

DUS Weert
mevrouw C. Beenders-van Dooren

Weert, 7 oktober 2020

Onderwerp : rondvraag cie R&E 14 oktober 2020
Ons kenmerk : R&E

Geachte mevrouw Beenders-van Dooren,

Op 6 oktober 2020 hebben wij vragen van u ontvangen voor de rondvraag van de commissie Ruimte & Economie van 14 oktober 2020. Hierbij ontvangt u de antwoorden.

Vragen Industrieweg 16:

- 1. Geen kelderbewoning, maximaal 2 personen op 1 kamer. Wat betekent dit voor de sanitaire voorzieningen en kookgelegenheid?*
- 2. Ook zijn er eenpersoonskamers voorzien. Hoe groot zijn die? Mag dit volgens de richtlijnen?*
- 3. Er zijn afspraken gemaakt over het gebruik van het grasveld aan de voorzijde. Dit zou niet gebruikt gaan worden als recreatie weide. In hoeverre staat deze afspraak onder druk? Er zijn in de klankbord groep afspraken gemaakt dat het recreatieve gebruik slechts sporadisch zou zijn, klopt dit?*
- 4. Is het mogelijk dat u ons de meest recente versie van de regels rondom de normering Flexwonen doet toekomen?*

Antwoorden Industrieweg 16:

- Sanitaire voorzieningen zijn per 4 personen voorzien. Elke kamer heeft een eigen keukenvoorziening.
- Er zijn enkele 1-persoons kamers voorzien die variëren in oppervlakte van ca. 7-8 m². Een huisvesting wordt niet door de gemeente maar door de SNF gecontroleerd. De SNF is de instelling die controleert of de huisvesting bijvoorbeeld qua gebruiksoppervlakte per persoon voldoet aan de SNF norm. Deze inspectie kan de SNF niet uitvoeren op basis van een tekening, maar als de huisvesting is gerealiseerd.
- De (recreatieve) buitenruimte is voorzien bij de hoofdingang van het gebouw. Dit laat onverlet dat het grasveld met de vele bomen als extensief recreatief terrein gebruikt kan worden, conform de afspraken die gemaakt zijn.
- Deze zijn bijgevoegd.

De gewijzigde vergunning met onderliggende stukken ligt in de leeszaal.

Vragen perceel Heylen:

- Door wie wordt de grond daar opgehoopt?
- Waar komt de grond vandaan?
- Wat gaat er gebeuren met de grond?

4. Gaat het om schone of vervuilde grond?

Antwoorden perceel Heylen:

1. Heylen is gestart met diverse grondwerkzaamheden.
2. Het mengpuingranulaat komt vanuit een voormalige steenbakkerij te Wessem gelegen naast de snelweg en de sluisweg. Het gaat hier om zuiver en gekeurd puin.
3. Deze grond maakt onderdeel uit van de fundatie van het gebouw en de parkeerplaats.
4. Het betreft schone grond/steenslag.

Met vriendelijke groet,



Selma van Mensvoort
hoofd afdeling Ruimte & Economie

Norm voor huisvesting van arbeidsmigranten (ofwel de norm voor het reguliere SNF-register)

Let op: het harmonisatiedocument is onlosmakelijk deel van deze norm.

In het harmonisatiedocument, dat behoort tot het SNF-schema, is een toelichting opgenomen op diverse onderdelen. Deze toelichting is niet vrijblijvend en dient opgevolgd te worden. Zie www.normeringflexwonen.nl voor de meest recente versie van het harmonisatiedocument.

Deze norm voor huisvesting van arbeidsmigranten bestaat uit 5 onderdelen:

- A. De normenset, bestaande uit 6 onderdelen plus een aantal aanbevelingen
- B. Beschrijving van de controlesystematiek
- C. Beslisboom
- D. Inschrijving, schorsing en uitschrijving uit het SNF-register
- E. Aanvullende informatie over informatieplicht gebruiksbesluit

Het voldoen aan deze norm leidt tot inschrijving in het 'reguliere SNF-register'. Voor inschrijving in het SNF-inhuur-register gelden andere normen. Kijk hiervoor op www.normeringflexwonen.nl.

A. Normenset

1. Ruimte en Privacy

	<i>Norm</i>	<i>Kwalificatie</i>	<i>Opmerkingen</i>
1.1	In het locatieregister van SNF is een actueel overzicht van alle huisvestingslocaties van de onderneming beschikbaar met daarbij vermeld het aantal bewoners. Dit actueel overzicht huisvestingslocaties en personen per locatie is in geprinte vorm beschikbaar voor inspecteur tijdens de inspectie.	Major	<ul style="list-style-type: none"> • De onderneming zorgt dat één week voor de inspectie de inspectie-instelling een volledig en actueel overzicht van alle huisvestingslocaties kan downloaden in het locatieregister van SNF met daarin <ul style="list-style-type: none"> o Alle locaties o Per locatie het aantal bewoners (geen namen) • Dit actuele overzicht van locaties is onderdeel van de administratie die gecontroleerd dient te worden. • De(geprinte) lijst moet door de tekeningsbevoegde van de onderneming zijn ondertekend en er moet worden verklaard de lijst 'naar waarheid is opgesteld'.
1.2	Toegestane verblijfsvormen: <ol style="list-style-type: none"> a. reguliere woning b. hotel/pension c. wooneenheden in gebouwencomplex d. woonunits e. huisvesting op recreatieterrein 	Major	

1.3	<p>Bewoners hebben minimaal 10m² gebruiksoppervlak wonen (GBO) per persoon. Bewoners van een reguliere woning (a.) en wooneenheden (c.) hebben minimaal 12m² gebruiksoppervlak wonen (GBO) Dit geldt ook voor woonunits (d.) wanneer er sprake is van een bestemming “wonen”. Dit is inclusief 3,5 m² slaapvertrek per persoon.</p> <p>Alle voorzieningen (sanitair, keuken, slaapvertrek en woonkamer of ontspanningsruimte) dienen onder één dak en inpandig bereikbaar te zijn.</p>	Major	<p>Voor een toelichting op GBO zie het harmonisatiedocument.</p> <p>Als methodiek voor het bepalen van GBO wordt de meest actuele ‘meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen’ van de NVM, VBO, VNG en Waarderingskamer gebruikt daarvan de bepaling ‘gebruiksoppervlakte wonen’. https://www.waarderingskamer.nl/fileadmin/publieksporaal/documents/public/hulpmiddelen-gemeenten/Meetinstructie_gebruiksoppervlakte_woningen_juli_2019.pdf De vloeroppervlakte wordt conform meetinstructie gemeten op 1,5m hoogte. De meting moet daadwerkelijk op de locatie worden uitgevoerd.</p>
1.4.1	<p>Bij alle woonvormen hebben bewoners in hun slaapvertrek per persoon minimaal 3,5 m² vloeroppervlakte ter beschikking.</p> <p>Tot uiterlijk 31-12-2023 geldt dat voor bestaande huisvesting in woonvorm e, huisvesting op recreatieterrein bewoners in hun slaapvertrek per persoon minimaal 2,7 m² vloeroppervlak ter beschikking hebben. Als de slaapruijnte in woonvorm e, huisvesting op recreatieterrein minder dan 3,5m² vloeroppervlakte per persoon is, mag de slaapruijnte maximaal voor 2 personen gebruikt mag worden. Vanaf 1-1-2024 vervalt deze uitzondering en geldt de eis dat in alle woonvormen bewoners in hun slaapvertrek per persoon minimaal 3,5m² vloeroppervlakte ter beschikking hebben.</p>	Major	<p>De meting moet daadwerkelijk op de locatie worden uitgevoerd.</p> <p>De vloeroppervlakte wordt conform meetinstructie gemeten op 1,5m hoogte.</p> <p>Een kast is een afsluitbare opbergplaats met laden en/of planken.</p>
1.4.2		Major	
1.4.3		Minor	

	<p>Voor alle woonvormen geldt dat voor elke bewoner in het slaapvertrek een bed beschikbaar is met een matras van tenminste 80*200cm en kledingkast van tenminste 0,36m³ plus een stoel.</p> <p>Indien de kledingkast niet in het slaapvertrek staat, dient deze op slot te kunnen.</p>		
1.5	Tijdens de inspectie wordt gecontroleerd of de daadwerkelijke bezetting klopt met wat er uit de administratie blijkt	Major	

