

Aan de gemeenteraad van Weert

Weert, 02 JULI 2020

Onderwerp : voortgangsrapportages en totaal projectenoverzicht 3e kwartaal 2019
Kenmerk : 1063109

Geachte raadsleden,

In het kader van het Projectmatig werken (PMW) is afgesproken dat wij u door middel van voortgangsrapportages op de hoogte houden van de stand van zaken betreffende de strategische projecten.

Conform afspraak ontvangt u ter kennisname de volgende documenten:

Totaaloverzicht projecten en projectenclassificatie

In dit totaaloverzicht is o.a. de status van het project aangegeven (strategisch project, zwaar project en project). Deze status heeft betrekking op de mate van en de wijze waarop het bestuur over deze projecten geïnformeerd wordt. Op 30 juni 2020 is de projectenclassificatie vastgesteld, zoals deze is opgenomen in het totaaloverzicht.


Verder wordt in dit overzicht door het gebruik van kleuren en symbolen, in één oogopslag zichtbaar wat de financiële status van de projecten is en in welke fase van het PMW de projecten zich bevinden (initiatief-, definitie-, ontwerp-, voorbereidings-, uitvoerings-, en nazorgfase).

Voortgangsrapportages strategische projecten

Conform het handboek PMW wordt het college geïnformeerd over de strategische projecten, zware projecten en projecten. Het college geleidt de voortgangsrapportages van de strategische projecten door naar de gemeenteraad. De voortgangsrapportage heeft tot doel het bestuur te informeren over de vorderingen van een project en eventuele afwijkingen en risico's in termen van tijd, kwaliteit en financiën, ten opzichte van de gestelde kaders, inzichtelijk te maken. Indien het rode vak is aangekruist, duidt dat op een afwijking. Als het oranje vak is aangekruist, is er sprake van aandachtspunten. Indien het groene vak is aangekruist, verloopt het project conform de gestelde kaders.

Wanneer er sprake is van aandachtspunten of afwijkingen wordt daarop een toelichting gegeven.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,



M.J.M. Meertens
gemeentesecretaris



C.C. Leppink-Schultema
burgemeester

HSOS 1 JUL 8 11

Bijlagen :

- Voortgangsrapportages strategische projecten
- Totaal projectenoverzicht



VOORTGANGSRAPPORTAGE

strategische projecten

2^E KWARTAAL 2020

Voortgangsrapportage Gemeenteraad			
Laarveld			
Bestemd voor	College B&W	Periode	2 ^e kwartaal 2020
Status	Openbaar	Datum	Mei 2020
1. Organisatie	Gemeente Weert		
a) bestuurlijk opdrachtgever	College van B&W, W. van Eijk (wethouder)		
b) ambtelijk opdrachtgever	S. van Mensvoort		
c) projectleider	Paul Verhappen		
d) Externe partners	N.v.t.		

2. Projectresultaat	Woongebied met ca. 900 woningen
---------------------	---------------------------------

3. Stand van zaken	<p>Fase 1 is nagenoeg gereed. Alle kavels zijn verkocht. Enkele wegen van fase 1 worden woonrijp gemaakt.</p> <p>In fase 2 worden volop woningen gebouwd door particulieren en projectontwikkelaars. Alle kavels zijn verkocht. De werkzaamheden voor het woonrijp maken van fase 2 lopen.</p> <p>Eind 2018 heeft een moment van heroverweging plaatsgevonden over de fasering van Laarveld. Er is stilgestaan bij de vraag om de fasen 3 en 4 eventueel gelijktijdig te ontwikkelen. Uiteindelijk is gekozen om vast te houden aan de in het exploitatieplan opgenomen fasering en eerst fase 3 te ontwikkelen. Wel wordt nagedacht over de strategie die wordt gevolgd voor de ontwikkeling van fase 4.</p> <p>Het proces om te komen tot ontwikkeling van de volgende fase (fase 3) van Laarveld loopt. Naar verwachting is uitgifte van kavels hier mogelijk vanaf eind 2020.</p>
a) Voorafgaand	<ul style="list-style-type: none"> - 9-2008: Vaststellen beeldkwaliteitsplan (gemeenteraad) - 9-2009: Vaststellen bestemmingsplan (gemeenteraad) - 9-2009: Vaststellen exploitatieplan (gemeenteraad) - 4-2015: vaststelling pve en pva fase 2a (college) - 6-2015: besluit b&w om fase 4 toe te voegen aan plannen voor woningbouw die vervallen. - 7-2015: besluit b&w om een aantal kavels in witte gebied tegen taxatiewaarde te verkopen. - 6-2016: instemmen met bestemmingsplan Laarveld 2016 fase 1 en 2/fase 3 en 4, exploitatieplan 2009 1^e herzieningen en beeldkwaliteitsplan fase 1 en 2 (college) - 9-2017, vastgesteld door de gemeenteraad: <ul style="list-style-type: none"> - Bestemmingsplan Laarveld 2016 fase 1 en 2 - Bestemmingsplan Laarveld 2016 fase 3 en 4 - Exploitatieplan Laarveld 2009 1^e herziening - Beeldkwaliteitsplan Laarveld fase 1 en 2 - 7-2018, besluit koopovereenkomst BPD - 8-2018, besluit addenda overeenkomsten Mepro - 9-2019, besluit college over uitbreiding fase 4 tot 300

