

Fractie DUS Weert
Mw. C. Beenders-van Dooren
Maasgouwstraat 6
6004 GZ Weert

Weert, 30 januari 2019

Onderwerp : Grond en woonhuis Rakerstraat 4
Kenmerk :

Geachte mevrouw Beenders-van Dooren,

Op 28 januari 2019 heeft u namens fractie DUS Weert per e-mail vragen gesteld over de aankoop van de grond en het woonhuis aan de Rakerstraat 4. In deze brief beantwoorden wij deze vragen.

Vraag:
Heeft Heijlen interesse in de grond?

Antwoord:
Groep Heylen heeft geen interesse in de grond die wordt aangekocht van de heer Truijen. Wel is de gemeente in gesprek met andere geïnteresseerden. Hierover kan in dit stadium nog geen uitspraak worden gedaan.

Vraag:
Waarom duurt het zo lang voor Heijlen start met de bouw? Wanneer is er voorzien dat er een start wordt gemaakt met de bouw?

Antwoord:
De omgevingsvergunning voor de zuidelijke gebouwen van het distributiecentrum van Groep Heijlen is nog niet onherroepelijk. Er ligt een beroep van Stichting Groen Weert ter behandeling voor aan de Raad van State. Pas na uitspraak van de Raad van State wordt de omgevingsvergunning onherroepelijk en wordt gestart met de bouw van de eerste gebouwdelen van het distributiecentrum. Verwacht wordt dat de Raad van State het beroep einde 1^e kwartaal van dit jaar zal behandelen.

Vraag:
In het oorspronkelijke plan van Kampershoek 2.0 waren kleine kavels voorzien in de rand van het gebied is dat nog steeds de bedoeling? Welke bedrijven kunnen daar zich vestigen?

Antwoord:

De kavels aan de westzijde en ten noorden van het perceel van Groep Heijlen en de kavels op de zichtlocatie aan de Ringbaan Noord zijn beperkter van omvang. Hier kunnen geen grote distributiecentra landen. Op het kavel nabij Rakerstraat 4 kunnen zich bedrijven vestigen die vallen onder milieuklasse 2. Op de kavels ten noorden van het kavel van Groep Heijlen en op de kavels die liggen langs de Ringbaan Noord is milieuklasse 4.1 toegestaan.

Vraag:

Waarom koopt u het woonhuis als dit of wordt verkocht, mogelijk aan de huidige eigenaar, of wordt verhuurd?

Antwoord:

De huidige eigenaar wenst alleen de agrarische gronden in de minne te verkopen wanneer ook de gemeente het woonhuis met erf en aanhorige gebouwen wil kopen. Ontelgening van de grond is, gelet op de factor tijd, nu niet wenselijk. De huidige eigenaar heeft het eerste recht van terugkopen bedongen omdat hij de mogelijkheid wil behouden, bij verandering van zijn privésituatie in de toekomst, terug te verhuizen naar zijn ouderlijk huis. De hoogte van de koopprijs voor de woning zal tegen die tijd op basis van marktwaarde plaatsvinden (op basis van een op dat moment uitgevoerde taxatie).

Vraag:

De sanering wordt betaald door de verkopende partij. Is daarom de afspraak gemaakt om de huidige bewoner 2 jaar vrij van huur te laten wonen na de goedkeuring van de overeenkomst?

Antwoord:

De saneringskosten worden door de gemeente uitgevoerd en betaald. Dit behoort tot de bouwrijpmaak-activiteiten om het terrein geschikt te maken als uitgeefbaar bedrijventerrein. De reden om de bewoner tot 1 maart 2021 in de woning te laten wonen is dat na aankoop van de agrarische gronden door de gemeente Weert, het terrein bouwrijp gemaakt wordt. Hierbij moeten archeologisch onderzoek, saneringswerkzaamheden en het op hoogte brengen van het kavel, uitgevoerd worden. Pas daarna kan het kavel uitgegeven worden. Tot die tijd is de woning in gebruik. Het voortgezet gebruik voorkomt dat de woning wordt gekraakt of vernield.

Wij gaan ervan uit dat uw vragen hiermee voldoende zijn beantwoord. Wil u toch nog nadere informatie? Neemt u dan gerust contact op met Susanne Koken-Eurlings, bereikbaar via (0495) 575 332 of s.eurlings@weert.nl.

Met vriendelijke groet,



R. Bladder
directeur

Bijlagen : Geen