2. Sanitair, Veiligheid en Hygiëne

	<i>Norm</i>	<i>Kwalificatie</i>	<i>Opmerkingen</i>
2.1	Er is minimaal 1 toilet per 8 personen	Major	Als er meer dan het minimale aantal toiletten of douches, zijn, dienen ook deze aan de eisen t.a.v. (brand)veiligheid en hygiëne te voldoen.
2.2	Er is minimaal 1 douche per 8 personen	Major	Als er meer dan het minimale aantal toiletten of douches, zijn, dienen ook deze aan de eisen t.a.v. (brand)veiligheid en hygiëne te voldoen.
2.3.1.1	Er is geen sprake van zichtbare overbelasting van het elektriciteitsnet (controle op o.a. op dubbelstekkers en kookplaatjes)	Minor of major	Inspecteur bepaalt of er sprake is van een minor of een major tekortkoming. Veiligheid dient gewaarborgd te zijn voor alle ruimtes van de woonlocatie.
2.3.1.2	De verlichting en elektriciteitsvoorziening in natte ruimten <ul style="list-style-type: none"> • is spatwaterdicht • is geschikt voor gebruik in natte ruimtes. 		
2.3.1.3	Er is geen sprake van omstandigheden die tot gevaar of verwondingen kunnen leiden.		
2.3.2.1	Hygiëne in en om de woonlocatie veroorzaakt geen gevaar voor de volksgezondheid.	Minor of major	Inspecteur bepaalt of er sprake is van een minor of een major tekortkoming. Hygiëne dient gewaarborgd te zijn voor alle ruimtes van de woonlocatie.
2.3.2.2	Er is een deugdelijke en aantoonbaar onderhouden mechanische installatie of natuurlijke ventilatie, dit in combinatie met voldoende beluchting.		
2.3.2.3	Er is geen sprake van schimmelvorming in de badkamers, keukens en/of andere ruimtes.		
2.4	CV, gaskachel en geiser dienen tweejaarlijks aantoonbaar gecontroleerd te zijn.	Major	Dit dient aangetoond te worden met de sticker op het apparaat en/of het keuringsrapport. Indien de inspecteur twijfelt aan de betrouwbaarheid van de sticker kan hij aanvullend bewijsmateriaal (onderhoudscontract, factuur, keuringsrapport) opvragen.

			Op het moment dat de wetgever dat verplicht stelt mogen alleen erkende bedrijven met gekwalificeerd persoon cv-ketels , kachels en geisers onderhouden.
2.5	Op locaties met bestemming 'wonen' heeft elke verblijfsruimte minimaal 0,5 m2 daglichtoppervlakte. Op locaties met bestemming 'logies' heeft elke verblijfsruimte directe daglichttoetreding.	Minor	De meting moet daadwerkelijk op de locatie worden uitgevoerd.
2.6	Verblijfsruimten dienen verwarmd te kunnen worden.	Minor of major	Losse gas- of oliegestookte kachels en open elektrische straalkachels zijn niet toegestaan.

3. Voorzieningen

	<i>Norm</i>	<i>Kwalificatie</i>	<i>Opmerkingen</i>
3.1	Koelkast(en), 30 liter koel-/vriesruimte per persoon	Minor	Als er meer dan het minimale aantal liters koel-/vriesruimte is, dienen ook deze aan de eisen t.a.v. (brand)veiligheid en hygiëne te voldoen.
3.2.1	Kookplaat/platen, minimaal 4 pitten. Specifieke norm bij grotere aantallen bewoners: Bij meer dan 8 personen 1 pit per 2 personen Bij meer dan 30 personen minimaal 16 pitten.	Major / Minor	Indien kookgelegenheid ontbreekt bij de woonvormen a, c, d, en e is er sprake van een major tekortkoming. Indien kookgelegenheid ontbreekt bij de woonvorm b (hotel/pension) is er sprake van een minor tekortkoming. Als er meer dan het minimale aantal pitten zijn, dienen ook deze aan de eisen t.a.v. (brand)veiligheid en hygiëne te voldoen.
3.2.2	Kookplaat/platen in studio's voor maximaal 2 bewoners dienen minimaal 2 pitten plus een magnetron of oven aanwezig te zijn.	Major	Dit geldt in die gevallen waar bewoners geen toegang hebben tot andere kookgelegenheid dan de kookgelegenheid voor henzelf en de eventuele medebewoner van de studio. Deze dienen aan de eisen t.a.v. (brand)veiligheid en hygiëne te voldoen.

4. Informatievoorziening en overige eisen

	<i>Norm</i>	<i>Kwalificatie</i>	<i>Opmerkingen</i>
4.1	<p>Er moet een informatiekaart aanwezig zijn die opgehangen is op een centrale plaats,</p> <p>De informatiekaart is opgesteld in het Engels of het Duits of de landstaal van de bewoners en deze bevat ten minste telefoonnummers van:</p> <ul style="list-style-type: none"> • beheerder / contactpersoon verhuurder • regiopolitie • brandweer • 112 (in levensbedreigende situaties) • verkorte huis- en leefregels in landstaal van de bewoners • ontruimingsplan en noodprocedure 	Major	<p>Ontruimingsplan en noodprocedure is van toepassing bij alle typen toegestane verblijfsvormen. Niet alleen bij de verblijfsvormen a, c, d.</p> <p>Indien een locatie huisvestingsvorm b (hotel/pension) betreft, is een plattegrond in en/of bij de informatiekaart verplicht De tijdelijke bewoner(s) moet op een centrale plek in de locatie begrijpelijk worden geïnformeerd over het handelen in geval van nood. De inspecteur is niet verplicht om te controleren of alle bewoners de gebruikte talen beheersen.</p>
4.2	Als de inspecteur gesloten slaapkamers aantreft dient hij/zij een herinspectie van de locatie te gelasten.	Major	De inspecteur moet zich een goed beeld kunnen vormen over de volledige huisvestingslocatie.

5. Brandveiligheid

5.1. Maatregelen in de woning

	<i>Norm</i>	<i>Kwalificatie</i>	<i>Opmerkingen</i>
5.1.1	<p>Brandblusser</p> <ul style="list-style-type: none"> • Een brandblusser moet voldoen aan het besluit draagbare blustoestellen 1997 en in het bijzonder de vigerende NEN-EN 3-7. De plaatsing van brandblussers en keuze van de blusstof in relatie tot de brandklasse moet voldoen aan de vigerende NEN 4001+C1. • Een draagbaar blustoestel moet bij nieuwe levering worden voorzien van de aanduiding van de uiterste datum (jaar en maand) waarop het eerstvolgende onderhoud moet worden uitgevoerd dit conform de vigerende NEN 2559. • Het preventief onderhoud dient jaarlijks te worden uitgevoerd conform de vigerende NEN 2559 door een gecertificeerd REOB 	Major	<p>NEN-EN 3-7: Draagbare blustoestellen - Deel 7: Eigenschappen, prestatie-eisen en beproevingsmethoden NEN 4001: Brandveiligheid projectering van draagbare en verrijdbare blustoestellen. NEN-EN 2559: Onderhoud van draagbare blustoestellen. Conform NEN 4001 +C1 moeten brandblussers worden opgehangen of op een statief worden geplaatst. Het is niet toegestaan dat blustoestellen op de grond staan.</p> <p>De REOB-erkenning van de organisatie die de keuring heeft uitgevoerd wordt aangetoond door middel van de sticker op het blusmiddel.</p>

	<p>bedrijf. De onderhoudsgegevens moeten worden geregistreerd op een etiket op basis van de vigerende NEN 2559 dat duurzaam is bevestigd op het blustoestel. Er is in totaal 6 liter / 6 kilogram blusmiddel aanwezig</p> <ul style="list-style-type: none"> • Er is een brandblusser van minimaal 2 liter / 2 kilogram binnen 5 meter van iedere plaats waar gekookt wordt en op plaatsen met open vuur (direct onder handbereik, dus niet in een andere eenheid en niet buiten). • Er staat een instructie voor gebruik op elke brandblusser 		<p>Als er een door een REOB-gecertificeerd bedrijf goedgekeurde brandhaspel aanwezig is, kan mogelijk volstaan worden met een 2-liter / 2 kilogram schuimblusser binnen 5 meter van iedere plaats waar gekookt wordt en op plaatsen met open vuur (direct onder handbereik, dus niet buiten). E.e.a. afhankelijk van het bereik en de bereikbaarheid van de haspel. Dit is ter beoordeling aan de inspecteur.</p>
5.1.2	Er is een blusdeken bij iedere kookgelegenheid	Major	
5.1.3	<p>Er zijn werkende rook- en CO-melders op voorgeschreven plaats gemonteerd.</p> <p>Gecombineerde CO- en rookmelders zijn niet toegestaan.</p>	Major	<p>Gecontroleerd wordt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het signaal <p>Als er een werkende brandmeldinstallatie aanwezig is hoeft het signaal van de rookmelders niet te worden gecontroleerd, maar wordt in het aanwezige logboek gecontroleerd of controle en keuring heeft plaatsgevonden.</p>

5.2. Bindende informatieplicht

De inspectie-instelling informeert de gecontroleerde onderneming over de verplichtingen die gelden met betrekking tot het Bouwbesluit 2012 en attendeert de onderneming er op de huisvesting te realiseren conform dit besluit, voor zover dit nog niet is gebeurd. De inspectie-instelling informeert de onderneming over de mogelijkheid om met de gemeente een Bed-voor-Bed regeling af te spreken. Bij de informatie en attentering zal de inspectie-instelling het overzicht in onderdeel E van deze norm hanteren.

5.3. Melding aan gemeente

In de situatie dat er sprake is van een ernstige brandonveilige situatie dient de inspectie-instelling een melding te doen over deze locatie bij Stichting Normering Flexwonen, alsmede de onderneming te manen zo spoedig mogelijk de (brand)onveilige situatie ongedaan te maken. SNF kan dit melden aan het bevoegd gezag.