	<p>woningen</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3-2020, besluit college: ingestemd met ontwerp bestemmingsplan Laarveld 2020, exploitatieplan 2009 2^e herziening en beeldkwaliteitsplan fase 3, akkoord met opstarten procedure ter visie legging - 5-2020, besluit college: aan de raad voorstellen om vast te stellen: bestemmingsplan Laarveld 2020, exploitatieplan 2009 2^e herziening en beeldkwaliteitsplan fase 3 			
b) Heden	<p>Fase 1 is voor zover mogelijk woonrijp gemaakt.</p> <p>In fase 2 worden woningen gebouwd. Het woonrijp maken van fase 2 loopt.</p> <p>De werkzaamheden om te komen tot ontwikkeling van fase 3 lopen.</p>			
c) Doorkijk	<p>Planning fase 3 op hoofdlijnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Opstellen pve: 1^e kwartaal 2019 • Maken stedenbouwkundig masterplan: 2^e kwartaal 2019 • Uitwerking stedenbouwkundig plan fase 3: 2^e kwartaal 2019 • Opstellen beeldkwaliteitsplan: maart 2020 • Opstellen Bestemmingsplan en Exploitatieplan: t/m 1e kwartaal 2020 • Procedure BP en EP: 2^e en 3^e kwartaal 2020 • Vaststelling BP en EP: juli 2020 • Bouwrijp maken: vanaf december 2020 • Uitgifte kavels: vanaf december 2020 			
4. Kwaliteit	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; background-color: #92d050;">X</td> <td style="width: 33%; background-color: #ff8c00;"></td> <td style="width: 33%; background-color: #c00000;"></td> </tr> </table>	X		
X				
Vastgestelde PvE	<p><i>Drie kleuren: groen (conform bestuursopdracht), oranje (aandachtspunt) of rood (negatieve afwijking). Bij oranje en rood wordt een toelichting en oplossingsrichting gegeven.</i></p> <p>Het pve is voor fase 3 geactualiseerd.</p>			
5. Tijd	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; background-color: #92d050;"></td> <td style="width: 33%; background-color: #ff8c00;">X</td> <td style="width: 33%; background-color: #c00000;"></td> </tr> </table>		X	
	X			
Vastgestelde planning	<p><i>Drie kleuren: groen (conform bestuursopdracht), oranje (aandachtspunt) of rood (negatieve afwijking). Bij oranje en rood wordt een toelichting en oplossingsrichting gegeven.</i></p> <p>Het plan loopt achter op de oorspronkelijke planning. In het Exploitatieplan Laarveld 2009 1^e herziening, zoals door de gemeenteraad vastgesteld in september 2017, is aangegeven dat de uitgifte van kavels in fase 2 loopt t/m 2021. Anno 2018 zijn alle kavels in fase 2 uitgegeven. Tevens is in het Exploitatieplan aangegeven dat in de fasen 3 en 4 t/m 2026 respectievelijk 2038 kavels worden uitgegeven. Volgens de huidige inzichten wordt dit 2024 respectievelijk 2030. Dit betekent dat de looptijd van het project aanzienlijk korter wordt.</p>			

6. Geld	X	
Vastgestelde krediet	<p><i>Drie kleuren: groen (conform bestuursopdracht), oranje (aandachtspunt) of rood (negatieve afwijking). Bij oranje en rood wordt een toelichting en oplossingsrichting gegeven.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Sinds de afwaardering in 2013 is de grondexploitatie zwaar negatief. Belangrijkste redenen zijn de langere looptijd als gevolg van de economische crisis en het uitnemen van opbrengsten en investeringen van Laarveld fase 4. De grondexploitaties van de fasen 1 en 2 lopen, in afwijking van voorgaande jaren, door tot 2028. In fase 4 waren 200 woningen opgenomen in de grondexploitatie. In de jaarrekening 2019 wordt per saldo rekening gehouden met een tekort van € 11,4 miljoen (eindwaarde). Dit resultaat is gunstiger (was € 15,6 miljoen jaarrekening 2018) geworden omdat het college heeft besloten om 300 woningen in Laarveld fase 4 in de planning op te nemen in plaats van 200. 	
7. Risicoparagraaf	<p><i>Update risicoparagraaf</i></p> <p>In februari 2019 is een risicoanalyse uitgevoerd. De belangrijkste risico's die op dit moment worden onderkend zijn als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> Meerkosten bodemsanering St.Donatuskapelstraat Hindercirkel hondenkennel Laarderweg Risico op niet kunnen afzetten bouwkevels volgens beoogde tempo onder andere als gevolg van marktontwikkelingen en coronacrisis <p>Voor de jaarrekening 2019 zijn op basis van de risicoanalyse de beheersmaatregelen en het risicobedrag bepaald. Deze bedragen zijn opgenomen in de risicobuffer van het grondbedrijf.</p>	
8. Besluit	<i>Kennisnemen van deze voortgangsrapportage.</i>	
Volgende voortgangsrapportage		4 ^e kwartaal 2020

Voortgangsrapportage Gemeenteraad

Vrouwenhof

Bestemd voor	College B&W	Periode	2 ^e kwartaal 2020
Status	Openbaar	Datum	Mei 2020
1. Organisatie		Gemeente Weert	
a) bestuurlijk opdrachtgever		College van B&W, W. van Eijk (wethouder)	
b) ambtelijk opdrachtgever		S. van Mensvoort	
c) projectleider		Paul Verhappen	
d) Externe partners		N.v.t.	

