

Aan de gemeenteraad van Weert

Weert, 3 september 2019

Onderwerp : Sluiting Microbar  
Kenmerk : 19197/823553

Geachte raadsleden,

Op 27 augustus hebben wij geheel onverwacht via media vernomen dat de exploitant van de Microbar per direct de deuren sluit. In deze brief informeren wij uw raad over de gevolgen die dit heeft voor de uitwerking van de bestuursopdracht 'maatschappelijke voorzieningen Weert-Zuid'.

#### **Bestuursopdracht**

Op 17 april 2019 heeft uw raad de bestuursopdracht 'maatschappelijke voorzieningen Weert-Zuid' vastgesteld. De opdracht behelst samengevat het zorgdragen voor een adequate huisvesting van maatschappelijke stadsdeel gebonden activiteiten en een centrale plek in de wijk Moesel. De bredere woningopgave in Weert-Zuid moet worden meegenomen in de opgave. De toekomst van de huidige beschikbare accommodaties moet binnen deze kaders worden vormgegeven.

#### **De Microbar**

We betreuren dat de exploitant heeft besloten per direct te stoppen met de exploitatie van de Microbar. Wij zijn ons bewust van de sociale functie van de Microbar. In de mogelijke oplossingsrichtingen voor de accommodatieopgave in Weert-Zuid wordt de functie van de Microbar meegenomen. Als gemeente hebben we niet de taak, de kennis en de juridische mogelijkheid om een commerciële horecagelegenheid uit te baten. Wij kunnen en willen echter wel meedenken in een oplossing om de Microbar tijdelijk open te houden.

#### **Overeenkomst met Grolsch**

Inmiddels hebben wij van Grolsch Bierbrouwerij, de huurder van de Microbar, een officieel verzoek ontvangen om de huurovereenkomst per 1 oktober 2019 te beëindigen.

### **Gevolgen**

De ontwikkelingen rondom de Microbar vormen een nieuw gegeven bij de uitwerking van de bestuursopdracht. De inhoud van de vastgestelde bestuursopdracht alsmede de planning van uitvoering wijzigen daardoor niet. Wat de gevolgen zijn voor de mogelijke oplossingsrichtingen, zal nader in beeld worden gebracht.

### **Toekomst Microhalcomplex**

Verkoop van het Microhalcomplex is op dit moment niet aan de orde, maar zal wel worden meegenomen bij de uitwerking van de bestuursopdracht. Voor de korte termijn staan wij ervoor open om met eventuele geïnteresseerden in gesprek te gaan over de mogelijkheden en voorwaarden voor een tijdelijke voortzetting van de exploitatie per 1 oktober 2019. Dit om de sociale functie en de activiteiten van de dart- en biljartvereniging te kunnen continueren.

Het beheer van De Stegel is reeds op 1 augustus 2019 door de gemeente overgenomen van de exploitant van de Microbar. Verenigingen die gebruik maken van De Stegel kunnen dat blijven doen onder de voorwaarden die we met hen zijn overeengekomen.

Indien er nieuwe ontwikkelingen zijn, houden wij uw raad hiervan op de hoogte.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders,



M.J.M. Meertens  
gemeentesecretaris



A.A.M.M. Heijmans  
burgemeester

Bijlagen :