6. Goed werkgeverschap

	<i>Norm</i>	<i>Kwalificatie</i>	<i>Opmerkingen</i>
6.1	<p>Om goed werkgeverschap te verzekeren geldt voor uitzendondernemingen als voorwaarde dat zij staan ingeschreven in het register van gecertificeerde ondernemingen van SNA Uitzendondernemingen die te werk stellen in de sector waar de cao vlees van toepassing is dienen te beschikken over het SNA-keurmerk.</p> <p>Om goed werkgeverschap te verzekeren geldt voor agrarische ondernemingen in de sector 'open teelten' en in de sector 'glastuinbouw' die eigen werknemers huisvesten dat zij bij het secretariaat</p> <ul style="list-style-type: none"> de verklaring goed werkgeverschap zoals in de cao open teelten dan wel de cao glastuinbouw is voorgeschreven en beschikbaar via de SNF-website moeten indienen. <p>Ondernemingen die geregistreerd zijn bij Fair Produce kunnen daarmee aantonen aan de eisen voor goed werkgeverschap te voldoen.</p> <p>Om goed werkgeverschap te verzekeren geldt voor ondernemingen die eigen werknemers huisvesten in sectoren waarmee SNF nog géén afspraken heeft gemaakt over de invulling van goed werkgeverschap, dat zij bij het secretariaat</p> <ul style="list-style-type: none"> een accountantsverklaring volgens het voorgeschreven format waaruit blijkt dat de van toepassing zijnde cao wordt nageleefd. <p>Ondernemingen die geen eigen werknemers huisvesten hoeven niet aan deze normeis te voldoen. Zie reglement registratie voor de voorwaarden.</p>	Major	<p>Het KvK nummer van de onderneming is leidend bij de inspectie door de inspectie-instelling. De onderneming dient op de dag van inspectie in het register van geïnspecteerde ondernemingen van SNA te zijn opgenomen.</p> <p>Het secretariaat controleert bij registratie en continuering de aanwezigheid van de eigen verklaring en indien van toepassing de accountantsverklaring.</p>

Aanbevelingen

Ondernemingen krijgen bovenop de geldende normen een set aanbevelingen waarbij de onderneming vrij is hier invulling aan te geven.

Deze aanbeveling betreffen de volgende onderwerpen:

- Het opstellen van een rook-, drink- en drugsbeleid
- Het opstellen van een beleid op het gebied van orde en netheid in en rond de huisvestingslocatie
- De kookgelegenheid heeft een oven of een magnetron
- In de huisvesting wordt rekening gehouden met de privacy van de bewoners en er is een privacy reglement opgesteld

Overgangsregeling

Gewijzigde eisen in de norm die nog niet in een voorgaande versie van de norm waren opgenomen dan wel wijzigingen in interpretatie of toelichting op de norm die nieuw in het harmonisatiedocument zijn beschreven, dienen één maand na publicatie van de betreffende versie van de norm of harmonisatiedocument te zijn doorgevoerd en worden dan ook in alle controles die vanaf één maand na publicatie plaatsvinden gehanteerd.

B. Controlesystematiek

Hieronder is de informatie over de daadwerkelijke inspectie opgenomen.

Reikwijdte

Huisvestingsondernemingen en werkgevers die tijdelijke arbeidsmigranten (willen) huisvesten kunnen in aanmerking komen voor in het reguliere SNF-register. Zie het reglement registratie voor de formulering van de eisen aan ondernemingen die geregistreerd willen worden.

Inspectie-instellingen

Het voldoen aan het SNF-schema wordt beoordeeld door een geaccrediteerde inspectie-instellingen (door de Raad voor Accreditatie wordt de term conformiteitsbeoordelingsinstantie, CBI, gehanteerd) die geaccrediteerd is op basis van de vigerende ISO17020-richtlijn door de Raad voor Accreditatie. De inspectie-instelling moet een overeenkomst hebben met Stichting Normering Flexwonen voor de uitvoering van de controles op het SNF-schema (de norm voor huisvesting van arbeidsmigranten en aanvullende documenten genoemd in het Handboek Normen).

Periodieke inspectie

Iedere onderneming die in het register vermeld staat moet, om ingeschreven te blijven, periodiek een nieuwe inspectie te laten uitvoeren.

Steekproef

Er wordt door de inspecteur een steekproef getrokken uit de huisvestingslijst die wordt overlegd en gecontroleerd bij de administratieve controle (norm 1.1). Ondernemingen die naast eigen huisvesting ook huisvesting inhuren moeten alle locaties, dus eigen en ingehuurde locaties, opnemen in de huisvestingslijst. De steekproef wordt getrokken uit alle locaties.

De bepaling van de steekproef is de verantwoordelijkheid van de inspecteur. Hij dient zich op basis van de steekproef een goed beeld te kunnen vormen van de kwaliteit van de huisvesting. Voor het bepalen van de steekproef kunnen de volgende uitgangspunten worden gehanteerd:

- Er moeten altijd 'nieuwe' locaties in de steekproef voorkomen vergeleken met de locaties die in de vorige jaren zijn bezocht (mits er nieuwe locaties beschikbaar zijn)
- Er moet een goede verdeling over de diverse huisvestingsvormen zijn (woningen, vakantieparken, pension).
- Die goede verdeling impliceert dat als er maar één groot vakantiepark is, waar bv 25% van de bedden op zit, dit tijdens de periodieke controle toch opnieuw geïnspecteerd wordt.

Afhankelijk van het aantal locaties dat uit de administratie blijkt, wordt de grootte van de steekproef bepaald. Hierbij wordt de volgende staffel gehanteerd:

- 1-5 locaties: 2 locaties, tenzij er maar één locatie is.
- 6-10 locaties: 30%
- 11-20 locaties 25%, met een minimum van 3
- 21-50 locaties: 20%, met een minimum van 5
- 51-100 locaties: 10 locaties
- > 100 locaties: 15%

Controle per woonvorm

Controle locaties in verhouding tot huisvestingsvorm

Een huisvestingsvorm kan bestaan uit één of meerdere te controleren eenheden.

- reguliere woning: één eenheid
- hotel/pension: ten minste tien procent van de kamers met een minimum van 4 kamers
- wooneenheden in gebouwencomplex: ten minste tien procent van de eenheden met een minimum van 4 eenheden
- chalets/woonunits: ten minste tien procent van de chalets/woonunits met een minimum van 4 chalets/woonunits
- huisvesting op recreatieterrein: ten minste tien procent van de chalets/woonunits met een minimum van 4 chalets/woonunits

Planning De onderneming zorgt 1 week voor inspectie dat een geactualiseerde lijst van locaties beschikbaar is in het locatieregister. 24 uur voorafgaand aan de inspectie wordt de onderneming ingelicht over welke locaties uit de steekproef zijn gekomen en zodoende worden gecontroleerd.

Kwalificatie van de normen

Binnen de normen wordt een onderscheid gemaakt tussen major tekortkomingen, minor tekortkomingen en aanbevelingen.

- Major tekortkomingen dienen binnen de vastgestelde periode te zijn opgelost en het aantal major tekortkomingen bepaalt of er een herinspectie moet plaatsvinden.
- Minor tekortkomingen moeten eveneens binnen de vastgestelde periode zijn opgelost. Een minor tekortkoming die bij een volgende inspectie wederom blijkt, wordt bij die inspectie aangemerkt als een major tekortkoming.
- Ondernemingen kunnen daarnaast aanbevelingen krijgen, maar zijn vrij hier invulling aan te geven.

Gerichte aanvullende inspecties

Op basis van concrete signalen van derden met gegronde vermoedens van niet naleven van de norm heeft Stichting Normering Flexwonen conform artikel 11 lid 6 van het Reglement registratie en artikel 13 van het Reglement inspectie-instellingen de mogelijkheid gerichte aanvullende inspecties door de inspectie-instelling te laten uitvoeren. In geval van gerichte aanvullende inspecties dient de concept-rapportage binnen 2 werkdagen te worden voorgelegd aan de onderneming en de definitieve rapportage binnen 5 werkdagen te worden toegestuurd aan de Stichting Normering Flexwonen. De termijnen zoals genoemd onder onderdeel C. Beslisboom in de deze norm gelden in deze situatie niet.

Gemeentes, inspectie SZW, brandweer en andere overheidsinstanties kunnen in het geval van gegronde vermoedens Stichting Normering Flexwonen vragen een gerichte aanvullende inspectie uit te laten voeren.

C. Beslisboom

Binnen drie weken na de inspectie zal de inspectie-instelling een concept rapportage naar de geïnspecteerde onderneming sturen. Deze kan hier bij de inspectie-instelling tegen reclameren. Deze reclamatie wordt door de inspectie-instelling meegenomen in de definitieve rapportage en het bijbehorende advies dat zij drie weken later (na zes weken) stuurt naar Stichting Normering Flexwonen.