2. Projectresultaat	Woongebied met ca. 320 woningen, sportvoorzieningen
---------------------	---

3. Stand van zaken	De realisatie is nagenoeg gereed. 1 kavel is verkocht onder voorbehoud. Alle overige kavels zijn verkocht.
--------------------	---

a) Voorafgaand	<ul style="list-style-type: none"> - 9-2011: Vaststellen bestemmingsplan (gemeenteraad) - 4-2011: Besluit tot onteigening (gemeenteraad) - 3-2011: Aankoop gronden Wulms: (college) - 5-2011: Laatste bod in kader van onteigening: (college) - 12-2011: Laatste bod Hoogeveen en verzoek bij rechtbank om vervroegde plaatsopname i.v.m. onteigening: (college) - 11-2012: exploitatieovereenkomst met vd Kerkhof - 12-2012: ruilovereenkomst met Hoogeveen - 1-2014: addendum op overeenkomst Vrouwenvelde BV (vd Kerkhof) om verkoop van woningen een impuls te geven - 4-2014: koopovereenkomst met BAM woningbouw - 7-2015: samenwerkingsovereenkomst met Meulen en Ropro voor de Hoevelocatie - 1-2016 addendum op overeenkomst Vrouwenvelde BV - 4-2017: besluit van b&w om niet in te stemmen met de door Vrouwenvelde gevraagde betalingsregeling - 8-2017: addendum overeenkomst Vrouwenvelde BV
----------------	---

b) Heden	Delen van fase 3 worden dit jaar nog woonrijp gemaakt aansluitend aan de bouw van enkele woningen.
----------	---

c) Doorkijk	Realisatie van fase 3 zal naar verwachting nog tot einde 2020 in beslag nemen. Dan kan het project worden afgesloten.
-------------	---

4. Kwaliteit	X
--------------	----------

Vastgestelde PvE d.d. 23-11-2004	<i>Drie kleuren: groen (conform bestuursopdracht), oranje (aandachtspunt) of rood (negatieve afwijking). Bij oranje en rood wordt een toelichting en oplossingsrichting gegeven.</i>
----------------------------------	--

5. Tijd	X
---------	----------

Vastgestelde planning	De ontwikkeling van woningen in fase 3 heeft als gevolg van de marktomstandigheden geleid tot een vertraging. De verkoop van woningen door Vrouwenvelde BV stagneerde maar is inmiddels afgerond.
-----------------------	--

6. Geld		X	
Vastgestelde krediet	<p>Plan wordt uitgevoerd binnen de kaders van de vastgestelde grondexploitatie. In de grondexploitatie (jaarrekening 2019) is sprake van een negatief saldo van € 143.000,--. Hiervoor is een voorziening getroffen. De belangrijkste oorzaken voor het tekort zijn de hogere kosten van bouw- en woonrijpmaken en faseringskosten (rente) door eerder opgelopen vertraging. De provincie heeft een subsidie in het vooruitzicht gesteld van € 175.000,--. De beschikking is in november 2014 ontvangen. Het gestelde criterium dat de resterende 105 te bouwen woningen uiterlijk op 1 januari 2017 moeten zijn gerealiseerd is niet gehaald. Bij de provincie is verlenging van de termijn gevraagd. Daarop heeft de provincie aangegeven de subsidie nu af te willen wikkelen mede gelet op de geboekte voortgang binnen het project. De verantwoordingsrapportage is bij de provincie ingediend en d.d. september 2018 heeft de provincie beslist over de definitieve toekenning. Er is een bedrag van € 161.159,30 toegekend. Er is een korting toegepast omdat bij de eindverantwoording is gebleken dat de totale projectkosten lager uitvallen dan is aangegeven bij de subsidieaanvraag.</p>		
7. Risicoparagraaf Aanpassen aan actualiteit	<p><i>Update risicoparagraaf</i> Voor de jaarrekening 2019 is een risicoanalyse uitgevoerd. Er zijn geen risico's benoemd.</p>		
8. Besluit	<p><i>Kennisnemen van deze voortgangsrapportage.</i></p>		
Volgende voortgangsrapportage		4 ^e kwartaal 2020	

Voortgangsrapportage Gemeenteraad**Renovatie en herinrichting museum**

Bestemd voor	Gemeenteraad	Periode	2 ^e kwartaal 2020
Status	Openbaar	Datum	Mei 2020

1. Organisatie	
a) bestuurlijk opdrachtgever	College van B&W, W. van Eijk (wethouder)
b) ambtelijk opdrachtgever	S. van Mensvoort
c) projectleider	Paul Verhappen
d) Externe partners	N.v.t.

2. Projectresultaat	Projectresultaat is een attractief en toekomstbestendig museum. Het toekomstbestendig maken van het rijksmonument en het gebouw te voorzien van een nieuwe inrichting, waarmee het gebouw weer aantrekkelijk wordt voor een breed publiek en het stadshart wordt versterkt.
---------------------	---

3. Stand van zaken	
a) Voorafgaand	<ul style="list-style-type: none">• Op 25 oktober 2017 heeft de gemeenteraad een krediet beschikbaar gesteld voor de renovatie en herinrichting van het museum.• Op 17 april 2018 heeft het college besloten:<ul style="list-style-type: none">• Geen gebruik te maken van de door HEVO aangeboden garantieverklaring voor ontwerp en realisatie van renovatie en herinrichting van het museum.• In te stemmen met de aangepaste planning waarbij het gerenoveerde en heringerichte museum wordt opgeleverd in het 2e kwartaal van 2020.• Kennis nemen van de uitkomsten van de second opinion met betrekking tot de kostenraming van renovatie en herinrichting van het museum.• In te stemmen met het afwijken van het gemeentelijke inkoop- en aanbestedingsbeleid en architect Maurice Mentjens opdracht te verstekken voor het maken van een voorlopig ontwerp en definitief ontwerp van het museum Jacob van Horne.• Op 19 december 2018 heeft de gemeenteraad een aanvullend krediet beschikbaar gesteld met gelijkblijvende kapitaallasten, gebaseerd op een langere afschrijvingstermijn van de bouwkundige onderdelen van de renovatie.• Op 4 juni 2019 heeft het college ingestemd met het definitief ontwerp van de renovatie en restauratie.• De omgevingsvergunning is aangevraagd en ter visie gelegd. Er zijn geen zienswijzen ingediend.• Het bestek voor renovatie en restauratie inclusief technische installaties is in de markt gezet.• Op 12 november 2019 heeft het college ingestemd met de voorlopige gunning van het werk.

