

Antwoorden op vragen van Weert Lokaal over herontwikkeling van de bovenverdieping van het Muntcomplex
Datum: 16 januari 2020

1. Besloten is om de herontwikkeling van de bovenverdieping van het Muntcomplex uit te stellen. Wat Weert Lokaal betreft om begrijpelijke redenen. Waarom wordt desalniettemin nu al besloten om de kleine concertzaal niet langer in te passen in de toekomstig plannen?

Behoud van de concertzaal levert meerdere problemen op in de transformatie van het gebouw. Zowel in de indeling van het gebouw als ook in het gebruik en in het beheer. De concertzaal moet bijvoorbeeld apart van de woningen bereikbaar zijn. Ook moeten er voldoende vluchtmogelijkheden worden gecreëerd en moeten er maatregelen tegen geluidsoverlast genomen worden. Daarnaast zijn in Weert diverse cultuurpodia aanwezig, zowel voor groot- alsook kleinschalige evenementen die programmering van de concertzaal kunnen opvangen. Omdat de knelpunten nu al duidelijk zijn en een ontwikkelopgave wordt gestart, zijn wij van mening dat het behoud van de concertzaal als uitgangspunt voor deze herontwikkeling, niet zinvol is. Daarom is besloten om de concertzaal niet mee te nemen in de verdere planvorming.

2. Sociale woningbouw maakt (nog steeds) onderdeel uit van de plannen. Weert Lokaal is daar blij mee. Kan de wethouder een inventarisatie geven van andere transformatie geven met name in de Binnenstad maar wellicht ook daarbuiten met daarbij het aandeel sociale woningbouw in deze plannen?

Voor wat betreft sociale woningbouw gaat het om het convenant met de provincie over de versterking van het stadshart. In dit convenant is afgesproken dat er minimaal 25 sociale huurwoningen in de binnenstad worden gerealiseerd. Als dit niet gebeurt dan moeten we een deel van de subsidie terugbetalen. We hebben met de provincie afgesproken dat deze woningen in de binnenstad toegevoegd dienen te worden, niet per sé in het Muntcomplex. De tot nu toe bij ons bekende plannen hebben met name betrekking op vrije sector huur. Er is tot nu toe sprake van 10 sociale huurwoningen in de bij ons bekende plannen, te weten:

1 woning Oud Kerkhof 2

3 woningen Hegstraat 6, 6A, 8

3 woningen Stationsstraat 16/Smeetspassage (van de 24 woningen)

3 woningen Emmasingel 53 (van de 33 woningen, deze zijn nog niet gereed)

De einddatum is 1 juli 2021, voor die tijd dienen dus nog minimaal 15 sociale huurwoningen te worden toegevoegd.