De inspectie-instelling zal binnen zes weken na de inspectie een rapportage opleveren bij Stichting Normering Flexwonen. In deze rapportage heeft de inspectie-instelling het oordeel over de tekortkomingen en de eisen aan de wijze waarop herstel van de tekortkoming(en) wordt aangetoond opgenomen. Er is ook in vastgelegd of er sprake is van een herinspectie of dat de zaken schriftelijk afgedaan worden. Zie de onderstaande tabel:

	Schriftelijk aantonen herstel	Herinspectie
1-2 locaties, steekproef 1-2	Indien oplossen van majors goed schriftelijk te verifiëren is. Bij enige twijfel herkeuring ¹ .	Indien oplossen van majors niet goed schriftelijk te verifiëren is
3-5 locaties, steekproef 2	Max 1 major, mits goed schriftelijk te verifiëren.	Meer dan 1 major ² .
6-8 locaties, steekproef 2	Max 1 major, mits goed schriftelijk te verifiëren.	Meer dan 1 major.
9-10 locaties, steekproef 3	Max 1 major, mits goed schriftelijk te verifiëren.	Meer dan 1 major.
11-13 locaties, steekproef 3 locaties	Max 1 major, mits goed schriftelijk te verifiëren.	Meer dan 1 major.
14-20 locaties, steekproef 4 locaties	Max 1 major, mits goed schriftelijk te verifiëren.	Meer dan 1 major.
21-23 locaties, steekproef 5 locaties	Max 1 major, mits goed schriftelijk te verifiëren.	Meer dan 1 major.
24-48 locaties, steekproef 5-9	Max 1 locatie met major(s)	Meer dan 1 locatie met major(s)
49-50 locaties, steekproef 10	Max 2 locaties met major(s)	Meer dan 2 locaties met major(s)
51- 99 locaties, steekproef 10 locaties	Max 2 locaties met major(s)	Meer dan 2 locaties met major(s)
100 – 199 locaties, steekproef 15 %	Max 3 locaties met majors	Meer dan 3 locaties met major(s)

¹ Bij ondernemingen met 1 of 2 locaties worden alle locaties geïnspecteerd. Herinspectie is niet nodig mits het oplossen van tekortkomingen heel goed schriftelijk, met foto's via Skype of film aangetoond kan worden.

² Bij ondernemingen met 3 locaties of meer is een herinspectie wel zinnig omdat er andere locaties zijn waar gecontroleerd kan worden of aan alle eisen wordt voldaan.

200 – 299 locaties steekproef 15%	Max 4 locaties met majors	Meer dan 4 locaties met major(s)
300 – 399 locaties steekproef 15%	Max 6 locaties met majors	Meer dan 6 locaties met major(s)
Meer dan 400 locaties Steekproef 15%	Max 7 locaties met majors	Meer dan 7 locaties met major(s)

Alle geconstateerde tekortkomingen moeten worden gerapporteerd. Alle geconstateerde tekortkomingen tellen mee bij het bepalen of een herinspectie uitgevoerd moet worden aan de hand van de bovenstaande tabel. Het tijdens de inspectie onmiddellijk herstellen van de tekortkomingen heeft hier geen invloed op.

Beschrijving sancties

Schriftelijk aantonen herstel:

De onderneming dient aan de inspectie-instelling te bevestigen dat herstel heeft plaatsgevonden (deze bevestiging in voorkomende gevallen aantoonbaar maken middels foto- of filmmateriaal, facturen, Skype of anderszins). Door de onderneming dient duidelijk gemaakt te worden dat herstel, daar waar van toepassing, op alle locaties heeft plaatsgevonden en niet alleen op de locaties die uit de steekproef naar voren zijn gekomen en fysiek zijn geïnspecteerd. De rapportage van de inspectie-instelling aan Stichting Normering Flexwonen inzake genomen maatregelen en het wel/niet voldoen aan de normen, dient binnen 6 weken ontvangst van de rapportage van de reguliere inspectie door Stichting Normering Flexwonen te zijn ontvangen. Indien geen bevestiging wordt ontvangen, dan wel dat de bevestiging onvoldoende waarborgen in zich draagt dat herstel heeft plaatsgevonden, dient alsnog herinspectie uitgevoerd te worden.

Herinspectie

Indien een herinspectie wordt gesanctioneerd dan wordt 50% van dezelfde locaties opnieuw geïnspecteerd en 50% nieuwe locaties (en bij een oneven aantal te controleren locaties wordt er één zelfde locatie meer geïnspecteerd dan nieuwe) Het aantal zal gelijk zijn aan het oorspronkelijk aantal gecontroleerde locaties. Op basis van deze herinspectie zal er wederom een keuringsrapport worden overlegd aan Stichting Normering Flexwonen door de inspectie-instelling. Het definitieve inspectierapport dient binnen 6 weken na ontvangst van de rapportage van de reguliere inspectie, waarin de herinspectie werd opgelegd door de onderneming door Stichting Normering Flexwonen te zijn ontvangen

D. Inschrijving, schorsing en uitschrijving uit het SNF-register

Indien er geen tekortkomingen of alleen minor tekortkomingen worden geconstateerd kan de Stichting Normering Flexwonen, mits ook aan de andere eisen zoals geformuleerd in het reglement registratie is voldaan, de onderneming opnemen in het register of de inschrijving in het register continueren. Dit geldt ook voor de situatie dat de major tekortkomingen zijn opgelost.

In de situatie dat er na de herinspectie weer tot een inspectie wordt gesanctioneerd dan wordt de geïnspecteerde onderneming door SNF tijdelijk geschorst uit het register. Dit wordt ook zichtbaar gemaakt in het register. Ook als herstel schriftelijk aangetoond mag worden maar de stukken worden niet of niet tijdig ontvangen of worden als onvoldoende beschouwd, wordt de onderneming geschorst uit het register.

Bij een schorsing krijgt de onderneming de mogelijkheid zich nog eenmaal te laten inspecteren. Hierbij wordt een volledig nieuwe steekproef getrokken. Als de onderneming ook bij deze inspectie niet aan de eisen voldoet dan wordt de onderneming uitgeschreven uit het register. Zie ook reglement registratie.

Dit normonderdeel D bevat de eisen die gelden voor inschrijving het Register van de Stichting Normering Flexwonen. Dit normonderdeel is niet van toepassing bij de accreditatie van de inspectie-instellingen.

E. Aanvullende informatie over informatieplicht vigerende Bouwbesluit

De eigenaar / verhuurder is in sommige situaties wettelijk verplicht een gebruiksmelding bij de gemeente te doen over het gebruik van de woning die hij of zij ter beschikking stelt voor kamergewijze verhuur en of een hotelfunctie, dan wel over een omgevingsvergunning voor brandveilig gebruiken beschikt. Dit kan o.a. zijn ten behoeve van de huisvesting van arbeidsmigranten.

In geval van een woonfunctie voor kamergewijze verhuur bij 5 of meer wooneenheden is een gebruiksmelding verplicht. Het Bouwbesluit 2012 stelt ook extra brandveiligheidseisen aan kamergewijze bewoning van een woonfunctie. Er is sprake van kamergewijze verhuur, indien er binnen een woning (zelfstandige woning met eigen toegang en wezenlijke voorzieningen), vijf of meer wooneenheden (één ruimte of stelsel van ruimten in gebruik door kamerbewoner) in gebruik zijn. Wooneenheden delen doorgaans één of meer wezenlijke voorzieningen (douche, toilet en keuken) met andere wooneenheden. In een dergelijk geval zijn rookmelders (zie artikel 6.21 lid 2 en 3 Bouwbesluit 2012) verplicht in elke verblijfsruimte en elke besloten ruimte tot aan de uitgang.

De inspectie-instelling zal bij de geïnspecteerde onderneming nagaan of deze gebruiksmelding is gedaan of de omgevingsvergunning brandveilig gebruiken is afgegeven. Op basis van het resultaat zal de inspecteur de onderneming informeren. Het volgende schema is daarbij leidend voor de inspecteur.

<i>Informatieplicht & aanbeveling</i>			
De inspectie-instelling stelt vast welke van de volgende situaties aan de orde is op een geïnspecteerde locatie.			
# woon-eenheden	Verblijfsvorm	Verplichte Gebruiksmelding	Verplichte Omgevingsvergunning voor brandveilig gebruik (gebruiksvergunning)
≤ 5 woon-eenheden	a, c & d (indien in gebruik voor de bestemming wonen)	Nee	Nee
> 5 woon-eenheden	a, c & d (indien in gebruik voor de bestemming wonen)	Ja	Nee

Op basis van het schema informeert de inspectie-instelling de onderneming over de gebruiksmelding en / of omgevingsvergunning brandveilig gebruiken en deze wettelijke verplichting. Deze informatieplicht behelst in ieder geval:

- Infoblad Kamergewijze verhuur - Bouwbesluit 2012 <http://www.rijksoverheid.nl/ministeries/bzk/documenten-en-publicaties/brochures/2012/04/27/infoblad-kamergewijze-verhuur-bouwbesluit-2012.html>
- Infoblad Vluchten bij brand - Bouwbesluit 2012 <http://www.rijksoverheid.nl/ministeries/bzk/documenten-en-publicaties/brochures/2012/10/09/infoblad-bouwbesluit-2012-vluchten-bij-brand.html>
- Infoblad Omgevingsvergunning en melding brandveilig gebruik - Bouwbesluit 2012 <http://www.rijksoverheid.nl/ministeries/bzk/documenten-en-publicaties/brochures/2012/04/27/infoblad-omgevingsvergunning-en-melding-brandveilig-gebruik-bouwbesluit-2012.html>

De inspectie-instelling zal de onderneming schriftelijk aanbevelen (a.) de gebruiksmelding alsnog bij de gemeente te doen of omgevingsvergunning brandveilig gebruik bij de gemeente aan te vragen en (b.) zich bij de gemeente te melden voor de mogelijkheid van een Bed-voor-Bed regeling. Op de website van het Expertisecentrum Flexwonen (www.flexwonenarbeidsmigranten.nl) voor Arbeidsmigranten is meer informatie te vinden over de Bed-voor-Bed regeling.