b) Heden	De renovatie- en restauratiewerkzaamheden lopen.	
c) Doorkijk	Het technische ontwerp voor het interieur is gereed en wordt in juni 2020 voorgelegd aan het college. Na goedkeuring wordt dit in de markt gezet.	
4. Kwaliteit	x	
Vastgestelde PvE d.d. n.v.t.	Gedurende de uitwerking van de plannen wordt ook het pve opgesteld. Dit is een dynamisch document dat steeds wordt aangevuld met nieuwe informatie uit onderzoeken etc. Alle ontwerpen zijn/worden gebaseerd op dit pve.	
5. Tijd		x
Vastgestelde planning d.d. september 2018	Definitief bouwkundig ontwerp gereed: mei 2019 Definitief interieurontwerp gereed: mei 2020 Start renovatie en restauratie: februari 2020 Start inrichting: november 2020 Renovatie, restauratie en inrichting gereed: februari 2021 Verhuizing, opbouw exposities en proefdraaien: t/m mei 2021. Opening museum: 1 juni 2021	
6. Geld	x	
Vastgestelde krediet d.d. 25 oktober 2017	Op 25 oktober 2017 heeft de gemeenteraad een krediet beschikbaar gesteld van € 4.111.900 miljoen voor renovatie en herinrichting van het museum. Op 19 december 2019 heeft de gemeenteraad het krediet verhoogd tot een bedrag van € 5.315.370,-. Aanvullend is vanuit het MJOP een bedrag van € 62.770,- beschikbaar gesteld en een bedrag van € 34.000,- uit het krediet voor energiemaatregelen. Door de provincie is een restauratiesubsidie beschikbaar gesteld van € 237.629,-.	
7. Risicoparagraaf	De volgende risico's worden onderkend: <ul style="list-style-type: none"> • Hoewel in het aanvullende krediet rekening is gehouden met de aangetrokken markt en eventuele beperkte interesse van aannemers voor dit project, blijft dit een beperkt risico tot de interieuropdracht is aanbested. • Renovatie en restauratie van een monumentaal pand kan voor onverwachte gebeurtenissen zorgen. Hiervoor is een post onvoorzien opgenomen maar dit blijft een risico. 	
8. Besluit	<i>Kennisnemen van deze voortgangsrapportage.</i>	
Volgende voortgangsrapportage		4 ^e kwartaal 2020

Voortgangsrapportage			
Kampershoek 2.0			
Bestemd voor	College B&W	Periode	2^e kwartaal 2020
Status	Openbaar	Datum	12 juni 2020
1. Organisatie	Gemeente Weert		
a) bestuurlijk opdrachtgever	College van B&W, W. van Eijk		
b) ambtelijk opdrachtgever	R. Bladder		
c) projectleider	E. Sprangers		
d) Externe partners	<ul style="list-style-type: none"> - Planburo Brabant BV; - Heesmans Beheer BV; - Overige grondeigenaren. 		
2. Projectresultaat	Realisatie nieuw bedrijventerrein (72 ha. bruto)		
3. Stand van zaken	<p>Het project betreft de realisatie van een nieuw bedrijvenpark aan de A2 / N275. Bedrijventerrein is ontsloten en grotendeels gereed voor uitgifte van kavels.</p> <p>Er is een marktonderzoek uitgevoerd waarbij de grondprijzen en de marktbehoefte tegen het licht wordt gehouden. Aan de hand van dit onderzoek heeft de gemeenteraad de grondprijnsbrief 2019 vastgesteld.</p> <p>Sinds 1-10-2016 is extra acquisitiekraacht ingezet voor een periode van 3 jaren. Dit heeft al geleid tot het aantrekken van Heylen en een ander vooraanstaand logistiek bedrijf als concrete afnemers/bouwers.</p>		
a) Voorafgaand	<p>Ambulancepost</p> <ul style="list-style-type: none"> • 8-6-2017 erfpachtovereenkomst gesloten voor kavel ter grote van 1950 m2. • 20-9-2017 vaststelling 2^e herziening bestemmingsplan 1^e herziening exploitatieplan o.b.v. van de coördinatie-regeling. • Realisatie heeft tussen oktober 2017 en maart 2018 plaatsgevonden en op 25 mei 2018 officieel geopend. <p>Distributiecentrum Groep Heijlen</p> <ul style="list-style-type: none"> • 14-6-2017 erfpachtovereenkomst gesloten voor de uitgifte van het grote logistiek kavel ca. 19 ha. groot. • 30-5-2018 vaststelling 3^e herziening bestemmingsplan en een 2^e herziening exploitatieplan • 3-8-2018 onherroepelijke omgevingsvergunning (verleend op 8-2-2018) voor noordelijke gebouwdelen. • 5-6-2018 omgevingsvergunning verleend voor zuidelijke gebouwdelen. Deze is inmiddels onherroepelijk geworden. • 16-7-2019 heeft het transport van de akte voor erfpacht van de gronden ten westen van de groene wig (in totaal 9,8 ha) gepasseerd. 		

