

Fractie van Weert Lokaal

Weert, 20 januari 2021

Onderwerp : vragen rondvraag
Ons kenmerk : R&E

Geachte heer Emans,

Op 20 januari 2021 heeft u vragen gesteld voor de rondvraag in de commissie Ruimte & Economie over de ontwikkelingen in het buitengebied. Hieronder ontvangt u een reactie.

Uw raad heeft in juli 2020 de "Landbouwvisie 2030: Niet méér maar beter" vastgesteld. Een van de thema's hierin is vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing. Dit onderwerp wordt meegenomen in de uitvoeringsagenda, waarvoor nog een voorstel aan uw raad wordt voorgelegd. Het thema heeft zeker aandacht. In gesprekken met agrariërs en eigenaren worden de mogelijkheden voor vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing besproken. Als voorbeeld noemen we het door de raad op 15 december 2020 vastgestelde bestemmingsplan 'Heugterbroekdijk 47'. Dit betreft de herbestemming van een agrarisch bouwblok naar wonen, waarbij alle bebouwing (woning en bedrijfsbebouwing) wordt gesloopt en een woning wordt gerealiseerd. Een vergelijkbare ontwikkeling vindt plaats aan de Diesterbaan 49.

Voor de locatie Bocholterweg 175 is een vergunning verleend voor een zonneweide. Alle bebouwing op deze locatie wordt gesloopt.

Met betrekking tot de locatie Heltenbosdijk 4 vinden gesprekken plaats. Deze locatie is in eigendom van erven.

De gemeente heeft niet concreet een overzicht van dergelijke panden. De locaties zijn wel bekend. Het in beeld brengen van deze locaties en monitoring zijn aspecten die in het uitvoeringsagenda (onderdeel vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing) van de Landbouwvisie meegenomen worden. In gesprekken met eigenaren proberen we altijd tot een oplossing te komen. Het is echter de verantwoordelijkheid van de eigenaar om hier ook concreet mee aan de slag te gaan.

In het uitvoeringsagenda van de Landbouwvisie, dat tergt goedkeuring aan uw raad wordt voorgelegd, zal ten aanzien van vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing beleid worden geformuleerd voor mogelijkheden, met als doel kwaliteitsverbetering te realiseren. Hiervoor is al bestaand beleid, vastgelegd in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' en in het 'Gemeentelijk Kwaliteitsmenu Weert', dat onderdeel is van de 'Structuurvisie Weert 2025'. Aanvullend beleid zal nodig zijn om een antwoord te geven op de problematiek.

Veiligheid dient altijd geborgd te worden. De gemeente kan een eigenaar sommeren een locatie ontoegankelijk te maken, bijvoorbeeld door het plaatsen van hekken of het dichttimmeren van gebouwen, zodat de veiligheid geborgd wordt.

Met vriendelijke groet,

Selma van Mensvoort
hoofd afdeling Ruimte & Economie