Harmonisatie-document Stichting Normering Flexwonen

Versie 8.2 d.d. 1 mei 2020, behorend bij de 'norm voor huisvesting van arbeidsmigranten, versie 8.0, ingangsdatum 1 september 2019.

Normenset

Alle metingen in deze norm moeten daadwerkelijk op locatie worden uitgevoerd.

1. Ruimte en Privacy

- Artikel 1.1.

Werkwijze:

- De onderneming zorgt dat de inspectie-instelling één week voor de inspectie een volledig en actueel overzicht van alle huisvestingslocaties ontvangt, in de vorm van een uitdraai uit het locatieregister met daarop:
 - o Alle locaties
 - o Per locatie het aantal bewoners (geen namen)
- Deze lijst moet door de tekeningsbevoegde van de onderneming zijn ondertekend en er moet worden verklaard de lijst 'naar waarheid is opgesteld'. De inspectie-instellingen hebben, bij een vermoeden dat het overzicht van huisvestingslocaties onjuist of onvolledig is, de mogelijkheid en het recht om de administratie te controleren.
- Als blijkt dat het overzicht van huisvestingslocaties niet volledig of onjuist is, is er sprake van fraude en wordt de registratie van de onderneming, conform het reglement registratie, artikel 15, opgeschort.
- Artikel 1.1. In het locatieregister dienen alle locaties te worden vermeld waar op het moment van inspectie arbeidsmigranten zijn gehuisvest. Ook de op het moment van inspectie ingehuurde hotel-, bed&breakfast- of andere tijdelijke locaties vallen daar onder. Deze dienen dus ook aan de SNF-eisen te voldoen.
- Artikel 1.1. In het locatieregister dienen ook alle buitenlandse locaties te worden vermeld waar arbeidsmigranten zijn gehuisvest die in Nederland werkzaam zijn en alle buitenlandse locaties waar arbeidsmigranten gehuisvest zijn die in het buitenland werken, tot een afstand van 50km over de Nederlandse grens (hemelsbreed). De locaties in het buitenland, tot een afstand van 50km over de Nederlandse grens, die door huisvesters voor arbeidsmigranten worden ingezet, moeten worden geïnspecteerd ten behoeve van SNF. Daarbij geldt dat aan de SNF-norm moet worden voldaan met uitzondering van eventuele punten die strijdig zijn met de in het betreffende land geldende wetgeving. De huisvesting voor arbeidsmigranten die in het buitenland wonen en werken via een Nederlands bedrijf, worden dus niet meegenomen in de steekproef.

- Artikel 1.1. Indien toegang tot een locatie wordt geweigerd of anderszins niet mogelijk is geldt de volgende sanctie
 - Er moet altijd een herkeuring plaatsvinden (met het voorgeschreven aantal locaties binnen de daarvoor geldende termijn)
 - Als bij de herkeuring de locatie nog op de huisvestingslijst staat, moet deze locatie altijd opnieuw bezocht worden.
 - Als de toegang opnieuw geweigerd wordt, wordt dit gerapporteerd aan SNF en wordt de onderneming doorgehaald.
- Artikel 1.2. De definitie van een locatie is vaak een 'adres', maar niet per definitie.
 - Recreatiepark is de locatie, de bungalows of chalets de eenheden.
 - Pension/hotel is locatie, kamer de eenheid.
 - De reguliere woning is de locatie, en tegelijkertijd de eenheid.
 - Omgebouwd klooster/kantoor is de locatie, de kamers/studio's de eenheden.
 - Regulier flatgebouw. De appartementen zijn elk aparte locaties (reguliere woningen). Alle voorzieningen zijn beschikbaar achter de voordeur van het appartement en elk appartement heeft een eigen adres (huisnummer)
- Artikel 1.2. Onder hotel/pension wordt verstaan een hotel/pension dat in bedrijf is. Een locatie die vroeger dienst deed als hotel/pension en nu wordt ingezet als huisvestingslocatie voor arbeidsmigranten valt onder de noemer 'wooneenheden in gebouwencomplex'. Een hotel/pension waar voor de arbeidsmigranten geen kookgelegenheid beschikbaar is, omdat er bijvoorbeeld centrale catering wordt aangeboden, voldoet niet aan de SNF-eisen (minor tekortkoming) en kan dus, met het oog op de veiligheid, slechts tijdelijk worden ingezet, omdat bij een volgende controle de minor tekortkoming automatisch een major wordt en opgelost moet worden. In een regulier hotel/pension/b&b zal dat niet kunnen, waardoor de locatie dus niet gebruikt kan worden.
- Artikel 1.2. Onder 'wooneenheden in gebouwencomplex' vallen ook studio's in een gebouwencomplex. Een studio is een eenkamerwoning die zich kenmerkt doordat er geen apart slaapvertrek is. De eisen voor een slaapvertrek (artikel 1.4.2) gelden echter onverkort ook voor een studio.
- Artikel 1.3. Er is geen norm voor minimale hoogte. Naar de geest van SNF, fatsoenlijke leefruimte en in het kader van veiligheid, is stahoogte vereist. Derhalve gaat SNF er van uit dat aangesloten wordt bij de minimale hoogte van 2.1 meter voor bestaande bouw. Dit wordt in pandig gemeten. Bij de bepaling van het aantal vierkante meters wordt de definitie voor GBO (conform meetinstructie zoals genoemd in de norm) gehanteerd, waarin wel een aantal hoogtebepalingen zijn opgenomen.
- Artikel 1.3. De bestemming wordt bepaald door de gemeente.
- Artikel 1.3. De vloeroppervlakte wordt, conform de meetinstructie, op 1,5m hoogte gemeten.

- Artikel 1.3. Het gebruiksoppervlak (GBO of GO) is de oppervlakte waarvoor wordt ingeschat dat deze nuttig gebruikt kan worden. Deze maat wordt gebruikt voor het vergelijken van woningen, maar ook voor het maken van berekeningen met betrekking tot bijvoorbeeld brandveiligheid en gebruiksbelasting. Daarnaast wordt het GBO ook in de vastgoedwereld gebruikt om de prijs per vierkante meter (GBO) uit te drukken. De gebruiksoppervlakte wordt in het kader van SNF berekend volgens de meetinstructie van de Waarderingskamer (zie de norm voor de link). De GBO is in feite het totale vloeroppervlak tussen de omsluitende wanden van de gebruiksfunctie minus de vaste obstakels van enige omvang. Voorbeelden van die vaste obstakels:
 - dragende binnen wanden;
 - schalmgat, vide, liftschacht als oppervlakte > 4 m²
 - vloeroppervlakte met een vrije hoogte kleiner dan 1,5 meter (maar wel de vloer onder een trap of hellingbaan meetellen)
 - een trapgat, liftschacht of vide, indien de oppervlakte daarvan groter is dan 4 m²
 - een vrijstaande bouwconstructie, niet zijnde een trap, en een leidingschacht, indien de horizontale doorsnede daarvan groter is dan 0,5 m²
- Artikel 1.3. Het gebruiksoppervlak (GBO) is dus inclusief de slaapkamers.
- Artikel 1.3. Het gebruiksoppervlak (GBO, conform meetinstructie zoals genoemd in de norm) dient geheel inpandig te zijn. Alle voorzieningen (sanitair, keuken, slaapvertrek en woonkamer of ontspanningsruimte) dienen onder één dak en inpandig bereikbaar te zijn. Dat betekent dat bewoners geen jas en schoenen moeten hoeven aantrekken om een deel van het gebruiksoppervlak en de voorzieningen te kunnen gebruiken. Een ontspanningsruimte in een ander gebouw dat alleen via buiten bereikbaar is, kan dus niet meetellen in de berekening voor het GBO. Een fietsenhok of berging behoort niet tot het GBO, ook niet als het fietsenhok of de berging via binnenuit te bereiken is.
- Artikel 1.4.1. Er is in de norm géén limiet gesteld aan het aantal personen op een slaapkamer, met uitzondering van slaapkamers in woonvorm e, huisvesting op recreatieterrein, waar niet de vereiste 3,5 m² vloeroppervlakte per persoon in het slaapvertrek beschikbaar is'. Als er in slaapkamers in woonvorm e, huisvesting op recreatieterrein maar tussen de 2,7m² en 3,5m² per persoon beschikbaar is, mogen er maximaal twee personen gebruik maken van de slaapruiimte.
- Artikel 1.4.1. De afmeting van het slaapvertrek in woonvorm e waar twee mensen slapen, moet minimaal 5,4 m² zijn, (dit is per persoon 2,7m²) ongeacht of de personen eventueel in een stapelbed slapen.