	<p>Van der Valk hotel</p> <ul style="list-style-type: none"> • 10-2-2017 verzoek van BRO namens vd Valk voor het toepassen van de coördinatie­regeling. • 19-4-2017 instemming gemeenteraad met het verzoek voor het toepassen van de coördinatie­regeling. • 15-1-2018 omgevingsvergunning aangevraagd. • 1-6-2018 procedure 4^e herziening bestemmingsplan en 3^e herziening exploitatieplan is ingetrokken. • 8-7-2019 Van der Valk vraagt een gewijzigde omgevingsvergunning aan, op basis waarvan een 4e partiële herziening van het bestemmingsplan wordt gemaakt en een 3e herziening van het exploitatieplan. De aanvraag voor de omgevingsvergunning van 15-1-2018 is formeel ingetrokken <p>Grondeigenaar VOF Beersdonk Ontwikkelingsmaatschappij heeft in het 4^e kwartaal van 2018 zijn gronden aan Heesmans Beheer BV overgedragen. Heesmans onderzoekt de aanpak van de ontwikkeling van het voormalige Focusterrein incl. het gemeentelijk eigendom ten noorden van dit terrein (17 ha).</p> <p>Het perceel rondom Rakerstraat 4 is in het 1^e kwartaal 2019 aangekocht. <i>De grond van het aangekochte perceel met uitzondering van het woonhuis, tuin en bijgebouwen zijn gesaneerd.</i></p> <p>Op basis van de nieuwe verkaveling, herziende uitgangspunten over groen, water, ecologie en het verzoek voor een grondwal is een nieuw inrichtingsplan opgesteld.</p> <p>Er heeft ter hoogte van Rakerstraat 4 en Sint Sebastiaanskapelstraat 34 archeologisch onderzoek plaatsgevonden. Hier zijn waardevolle vondsten uit de late middeleeuwen gevonden.</p>
b) Heden	<p>Acquisitie: Met diverse partijen wordt onderhandeld over vestiging op Kampershoek 2.0.</p> <p>Verwerving / Aankopen: Voor de openbare Infrastructuur moeten een aantal (deel)percelen van grondeigenaren Heesmans en Planbureau Brabant verworven worden. De gesprekken met Heesmans zijn met goed gevolg afgerond. Met Planbureau Brabant wordt gesproken, deze onderhandelingen zijn nog niet afgerond.</p> <p>Distributiecentrum Groep Heijlen: Nu de omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden, is gestart met de voorbereidingen voor de bouw. De huidige planning is om op 10 augustus 2020 te starten met de bouw van de eerste hal.</p> <p>Van der Valk hotel</p> <ul style="list-style-type: none"> • Er is nog geen overeenstemming met Planbureau Brabant bereikt inzake de grond die nodig is voor de infrastructuur naar het hotelkavel en het openwater naast

	<p>het hotel kavel.</p> <p>Logistiek bedrijf</p> <ul style="list-style-type: none"> • Heesmans BV en een zeer geïnteresseerde logistieke ondernemer hebben overeenstemming met de gemeente Weert voor de realisatie van een nieuw distributiecentrum op een kavel ter grootte van ruim 16 ha. De overeenkomsten kunnen op korte termijn worden ondertekend. De start bouw is voorzien in Q1 2021. • De gebruiker van de agrarische gronden is aangeschreven om uiterlijk 1 september 2020 de gronden vrij op te leveren. Dit is van belang voor het archeologisch onderzoek t.b.v. de omgevingsvergunning. <p>Er vindt een grondaankoop plaats van gronden van Waterschap Limburg. Ook is een gebruiksovereenkomst met Rijksvastgoed gesloten voor gebruik van grond langs de A2 voor het openbare gebied van het bedrijventerrein.</p>
c) Doorkijk	<p>Onderzoeken</p> <ul style="list-style-type: none"> • Delen van het bedrijventerrein moeten nog archeologisch onderzocht worden. De aanbesteding hiervan heeft plaatsgevonden. Een deel van de werkzaamheden wordt vanaf augustus/september 2020 opgepakt. • Delen van het bedrijventerrein moeten nog nader milieukundig onderzocht worden, waarna gesaneerd moet worden. • In kader van het flora en faunaonderzoek is gebleken dat mitigerende maatregelen getroffen moeten worden. Een plan van aanpak hiervoor wordt opgesteld. Op korte termijn wordt een besluit van de provincie hierover verwacht. <p>Infrastructuur, groen en water Het inrichtingsplan wordt gezamenlijk met de 3^e herziening van het exploitatieplan vastgesteld. Gefaseerd wordt het openbare gebied ingericht. De uitvoering van de fasen is gekoppeld aan de uitvoering van de diverse (bouw)ontwikkelingen.</p> <p>Ambulancepost De ambulancezorg heeft aangegeven de grond te willen aankopen. In de erfpachtovereenkomst zijn hier afspraken over gemaakt.</p>
4. Kwaliteit	<p style="text-align: center;">X</p>
Vastgestelde PvE n.v.t.	<p>PvE is geborgd in bestemmingsplan(nen) en exploitatieplan(nen). Beeldkwaliteitsplan is op basis van nieuwe (wettelijke)uitgangspunten aangepast in een nieuw inrichtingsplan. Er is geen welstandtoets meer voor de ontwikkelingen op Kampershoek 2.0. Toetsing aan (ruimtelijke)kwaliteit vindt ambtelijke plaats.</p>
Knelpunten	N.v.t.
Maatregelen	N.v.t.

