

20201005 Vragen inzake verduurzaming gemeentelijke gebouwen.

Op 21 juni 2017 heeft de gemeenteraad een krediet van 1 miljoen euro beschikbaar gesteld voor de verduurzaming van gemeentelijke gebouwen. TILS 1515 heeft ook betrekking op dit besluit. Wat is de stand van zaken mbt de uitvoering?

DUS Weert heeft een aantal vragen:

1. Hoeveel gebouwen zijn verduurzaamd en welke?

<u>Accommodatie</u>	<u>Investeringsbedrag</u>	<u>Ontvangen subsidie</u>
Stadhuis	€ 75.889,62	€ 5.132,25
Gemeentewerf	€ 57.245,19	
Sporthal St. Theunis	€ 93.426,03	€ 20.179,50
Atletiekvereniging St. Theunis	€ 48.769,00	
Munttheater	€ 13.627,50	
Sporthal Grenslibel	€ 99.272,09	€ 17.786,50
Sportkantine DESM	€ 30.616,63	€ 5.497,00
De Bosuil	€ 38.433,00	€ 27.256,00
MFA Keenterhart	€ 42.746,88	€ 12.349,25
Bijdrage Museum	€ 34.000,00	
Toevoeging MJOP diverse objecten	€ 219.387,00	

De verduurzamingsmaatregelen leiden er toe dat de gebouwen meer energie zuinig worden of een gedeelte van hun energiebehoefte zelf opwekken. Om de gebouwen, conform de ambitie van de raad, energieneutraal te maken zijn in veel gevallen aanvullende maatregelen nodig. Vanuit de Weerter Routekaart Energietransitie wordt hieraan een verdere invulling gegeven.

2. Wat waren de kosten per gebouw?

Zie bovenstaand overzicht.

3. Hoeveel subsidie heeft de gemeente per gebouw ontvangen?

Zie bovenstaand overzicht.

Dit is de eenmalige subsidie op de maatregel die rechtstreeks aan de gemeente is toegekend. Daarnaast zijn er subsidies verleend aan de verschillende sportverenigingen. Deze zijn verrekend in de investeringskosten.

Tot slot is er ook SDE subsidie die jaarlijks wordt toegekend op basis van de opgewekte energie. Vooral St. Theunis, gemeentewerf en gemeentehuis hebben deze subsidievorm. Het subsidiebedrag wijkt jaarlijks af.

4. Welke gebouwen zijn nog niet verduurzaamd?

Alle gebouwen die niet genoemd zijn.

5. Wat is de reden van het nog niet verduurzamen van de gebouwen, per gebouw graag de reden?

Het voert te ver om in te gaan op de reden per gebouw. De vastgoedportefeuille bestaat uit meer dan 100 objecten. Er zijn accommodaties afgevallen omdat de dakconstructie onvoldoende sterk bleek voor het plaatsen van zonnepanelen. De verhouding tussen kosten en baten was niet in balans.

Voor andere accommodaties is gewacht met verduurzamen omdat de toekomst van de accommodatie nog niet vast staat. De verduurzaming van een accommodatie wordt steeds integraal beoordeeld waarbij ook de aspecten als gebruik en technische staat van de

accommodatie worden meegenomen. Uitgangspunt is dat voor de verduurzaming van gebouwen die zijn opgenomen in de vastgoedportefeuille aangesloten wordt bij de natuurlijke onderhoudsmomenten. En natuurlijke onderhoudsmomenten worden ook benut om integraal de toekomst van het gebouw te bekijken.

6. Binnen welke termijn moet de verduurzaming van de gemeentelijke gebouwen zijn afgerond? (Tijdspad en wanneer welk gebouw).

Momenteel is het wettelijk verplicht dat in 2023 alle kantoorgebouwen voorzien zijn van een energielabel c. In de vastgoedportefeuille van de gemeente Weert zijn twee accommodaties met de bestemming kantoorgebouw, te weten het oude en het nieuwe stadhuis.

Daarnaast hebben we de Weerter Routekaart Energietransitie waarin de gemeente Weert per 2030 aardgasvrij proof wil zijn. De manier waarop we dit vorm geven is afhankelijk van de middelen die hiervoor in de begroting beschikbaar worden gesteld. Hierbij is het streven zo veel mogelijk bij natuurlijke onderhoudsmomenten aan te sluiten.

De fractie van DUS Weert ziet de beantwoording van de vragen graag voor de commissie S&I van 13 oktober 2020 tegemoet.

Met vriendelijke groet
Conny Beenders-van Dooren
Raadslid DUS weert