- Artikel 1.4.2. De vierkantemeteis van minimaal 3,5m² per persoon (of in geval van de uitzondering 2,7m²) voor de slaapruiimte is inclusief het bed, de kast en de stoel.
- Artikel 1.4.2. Voor alle woonvormen geldt dat voor elke bewoner in het slaapvertrek een bed beschikbaar is met een matras van tenminste 80*200cm. Een tweepersoonsbed dient minimaal 160*200 cm zijn. Een bed dat minder dan 160cm breed is, kan maar door één persoon gebruikt worden. Indien een stel samen een bed beslaapt van 140cm kan dit alleen worden goedgekeurd als de inspecteur zich er van kan vergewissen dat dit conform de wens van het stel is.
- Artikel 1.4.2. Het matras moet in het ledikant passen (of in geval van een boxspringbed op het boxspringonderstel passen).
- Artikel 1.4.2 Er dient een vrije ruimte van 80cm boven het bed te zijn.
- Artikel 1.4.2. Indien de kast in het slaapvertrek staat, de juiste afmeting heeft maar niet afsluitbaar is, wordt hiervoor een minor tekortkoming gegeven.

2. Sanitair, veiligheid en hygiëne

- Artikel 2.3. Bij 'veiligheid' gaat het onder andere om zaken die voor de inspecteur zichtbaar zijn zoals:
 - Loshangende elektriciteitskabels;
 - Zichtbare overbelasting van het elektriciteitsnetwerk;
 - Onveilige situatie rondom het elektriciteitsnetwerk:
 - o Overbelasting;
 - o Losse elektriciteitskabels en/ of kapotte schakelaars en stopcontacten;
 - o Verzegeling hoofdzekering dient zichtbaar te zijn.
 - Onveilige badkamerlampen; Om spatwaterdichtheid aan te tonen kunnen lampen worden geïnstalleerd die aan de IP44-norm voldoen. IP44 is geen verplichting, het spatwaterdicht zijn wel.
 - Ventilatie van badkamer, mechanisch of natuurlijk
 - Omstandigheden die tot verwondingen van personen kunnen leiden;
 - Gebruiksveiligheid van het pand:
 - o trappen (trapleuning dient gemonteerd te zijn),
 - o overlopen (voldoende ruimte, geen opslag),
 - o verlichting van gemeenschappelijke ruimtes
 - o vrije doorgang naar en door nooduitgangen
 - o kapotte ramen
 - o tocht
 - o zichtbare asbest die beschadigd is.

De consequenties van eventuele constatering zijn ter beoordeling van de inspecteur.

- Artikel 2.3. Bij 'hygiëne' gaat het om de volgende zaken die voor de inspecteur zichtbaar zijn:
 - Schimmelvorming in badkamer of keuken;
 - Schimmelvorming in overige ruimtes;
 - Gezondheid van de bewoner dient veilig gesteld te zijn;
 - Vervuiling door gebrekkig onderhoud binnen en buiten.
- Artikel 2.3. Voor het bepalen van de status bij 'hygiëne' wordt de hygiënescorekaart gebruikt. Zie bijlage 2.
- Artikel 2.3. Het is mogelijk dat op dit normonderdeel meerdere major én minor tekortkomingen worden geconstateerd. Dit is ook mogelijk per subonderdeel. Het aantal tekortkomingen en de 'zwaarte' wordt expliciet opgenomen in de rapportage.
- Artikel 2.3 In het geval er sprake is van reguliere woningen in een flatgebouw of wooneenheden in een gebouwencomplex wordt ook beoordeeld of er omstandigheden zijn die tot gevaar of verwondingen kunnen leiden in centrale ruimten als liften, trappenhuisen, galerijen, gezamenlijke ruimten, etc.
- Artikel 2.5, daglicht. Indien er niet aan de eis voor daglicht wordt voldaan, wordt er een minor tekortkoming toegekend. Dit houdt in dat de onderneming maximaal 1 jaar de tijd heeft om deze tekortkoming op te lossen. Dit omdat meestal een bouwkundige aanpassing nodig zal zijn.
- Artikel 2.5, daglicht. In woningen die zijn gebouwd conform een Bouwbesluit van vóór 2012, zijn ramen met een ruitmaat van 0,47m² ipv 0,5m² toegestaan.
- Artikel 2.5, daglicht. De eisen aan daglicht gelden voor de verblijfsruimten. Dit zijn conform nationale wetgeving de woonkamer, slaapkamer en keuken (en evt studeerkamer o.i.d.). Bij locaties met bestemming 'logies' geldt de daglicht-eis niet voor de keukens.
- Artikel 2.5, daglicht. Indien op een locatie met bestemming logies géén direct daglicht in de woonkamer en of slaapkamer(s) aanwezig is, maar de ruimten wél voldoen aan de eis die geldt bij bestemming wonen (te weten 0,5m² daglichtoppervlakte per ruimte), dan wordt dit ook toegestaan en wordt er géén tekortkoming voor opgenomen.
- Artikel 2.6 Met losse gaskachels worden kachels bedoeld die op een zelfstandige gastank worden gestookt en waarvan de kachel én de gasfles binnenshuis staan. Deze zijn niet toegestaan.

3. Voorzieningen

- Artikel 3.2.1. Op alle locaties moet er kookgelegenheid zijn conform de norm. Enige uitzondering is een regulier hotel/pensioen dat kort wordt ingezet, De minor voor het ontbreken van kookgelegenheid wordt tijdens de volgende inspectie automatisch een major en moet dan opgelost worden. Dat kan bij een regulier hotel/pensioen alleen door de locatie niet meer te gebruiken.

4. Informatievoorziening en overige eisen

- Artikel 4.1. In de informatiekaart dient aandacht besteed te zijn aan de procedure in het geval van brand, de aanwezige blus- en hulpmiddelen in de huisvestingslocaties, en de vluchtmogelijkheden. Dit geldt voor alle verblijfsvormen (ook de niet-vergunningsplichtige). Dit kan middels een plattegrond van de locatie, een verwijzing naar de vluchtaanduiding, maar ook op een andere wijze. Bepalend is of de tijdelijke bewoner(s) op een centrale plek in de locatie begrijpelijk wordt geïnformeerd over het handelen ten tijde van nood.

Een voorbeeld van een ontruimingsplan met plattegrond is beschikbaar in de bijlage van dit document. NB. Met een vereist ontruimingsplan wordt géén document van meerdere pagina's bedoeld met instructies voor bhv-ers of andere personen die verantwoordelijk zijn voor ontruiming.

Een plattegrond van de locatie is niet noodzakelijk in de huisvestingstypen a, d en e..

- Artikel 4.1. De taal van de informatiekaart moet in het Engels of Duits of de landstaal van de bewoner zijn opgesteld. Als Engels of Duits wordt gebruikt, moet het wel zo zijn dat de onderneming weet dat de bewoners deze taal dan ook daadwerkelijk begrijpen.
- Artikel 4.2. De gehele locatie moet ter beoordeling door de inspecteur toegankelijk zijn, omdat de inspecteur zich een goed beeld moet kunnen vormen over de volledige huisvestingslocatie.. Wanneer kamerverhuur plaatsvindt in reguliere woningen dient de gehele woning (ook niet door de onderneming gehuurde kamers) te voldoen aan de SNF-normen.

5. Brandveiligheid

In alle gevallen geldt dat tenminste aan de wettelijke eisen zoals die uit het Bouwbesluit voldaan moet worden. SNF is 'bovenwettelijk', dat betekent dat SNF in sommige gevallen extra eisen stelt bovenop de wettelijke eisen,

- Artikel 5.1.1. Er is 6 liter of 6 kg blusvloeistof aanwezig. In de brandveiligheidseisen en/of het Bouwbesluit staan eventueel aanvullende eisen ten aanzien van verdiepingen etc.
- Artikel 5.1.1. De eisen aan de keuring zijn te vinden in de vigerende NEN2559. Op de stickers moet vermeld staan wanneer de controle heeft plaatsgevonden, wanneer de eerstvolgende controle dient plaats te vinden en wanneer de blusstof vervangen moet worden. Ook op een nieuwe brandblusser dient een sticker te zijn aangebracht met daarop vermeld wanneer de eerstvolgende controle dient plaats te vinden en wanneer de blusvloeistof vervangen dient te worden.
- Artikel 5.1.1. Bij nieuwe schuimblussers dient op het blusmiddel vermeld te zijn:
 - de productiedatum
 - de eerstvolgende onderhoudsdatum
 - wanneer de blusstof vervangen dient te worden.