5. Tijd	X		
Vastgestelde planning n.v.t.	De grondexploitatie is vastgesteld met een looptijd van 15 jaar. De diverse deelprojecten en deelactiviteiten verlopen volgens planning.		
Knelpunten	N.v.t.		
Maatregelen	N.v.t.		
6. Geld	X		
Vastgesteld krediet	Door het sluiten van de erfpachtovereenkomsten hebben we een inhaalslag gemaakt op de feitelijke uitgifte. In het 1 ^e kwartaal 2019 is de grondexploitatie en de uitgifte fasering aan de hand van de recente ontwikkelingen bijgesteld.		
Knelpunten	Het tekort op de grondexploitatie is door het sluiten van de erfpachtovereenkomsten teruggelopen.		
Maatregelen	In de grondexploitatie is op basis van een risicoanalyse een buffer aangelegd om de effecten van een tegenvallende uitgifte op te vangen.		
7. Risicoparagraaf	<p>Financiële risico's zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Afzet die niet in de pas loopt met de uitgifteprognoses. De interesse vanuit de markt is goed voor grote logistieke kavels, maar definitieve besluitvorming door marktpartijen duurt langer dan verwacht. • De plankosten stijgen door wijzigingen van herinrichtingsplan, kavelaanpassingen, het tijdsverloop en resultaten uit (nadere) onderzoeken. • Tegenvallende aanbestedingen in de toekomst (aanleg infra en openbare ruimte). Er is een trend waarneembaar dat bouw- en aanlegkosten stijgen nu de crisis voorbij is. • Onzekerheid over de effecten van de vennootschapsbelastingplicht voor de gemeente. • De BVO's van de kantoorstoren zijn uit de grex gehaald. • De renteaanpassing heeft een negatieve invloed op de grex. • De plankosten stijgen in de toekomst door diverse herzieningen van bestemmingsplan en exploitatieplan. • De ontwikkelbijdrage van andere eigenaren binnen het plangebied wordt bij ieder initiatief opnieuw bijgesteld. • De inzet van een mogelijke incentive bij de uitgifte van de resterende kavels. • Onzekerheid over tijdig en tegen begrote kosten verkrijgen van benodigde gronden. 		
8. Besluit	Kennismemen van deze voortgangsrapportage.		
Volgende voortgangsrapportage		4^e kwartaal 2020	

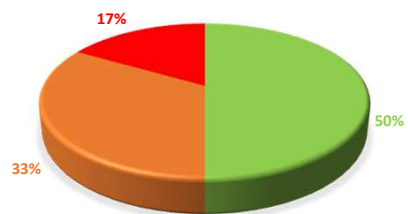
Voortgangsrapportage College B&W			
Samenwerking Grensgebied De Kempen			
Bestemd voor	College B&W	Periode	2e kwartaal 2020
Status	Openbaar	Datum	8 juni 2020
1. Organisatie			
a) bestuurlijk opdrachtgever	G. Gabriels		
b) ambtelijk opdrachtgever	Selma van Mensvoort		
c) projectleider	Theo Huijbers		
d) Externe partners	Gemeente Cranendonck, Bocholt en Hamont-Achel, Provincie Brabant, Limburg en Belgisch Limburg, CZW, Metalot, Natuurmonumenten, Stichting Ark, Waterschap Limburg en De Dommel, Grenspark Kempenbroek		

2. Projectresultaat	<p>Een grensoverschrijdende samenwerking die zich concreet richt op:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het stimuleren van de werkgelegenheid, het versterken, ontwikkelen en beleven van de natuur en het in stand houden van een divers landschap met een duidelijke plek voor cultuurhistorie. • Een betere ontsluiting van het gebied door uitbreiding van recreatieve routenetwerken via weg en water. • Een passende infrastructuur voor de groeiende economische bedrijvigheid rondom Metalot, de haven en overige industrieterreinen.
---------------------	--

3. Stand van zaken			
a) Voorafgaand	B en W advies 13 oktober 2015 ondertekening intentieverklaring		
b) Heden	<p>Het programmteam bereidt een raadsvoorstel voor om de raad te vragen of zij akkoord gaan met de voorgestelde richting. Dit raadsvoorstel komt voor behandeling in de raad van september, bij beide gemeenten.</p> <p>Er zijn middelen beschikbaar gesteld vanuit SGDK voor een verkeersonderzoek naar de mobiliteit in het gebied.</p>		
c) Doorkijk	<p>In juni 2020 vind er een bestuurlijk overleg plaats. Hier wordt met name de financiële bijdragen van de deelnemende partijen behandeld voor de recreatieve- en ecologische verbinding over de Zuid Willemsvaart.</p> <p>Tot stand brengen van voorstellen voor integrale projecten die een meerwaarde hebben voor het grensoverschrijdende gebied.</p>		
4. Kwaliteit	x		
	Drie kleuren: groen (conform bestuursopdracht), oranje (aandachtspunt) of rood (negatieve afwijking). Bij oranje en rood wordt een toelichting en oplossingsrichting gegeven.		
5. Tijd		x	
	Als gevolg van diverse oorzaken (wisseling bestuurders, discussie locatieopties brugverbinding, financiële bijdragen etc.) is de voorbereiding vertraagd.		
6. Geld	x		

	De gemeente Weert heeft haar aandeel in de bijdrage aan de recreatieve verbinding al gereserveerd in de prioriteiten van 2020.	
7. Risicoparagraaf	Geen bijzondere risico's voorzien	
8. Besluit	Kennisnemen van deze voortgangsrapportage.	
Volgende voortgangsrapportage		4e kwartaal 2020

GELD
STRATEGISCH EN PROCESMATIG



GELD STRATEGISCH EN PROCESMATIG

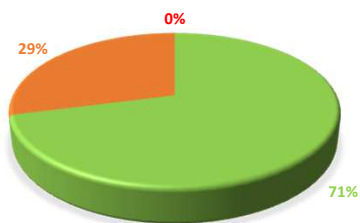
Totaal	9
Wit	3
Totaal zonder wit	6

conform opdracht	3	50,0%
aandachtspunt	2	33,3%
afwijking opdracht	1	16,7%

Classificatie (Meerdere items)

