

Aan de gemeenteraad van Weert

Weert,

Onderwerp : Voortgang zoeklocaties tijdelijke woningen
Kenmerk : 1050109/1050114

Geachte raadsleden,

In deze brief informeren wij u over de voortgang van het onderzoek naar zoeklocaties voor tijdelijke woningen.

Aanleiding

Op 25 september 2019 zijn door de gemeenteraad bedenkingen en is een wens ingebracht ten aanzien van de gebruiksovereenkomst met Wonen Limburg over tijdelijke woningen op de locatie van de Zevensprong in Moesel. Hier ligt een relatie met de bestuursopdracht maatschappelijke voorzieningen Weert-Zuid. De raad heeft de wens uitgesproken niet tot het plaatsen van tijdelijke woningen over te gaan voordat de raad een besluit heeft genomen ten aanzien van de bestuursopdracht. Tijdens deze raadsvergadering is toegezegd dat er een nieuw locatieonderzoek gedaan wordt voor tijdelijke woningen waarbij de criteria worden verruimd. Dit zou conform toezegging uiterlijk in het tweede kwartaal 2020 aan de raad worden voorgelegd.

De druk op de woningmarkt blijft groot. De corona crisis heeft hier geen verandering in gebracht. Er zijn veel woningen in aanbouw. De wens blijft bestaan om aanvullend tijdelijke woningen te realiseren. Deze woningen kunnen voor verlichting van de druk op de sociale huurwoningvoorraad zorgen en voorzien in een behoefte. Dat hebben de bestaande tijdelijke woningen aangetoond. Bovendien is de realisatie van tijdelijke woningen opgenomen in het programma 2018-2022 'Weert koerst op verbinding'.

Stand van zaken

Er is een nieuw locatieonderzoek uitgevoerd.

Gemeente en Wonen Limburg hebben samen een nieuw locatieonderzoek uitgevoerd. Hieruit zijn nieuwe locaties gekomen, al bekende locaties zijn opnieuw bekeken. Er zijn twee voorkeurslocaties uit gekomen.

Er wordt overleg gevoerd met de wijkraden.

Overeenkomstig de wens van de raad worden geen woningen op deze locatie geplaatst voordat er een besluit genomen is over de maatschappelijke voorzieningen in Weert-Zuid. Dit is tevens onderdeel van de Gebiedsvisie Keent en Moesel, waarover naar verwachting in het 4e kwartaal 2020 besluitvorming kan plaatsvinden. Met de wijkraden Keent en Moesel wordt overleg gevoerd over de locatie Zevensprong.

Met betrekking tot de twee nieuwe voorkeurslocaties wordt eerst overleg gevoerd met de betreffende wijkraden zoals u heeft gevraagd. Dan wordt tevens het vervolgproces besproken. Een van de aspecten hierbij is het overleg met de omwonenden.

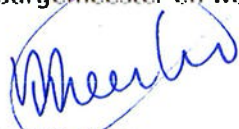
Het streven is het locatieonderzoek in september 2020 aan de raad voor te leggen.

Naar verwachting kan het locatieonderzoek in september 2020 aan de gemeenteraad worden voorgelegd voor besluitvorming.

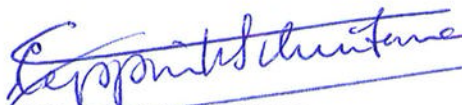
Tot slot

Wij gaan er van uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groeten,
burgemeester en wethouders,



M.J.M. Meertens
gemeentesecretaris



C.C. Leppink-Schuitema
burgemeester