Bij nieuwe poeder- of CO2-blussers dient op het blusmiddel vermeld te zijn:

- de productiedatum
- de eerstvolgende onderhoudsdatum.
- Artikel 5.1.1. **Alle** aanwezige blusmiddelen moeten jaarlijks gekeurd zijn door een REOB-erkend bedrijf, ook de blusmiddelen die 'extra' aanwezig zijn (ten opzichte van de minimale eis)
- Artikel 5.1.1. Een onderhoudsbedrijf hanteert mogelijk één onderhoudsetiket voor verschillende producten waarvan het onderhoud in verschillende normen wordt omschreven. Daarbij is het toegelaten dat meer normen links of rechts van de aanduiding "NEN 2559" op het etiket worden aangegeven. Al naargelang de toepassing bij het onderhoud wordt de desbetreffende norm ingekeept of anderszins duurzaam gemerkt.
- Artikel 5.1.1. Een onderhoudsbedrijf kan op basis van het certificatieschema Onderhoud Blusmiddelen (REOB) gecertificeerd worden. Het gaat hierbij uitsluitend om gecertificeerde bedrijven en geen personen.
- Artikel 5.1.1. De onderneming toont aan de inspecteur aan dat de onderhoudsbedrijf REOB-gecertificeerd is middels de vermelding daarvan op het keuringsetiket.
- Artikel 5.1.1. Indien de locatie in het buitenland is (Duitsland, België), moet ten aanzien van de installatie en keuring van de brandblussers de wetgeving van het betreffende land worden gevolgd.
- Artikel 5.1.1. Noot: het gebruik van poeder- en CO2-blustoestellen op brandklasse F- branden (blussen van zeer hete oliën en vetten) wordt als gevaarlijk beschouwd en derhalve afgeraden. Vetbranden zijn moeilijk te blussen met andere blusstoffen aangezien er herontsteking kan plaatsvinden. Het advies is bij dit soort branden altijd een brandblusser brandklasse F te gebruiken.
- Artikel 5.1.1. Aandachtspunten ten aanzien van keuze van brandblussers
Gehinderde waarneming
Het gebruik van een poederblusser in een besloten ruimte zal de waarneming sterk hinderen, waardoor ontruiming, redding van mensen en dieren en andere noodmaatregelen extra kunnen worden bemoeilijkt. In dergelijke gevallen hebben water- of schuimblussers de voorkeur.
- Artikel 5.1.1. Aandachtspunten ten aanzien van het plaatsen van blustoestellen.
Blustoestellen moeten op duidelijk zichtbare plaatsen op ophangbeugels of statieven worden geplaatst. Personen die gebruikmaken van een vluchtroute moeten het blustoestel gemakkelijk kunnen zien. Geschikte locaties zijn gangen, trappenhuizen, centrale toegangshallen en nabij uitgangen van ruimten. Blustoestellen moeten zo worden geplaatst dat de toegang tot het blustoestel niet wordt gehinderd door het te verwachten brandrisico.

- Artikel 5.1.1. Omgevingstemperatuur
De werking van blustoestellen wordt beïnvloed door de omgevingstemperatuur. Op de volgens NEN-EN 3-7 gekeurde blustoestellen is op het etiket aangegeven binnen welke gebruikstemperaturen het blustoestel kan worden ingezet. Blustoestellen mogen niet worden blootgesteld aan temperaturen buiten de aangegeven gebruikstemperaturen.
- Artikel 5.1.2. Blusdekens zijn er van diverse afmetingen, de kleinste is 1mtr. x 1mtr. Om de blusdeken goed te kunnen gebruiken is het beter (maar niet verplicht) om een blusdeken van minimaal 1,2mtr. x 1,2mtr. te gebruiken. Uit onderzoeken van de Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit (NVWA) en de Brandweer is gebleken dat blusdekens niet geschikt zijn om de frituurbranden te doven. Op de blusdeken dient dit vermeld te zijn. Op de meeste nieuwe blusdekens staat dit ook daadwerkelijk vermeld. Bij oudere blusdekens dient de melding dat deze niet geschikt zijn voor frituurbranden bijv. door een goed zichtbare sticker kenbaar gemaakt te worden. (zie voor meer informatie over frituurbranden: <https://frituurbrand.nl/documenten/advertentie-blusdekencampagne---def---16-10-2014.pdf>)
- Artikel 5.1.3, Rookmelder.
Plaats van de rookmelder (zie hiervoor ook bijlage 3): op ieder bouwlaag dient tenminste één werkende rookmelder aanwezig te zijn in de verkeersruimte (hal , overloop, etc.). De rookmelder moet op de juiste wijze zijn gemonteerd en met regelmaat te worden gecontroleerd of deze nog functioneert en of de batterij (indien van toepassing) nog aanwezig is.
Indien in de installatiehandleiding een andere plaats wordt voorgeschreven, dient die plaats aangehouden te worden. De installatiehandleiding dient beschikbaar te zijn voor de inspecteur tijdens de controle.
Aan de bewoner moet duidelijk worden gemaakt dat de rookmelder er hangt voor zijn of haar veiligheid en dat het verwijderen of het onbruikbaar maken van de rookmelder schadelijk en mogelijk strafbaar is.
Montage: De rookmelder dient te worden gemonteerd tegen het hoogste punt van het plafond op tenminste 50 centimeter afstand van iedere wand. Wanneer men te maken heeft met een schuin plafond dient de rookmelder op 90 cm afstand van de nok gemonteerd worden. (zie: www.brandweer.nl of <https://www.veilig.com/blogs/nieuws/het-plaatsen-van-een-rookmelder/>)
Rookmelders die werken op het lichtnet dienen te worden gemonteerd door een installateur. De voorkeur gaat uit naar een rookmelder waarvan de batterij niet kan worden verwijderd of die aangesloten zit op het lichtnet waarbij opgemerkt dient te worden dat deze melders ook gebruik maken van een back up batterij, deze dient met regelmaat te worden gecontroleerd. Onderhoud: De rookmelder heeft ook onderhoud nodig, dit om te voorkomen dat er loze meldingen zijn. Het onderhoud is relatief eenvoudig, ga bij voorkeur iedere maand met de stofzuiger rond de rookmelder, hiermee wordt het stof of eventuele spinnenwebben verwijderd.

- Artikel 5.1.3 CO melder: Indien in de woning een toestel wordt gebruikt dat koolmonoxide (CO) kan produceren is men verplicht om ook een CO-melder in huis te hebben. Dit geldt bij een geiser, gaskachel of verwarmingsketel met open verbrandingssysteem, maar ook bij een verwarmingsketel met een gesloten systeem. Een CO-melder hoeft niet te worden gemonteerd bij een gasfornuis. Het ontbreken van een CO-melder bij een verwarmingsketel met een gesloten systeem wordt tot 1 september 2020 als een minor tekortkoming gezien. Dat betekent dat er tot 1 september 2020 de gelegenheid is om de tekortkoming op te lossen en de CO-melder te plaatsen.
- Artikel 5.1.3, CO-melder. Voor CO-melders zijn er verschillende oplossingen. De meest voor de hand liggende oplossing is een losse CO-melder die werkt op batterijen. Voor het bepalen van de juiste positie moet de installatiehandleiding/gebruiksaanwijzing van de CO-melder gevolgd worden. De juiste positie is namelijk afhankelijk van het apparaat dat mogelijk CO produceert (geiser, kachel, cv-ketel) en of er in de kamer geslapen wordt of niet. Het advies in het algemeen is dan ook de montage aan een specialist over te laten. Als er geen installatiehandleiding/gebruiksaanwijzing beschikbaar is, dan moet het plaatsingsadvies voor CO-melders van de brandweer worden gevolgd <https://www.brandweer.nl/brandveiligheid/koolmonoxidemelders/meer-info/plaatsingsadvies-co-melder> Let op: een CO-melder mag nooit achter het toestel hangen en nooit in een "dode hoek" zonder luchtstroom.
- Artikel 5.1.3 CO-melder. Een combimelder, die op de juiste wijze CO en rook meet, is niet in de handel en derhalve voor SNF niet toegestaan.
- Artikel 5.1.3 CO-melder. De NVWA heeft op 31 mei 2017 onderzoek gepubliceerd naar CO-melders. <https://www.inspectieresultaten.nvwa.nl/productonderzoek/co-melders> De melders die op last van de NVWA worden teruggedroepen, worden indien aangetroffen bij inspectie afgekeurd (major tekortkoming)

Controlesystematiek

De controle wordt gestart met een gesprek over de organisatie van de huisvesting. De inspecteur bespreekt met de onderneming hoe de huisvesting is georganiseerd, welke procedures er zijn, hoe de onderneming er voor zorgt dat de locaties aan alle eisen voldoen, of er inhuur is of niet en in welke mate het bestand fluctueert en hoe de organisatie daar mee omgaat.

Het is mogelijk dat per normonderdeel per locatie meerdere tekortkomingen (majors en minors) worden geconstateerd. Deze worden door de inspecteur apart benoemd in de rapportage en ook apart vermeld in de samenvatting (normonderdeel, locatie, korte beschrijving tekortkoming).

Het tijdens de inspectie direct herstellen van geconstateerde tekortkomingen is weliswaar toegestaan, maar het heeft geen invloed op het aantal geconstateerde tekortkomingen en ook niet op het bepalen of er wel of geen herinspectie moet plaatsvinden. Alle geconstateerde tekortkomingen moeten worden gerapporteerd en alle geconstateerde tekortkomingen tellen mee bij het bepalen van herinspectie of niet, óók als ze tijdens de inspectie zijn opgelost.