Aantal van Onderwerp	Kolomlabels				Eindtotaal
Rijlabels	0	2	3	1	
Bedrijventerrein Kampershoek-Noord/2.0			1		1
Beekstraatkwartier		1			1
Jacob van Hornemuseum			1		1
x Laarveld		1			1
Ontmanteling AZC		1			1
x Revitalisering sportpark Boshoven/open club				1	1
Samenwerkingsverband grensgebied de Kempen			1		1
Stadsdeelvisie Weert-Zuid		1			1
x Vrouwenhof		1			1
Eindtotaal	3	2	3	1	9

GELD
PROJECTEN EN ZWAAR PROJECTEN



GELD PROJECT EN ZWAAR PROJECT

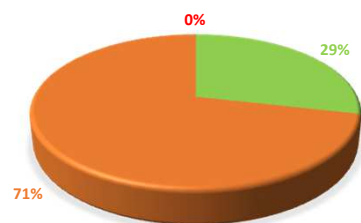
Totaal	38
Wit	7
Totaal zonder wit	31

conform opdracht	22	71,0%
aandachtspunt	9	29,0%
afwijking opdracht	#VERW!	#VERW!

Classificatie (Meerdere items)

Aantal van Onderwerp	Kolomlabels			Eindtotaal
Rijlabels	0	2	3	
6 woningen Sportstraat			1	1
Aanbrengen zonnepanelen op bergbezinkbak			1	1
Baetenhof Tungelder Dorpstraat			1	1
Bedrijventerrein De Kempen			1	1
Bedrijventerrein Leuken Noord			1	1
x Beekpoort Noord		1		1
x Beekpoort Zuid / Werthaboulevard, /tennishal		1		1
Centrale Zandwinning Weert (bestaande locatie)		1		1
Deelprojecten Platteland in ontwikkeling (PIO)		1		1
x Dienstencentrum Jeugd en Zorg Beatrixlaan (KIC)		1		1
Glasvezel buitengebied		1		1
x Herontwikkeling Muntcomplex + verkoop verdieping		1		1
HQ en de Lichtenberg		1		1
Inrichting Landschapsbeleidsplan Weert-West		1		1
geen status Kampershoek 2.0, Sanering, Archeologie, Flora en Fauna en inrichtingsplan		1		1
Kantorenpark Centrum-Noord		1		1
langzaam verkeersoversteken Ringbaan-Noord/fietsbrug Laarveld		1		1
Nur Holz woningen Leuken		1		1
Onderzoek uitbreiding Natuur- en Milieueduactie		1		1
Projecten uit visie stadshart; vergroenen binnenstad		1		1
x Revitalisering entreegebied Kanaalzone 1 (Stravenweg 3-5)		1		1
Rioolvervang Biest (fase 2)		1		1
Rioolvervang Dr. Schaepmanstraat e.o.		1		1
x Rioolvervang Keent (fase 1)		1		1
geen status Rioolvervang Keent (fase 2)		1		1
geen status Rioolvervang Kloosterstraat - Noorderlaan e.o.		1		1
x Rioolvervang Moesel (fase 1)		1		1
geen status Rioolvervang Moesel (fase 2)		1		1
Schoolomgeving en park Leuken		1		1
x Stadsbruglocatie		1		1
x Stadspark, incl locatie houthandel en ruitersstandbeeld		1		1
geen status Stations- en stadhuisomgeving incl. Smeetspassage		1		1
geen status Swinnen		1		1
Woningbouw Friezenstraat		1		1
Woningbouw Kapelheuvelstraat Swartbroek		1		1
Woningbouw Lambroek Stramproy		1		1
Woningbouw St. Laurentius Swartbroek		1		1
geen status Woningbouw Walestraat Stramproy		1		1
Eindtotaal	7	9	22	38

TIJD
STRATEGISCH EN PROCESMATIG



TIJD STRATEGISCH EN PROCESMATIG

Totaal	9
Wit	2
Totaal zonder wit	<u>7</u>

conform opdracht	2	28,6%
aandachtspunt	5	71,4%
afwijking opdracht	#VERW!	#VERW!

Classificatie (Meerdere items)

Aantal van Onderwerp	Kolomlabels			Eindtotaal
Rijlabels	0	2	3	
Bedrijventerrein Kampershoek-Noord/2.0		1		1
Beekstraatkwartier	1			1
x Jacob van Hornemuseum		1		1
x Laarveld		1		1
x Ontmanteling AZC		1		1
Revitalisering sportpark Boshoven/open club		1		1
x Samenwerkingsverband grensgebied de Kempen		1		1
Stadsdeelvisie Weert-Zuid	1			1
x Vrouwenhof		1		1
Eindtotaal	2	5	2	9



TIJD PROJECT EN ZWAAR PROJECT

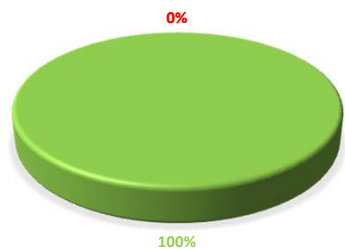
Totaal	38
Wit	7
Totaal zonder wit	31

conform opdracht	17	54,8%
aandachtspunt	13	41,9%
afwijking opdracht	1	3,2%

Classificatie (Meerdere items)

