

## **Antwoorden op vragen van de fractie Duijsters over het Muntcomplex**

**Datum: 17 januari 2020**

In de raadsinformatiebrief wordt aangegeven dat besloten is om de concertzaal niet meer als functie te betrekken bij de ontwikkelopgave. Behoud van de functie zou meerdere complicaties opleveren voor de te realiseren transformatie, zowel gebouwend als ook in het gebruik en het beheer van het gebouw. Daarnaast zijn er binnen Weert ook verschillende alternatieve locaties beschikbaar voor de voorziene activiteiten.

1. Welke complicaties bedoeld u met gebouwend, in het gebruik en het beheer? Graag uitleg wat dit concreet betekend?

- *De concertzaal dient volledig te worden gecompartmenteerd ten opzichte van de woningen;*
- *Voor ontvluchting is het uitgangspunt tweezijdig vluchten, waarbij door de brandweer is voorgesteld om dit binnen het compartiment zelf op te lossen. Dit vergt een extra investering en bouwkundige aanpassing, om alle verdiepingen binnen het compartiment toegankelijk te houden;*
- *De combinatie van de concertzaal en woningen binnen hetzelfde complex levert knelpunten op qua gebruik (eventuele overlast als gevolg van publieksstromen bij voorstellingen). De ligging van de concertzaal midden in het complex maakt deze opgave extra groot;*
- *Indien er meerdere functies gerealiseerd worden, dient er vanwege brandveiligheid rekening te worden gehouden met brand-/rookcompartimentering, vluchtroutes, brandveiligheidsvoorziening/installaties, bereikbaarheid, opstelplaats en inzetdiepte (droge blusleiding). Dit is lastig te realiseren.*

2. U geeft aan dat er binnen Weert alternatieve locaties beschikbaar zijn. Echter het concertzaaltje staat in de muziekwereld bekend als uniek en akoestisch voortreffelijk. Dit in ogenschouw nemende aan welke alternatieve locaties denkt u dan?

*In Weert zijn verschillende cultuurpodia aanwezig, zowel voor groot- alsook kleinschalige evenementen. Denk hierbij aan locaties zoals het Munttheater, de Paterskerk, theater de Huiskamer, St. Theuniskapel, St. Rumolduskapel en de Bethelkerk. De evenementen die nu in de concertzaal zijn geprogrammeerd, kunnen binnen de programmering van deze locaties worden opgevangen.*

3. Dhr. Reintjes heeft 3 jaar lang geprobeerd dit unieke concertzaaltje voor Weert te behouden. Kunt u zich voorstellen dat dit bericht mogelijke initiatieven van inwoners voor de toekomst niet ten goede komt? Wij zouden graag een afschrift ontvangen van de brief die Dhr. Reintjes heeft ontvangen van het college.

*Zie bijlage (brief aan dhr. Reintjes).*

**Aangetekend**

L.J.H.M. Reintjens

Weert, 8 januari 2020

Onderwerp : Biedingsprocedure Muntcomplex

Beste meneer, mevrouw,

Op 28 november 2019 is de inschrijfprocedure voor het te vervreemden deel van het Muntcomplex afgerond. U heeft via MHK notarissen een bieding ingediend voor één of meerdere percelen. In deze brief informeren wij u over ons besluit.

**Uw bieding**

Er zijn door meerdere partijen biedingen gedaan voor het complex en de losse onderdelen. Uw bod biedt te weinig aanknopingspunten om in overleg te treden en is om deze reden afgewezen.

Hoewel er biedingen zijn ontvangen die aanknopingspunten bieden om nader in gesprek te gaan, bevatten deze nog te veel onzekerheden en risico's om nu al tot gunning over te gaan. Daarom hebben wij besloten om op dit moment aan geen van de partijen te gunnen.

De komende maanden zullen wij ons beraden over de voorwaarden die wij stellen aan de transformatie van het complex. Vervolgens wordt bepaald op welke wijze wij de verkoop opnieuw wensen vorm te geven.


**Behoud concertzaal**

Wij hebben besloten om de concertzaal niet meer als functie te betrekken bij de ontwikkelopgave. Behoud van deze functie zou meerdere complicaties opleveren voor de te realiseren transformatie, zowel gebouwendijk alsook in het gebruik en het beheer van het gebouw. Daarnaast zijn er binnen Weert ook verschillende alternatieve locaties beschikbaar voor de voorziene activiteiten.

**Tot slot**

Wij gaan er vanuit dat u hiermee voldoende bent geïnformeerd. Indien u naar aanleiding van deze brief vragen heeft, dan kunt u hiervoor contact opnemen met Jack Westenberg. Hij is bereikbaar via telefoon (0495-575447) of email ([j.westenberg@weert.nl](mailto:j.westenberg@weert.nl)).

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders,



M.J.M. Meertens  
secretaris



A.A.M.M. Heijmans  
burgemeester