Overgangsregeling

Gewijzigde eisen in de norm die nog niet in een voorgaande versie van de norm waren opgenomen dan wel wijzigingen in interpretatie of toelichting op de norm die nieuw in het harmonisatiedocument zijn beschreven, dienen één maand na publicatie van de betreffende versie van de norm of harmonisatiedocument te zijn doorgevoerd en worden dan ook in alle controles die vanaf één maand na publicatie plaatsvinden gehanteerd.

Bijlage 1: Voorbeeld van (onderdelen van een) informatiekaart en ontruimingsplan

(Let op: deze dient in het Engels of het Duits of de landstaal van de bewoners te zijn opgesteld)

Wat te doen bij

Brand:

- Sla brandmelder in (indien aanwezig)
- Bel 112
- Meld naam en adres (adres invoegen)
- Sluit deuren en ramen
- Schakel apparatuur uit
- Volg instructies op
- Verlaat het gebouw, niet rennen!
- Verleen hulp indien nodig
- Ga naar de **verzamelplaats**

Ongeluk

- Bel 112
- Meld naam en adres (adres invoegen) en aard van het letsel
- Laat het slachtoffer niet alleen
- Geef het slachtoffer geen drinken

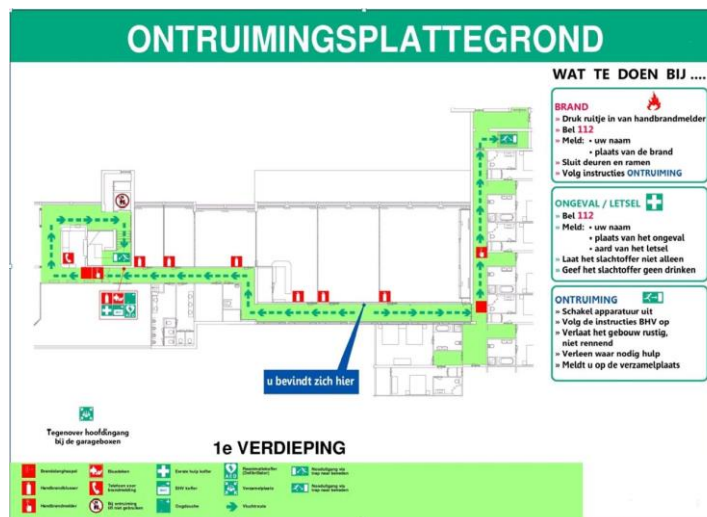
Nooduitgangen en blusmiddelen zie plattegrond:

Gebruik blusdeken

Blusdekens zijn voor kleine beginnende branden en voor het doven van een in brand geraakte persoon.

Gebruik GEEN blusdeken voor het blussen van een frituurbrand

De verzamelplaats is



Belangrijke telefoonnummers

Bij spoed: 112

voor politie, brandweer, ambulance

Wanneer?

- Brand
- Ernstige ongevallen
- Ernstige brandwonden
- Ernstige verwondingen
- Botbreuk
- Verdrinking
- Hartinfarct
- Ernstige benauwdheid
- Vergiftiging

Bij minder spoed:

Politie: 0900-8844

Huisarts: *(naam en nummer)* (werkdagen van 8 tot 17 uur)

Huisartsenpost: *(nummer)* ('s avond en in het weekend)

Beheerder: *(naam en nummer)* (24 uur per dag bereikbaar)

Huisregels

-
-

Bijlage 2: Scorekaart hygiëne

Scorekaart hygiëne SNF

puntentelling	0	1	2	3	4
schimmelvorming badkamer/toilet	geen schimmel	schimmel op kitrand	lichte schimmel plafond	schimmel op plafond en andere plekken	veel schimmel
schimmelvorming keuken	geen schimmel	kleine plekjes schimmel	schimmel op plafond of onder aanrecht	schimmel op plafond en andere plekken	veel schimmel
staat van keuken	goed	voldoende	matig	onvoldoende	slecht
staat van badkamer/toilet	goed	voldoende	matig	onvoldoende	slecht
vervuiling door gebrekkig onderhoud	geen	enigszins	matig	vrij veel	veel schimmel
algemene staat huisvesting tav hygiëne	goed	voldoende	matig	onvoldoende	slecht

Oordeel

Bij een score van 7 punten of meer

major tekortkoming

Bij een score van 3 tot en met 6 punten

minor tekortkoming

Bij een score van 1 of 2 punten

verbeterpunt

versie 01-09-2017

Bijlage 3: Instructies plaatsen rookmelders

Bron: www.brandweer.nl en www.veilig.com

Rookmelders: wat doen ze en waar hangen we ze op?

Wanneer er rook ontstaat in huis, gaat het alarm van een rookmelder af. Het geluid maakt u wakker, waardoor u genoeg tijd heeft om te vluchten of de brand nog te blussen. Dit is vooral 's nachts belangrijk, omdat het reukorgaan is uitgeschakeld als u slaapt. U ruikt dus niets. Ruim driekwart van alle branden ontstaat tussen middernacht en 6 uur 's ochtends.

Hoe werkt het? Rookmelders nemen een verdikking van de lucht waar. Dit wordt dan gezien als rook en zorgt dat het alarm afgaat. Rook stijgt op en verzamelt zich bovenin een ruimte. Hang uw rookmelder dus aan het plafond. Omdat er bij koken, douchen en auto starten ook dikkere lucht vrij komt, kunt u in de keuken, badkamer en garage beter een hitemelder hangen. Deze gaan af wanneer de temperatuur 60°C of heter wordt.

Waar moeten rookmelders hangen?

Hang rookmelders minimaal in alle ruimtes waar u doorheen moet om uw huis te ontvluchten: de overloop, de hal en de gang van elke verdieping. Voor optimale veiligheid zorgt u dat elke slaapkamer en/of kinderkamer is voorzien van een rookmelder. Plaats rookmelders zoveel mogelijk in het midden van de ruimte, aan het plafond, op 50 cm van alle muren. Voor de meeste merken rookmelders geldt dat één rookmelder een cirkel van 15 meter doorsnede bewaakt. Indien uw rookmelder in het midden van de ruimte hangt betekent dit dat er aan alle kanten van de ruimte maximaal 7,5 meter is beschermd. Hebt u een schuin dak? Hang de rookmelder dan minstens 90 cm lager dan de nok. Wanneer u 's nachts de deur van de woonkamer naar de gang dicht doet, adviseren wij om in ieder geval een rook- en/of hitemelder in de woonkamer op te hangen. **We raden aan om de gebruikshandleiding altijd goed door te lezen voor de specifieke installatie-eisen.**

Tips

Hang uw rookmelder niet in de buurt van een ventilator(opening) of boven een kachel. Bij een ventilator loopt u het risico dat het alarm te laat afgaat en boven een kachel het alarm sneller af en bent u eerder geneigd te denken aan "vals" alarm. Gebruik hitemmelders voor de keuken, garage.

Rookmelders installeren

- Op elke verdieping in huis, met inbegrip van (verbouwde) zolderruimtes.
- Installeer een melder in de verkeersruimte op elke verdieping.
- Monteer de melder zoveel mogelijk in het midden van het plafond, maar minstens 50 cm van de muur of hoek
- Installeer bij voorkeur rookmelders in iedere slaapkamer.
- Geadviseerd wordt om in lange gangen om de 7,5 meter een melder te plaatsen.

Plaatsen waar rookmelders beter NIET geplaatst dienen te worden

- Keukens, badkamers, garages en boileruimtes. Plaats in deze ruimtes eventueel HITTEMELDERS.
- Minder dan 3 meter van verbrandingsbronnen (bijv. fornuis, boiler, (hout)kachel, open haard). Liefst op 6 meter afstand.
- Minder dan 3 meter van ruimtes waar veel damp, vocht of stoom wordt geproduceerd (bijv. keuken, badkamer, toilet, doucheceel, afwasmachine).
- Ruimtes waar de temperatuur onder de 4°C of boven de 38°C kan komen (bijv. nietverwarmde gebouwen, buitenruimtes en veranda's).
- Zeer stoffige, vuile of vette ruimtes. Installeer een rookmelder nooit rechtstreeks boven een fornuis. Houd rookmelders in wasruimtes stofvrij of plaats liever een hitemelder.
- In de buurt van een luchtinlaat, plafondventilator, boven een radiator of in tochtige ruimtes. Deze kunnen de rook wegblazen van de melder, waardoor deze geen rook detecteert.
- In ruimtes waar veel insecten zitten. Insecten kunnen de openingen naar de sensorkamer doen verstoppelen en ongewenste alarmmeldingen veroorzaken.
- Op minder dan 30cm van een lichtbron. De elektrische ruis kan de sensor storen.
- Ter hoogte van of lager dan de deuropening.
- Zet het alarm af in ruimtes waar wordt behangen of geschilderd.
- In zogenaamde dode luchtruimtes (bijv. nok van een puntdak). Doordat de lucht in deze ruimtes stilstaat, kan de rook de sensorkamer niet of te laat bereiken.