Aantal van Onderwerp Rijlabels	Kolomlabels				Eindtotaal
	0	1	2	3	
6 woningen Sportstraat			1		1
Aanbrengen zonnepanelen op bergbezinkbak			1		1
Baetenhof Tungelder Dorpstraat				1	1
Bedrijventerrein De Kempen				1	1
Bedrijventerrein Leuken Noord				1	1
Beekpoort Noord				1	1
Beekpoort Zuid / Werthaboulevard, /tennishal			1		1
Centrale Zandwinning Weert (bestaande locatie)			1		1
Deelprojecten Platteland in ontwikkeling (PIO)				1	1
Dienstencentrum Jeugd en Zorg Beatrixlaan (KIC)		1			1
Glasvezel buitengebied				1	1
Herontwikkeling Muntcomplex + verkoop verdieping			1		1
HQ en de Lichtenberg			1		1
Inrichting Landschapsbeleidsplan Weert-West				1	1
Kampershoek 2.0, Sanering, Archeologie, Flora en Fauna en inrichtingsplan		1			1
Kantorenpark Centrum-Noord				1	1
langzaam verkeersoversteken Ringbaan-Noord/fietsbrug Laarveld			1		1
Nur Holz woningen Leuken				1	1
Onderzoek uitbreiding Natuur- en Milieueductie				1	1
Projecten uit visie stadshart; vergroenen binnenstad				1	1
Revitalisering entreegebied Kanaalzone 1 (Stravenweg 3-5)				1	1
Rioolvervang Biest (fase 2)				1	1
Rioolvervang Dr. Schaepmanstraat e.o.				1	1
Rioolvervang Keent (fase 1)				1	1
Rioolvervang Keent (fase 2)		1			1
Rioolvervang Kloosterstraat - Noorderlaan e.o.		1			1
Rioolvervang Moesel (fase 1)				1	1
Rioolvervang Moesel (fase 2)		1			1
Schoolomgeving en park Leuken				1	1
Stadsbruglocatie				1	1
Stadspark, incl locatie houthandel en ruitersandbeeld				1	1
Stations- en stadhuisomgeving incl. Smeetspassage		1			1
Swinnen		1			1
Woningbouw Friezenstraat				1	1
Woningbouw Kapelheuvelstraat Swartbroek				1	1
Woningbouw Lambroek Stramproy				1	1
Woningbouw St. Laurentius Swartbroek				1	1
Woningbouw Walestraat Stramproy		1			1
Eindtotaal	7	1	13	17	38

KWALITEIT
STRATEGISCH EN PROCESMATIG



KWALITEIT STRATEGISCH EN PROCESMATIG

Totaal	9
Wit	4
Totaal zonder wit	5

conform opdracht	5	100,0%
aandachtspunt	#VERW!	#VERW!
afwijking opdracht	#VERW!	#VERW!

Classificatie (Meerdere items)

Aantal van Onderwerp	Kolomlabels	0	3	Eindtotaal
Rijlabels				
Bedrijventerrein Kampershoek-Noord/2.0		1		1
Beekstraatkwartier		1		1
Jacob van Hornemuseum		1		1
Laarveld		1		1
Ontmanteling AZC		1		1
Revitalisering sportpark Boshoven/open club		1		1
Samenwerkingsverband grensgebied de Kempen		1		1
Stadsdeelvisie Weert-Zuid		1		1
Vrouwenhof		1		1
Eindtotaal		4	5	9



KWALITEIT PROJECT EN ZWAAR PROJECT

Totaal	38
Wit	7
Totaal zonder wit	31

conform opdracht	31	100,0%
aandachtspunt	#VERW!	#VERW!
afwijking opdracht	#VERW!	#VERW!

Classificatie (Meerdere items)

Aantal van Onderwerp Rijlabels	Kolomlabels	
	0	3 Eindtotaal
6 woningen Sportstraat	1	1
Aanbrengen zonnepanelen op bergbezinkbak	1	1
Baetenhof Tungelder Dorpstraat	1	1
Bedrijventerrein De Kempen	1	1
Bedrijventerrein Leuken Noord	1	1
Beekpoort Noord	1	1
Beekpoort Zuid / Werthaboulevard, /tennishal	1	1
Centrale Zandwinning Weert (bestaande locatie)	1	1
Deelprojecten Platteland in ontwikkeling (PIO)	1	1
Dienstencentrum Jeugd en Zorg Beatrixlaan (KIC)	1	1
Glasvezel buitengebied	1	1
Herontwikkeling Muntcomplex + verkoop verdieping	1	1
HQ en de Lichtenberg	1	1
Inrichting Landschapsbeleidsplan Weert-West	1	1
Kampershoek 2.0, Sanering, Archeologie, Flora en Fauna en inrichtingsplan	1	1
Kantorenpark Centrum-Noord	1	1
langzaam verkeersoversteken Ringbaan-Noord/fietsbrug Laarveld	1	1
Nur Holz woningen Leuken	1	1
Onderzoek uitbreiding Natuur- en Milieueduactie	1	1
Projecten uit visie stadshart; vergroenen binnenstad	1	1
Revitalisering entreegebied Kanaalzone 1 (Stravenweg 3-5)	1	1
Rioolvervang Biest (fase 2)	1	1
Rioolvervang Dr. Schaepmanstraat e.o.	1	1
Rioolvervang Keent (fase 1)	1	1
Rioolvervang Keent (fase 2)	1	1
Rioolvervang Kloosterstraat - Noorderlaan e.o.	1	1
Rioolvervang Moesel (fase 1)	1	1
Rioolvervang Moesel (fase 2)	1	1
Schoolomgeving en park Leuken	1	1
Stadsbruglocatie	1	1
Stadspark, incl locatie houthandel en ruitersstandbeeld	1	1
Stations- en stadhuisomgeving incl. Smeetspassage	1	1
Swinnen	1	1
Woningbouw Friezenstraat	1	1
Woningbouw Kapelheuvelstraat Swartbroek	1	1
Woningbouw Lambroek Stramproy	1	1
Woningbouw St. Laurentius Swartbroek	1	1
Woningbouw Walestraat Stramproy	1	1
Eindtotaal	7 31	38