Weert 10 november 2020

Vragen inzake het besluit van B&W d.d. 27 oktober 2020.
Betreffende: onderhoud en verhuur woningen Beekstraatkwartier.

1) Hoeveel woningen betreft het in het Beekstraatkwartier?
2) Wat is de huurprijs van de woningen?
3) Hoe is de toewijzing van de woningen tot op heden gegaan?
4) Wat bedoelt u met de tijdelijkheid van de woningen op pagina 2 onder 1.1?
5) Kunnen de huidige huurders weigeren om een gebruiksovereenkomst voor 2 jaar te tekenen en in hoeverre hebben zij een wettelijke bescherming?
6) U gaat nu over tot het verlenen van een korting op de huurprijs vanwege de slechtere technische staat van de woningen. De onderhoudsverplichting vervalt welke gevolgen kan dit hebben voor de eigenaren van woningen indien er in een verhuurde woning een mankement ontstaat met schade voor de belendende woningen?
7) Hoe is het zover kunnen komen dat er kan worden gesproken van “een slechtere technische staat” van de woningen?
8) Welke effecten kan het afschaffen van de onderhoudsplicht hebben op de woningen maar ook op de omgeving?
9) Wat beoogt u met het gestelde op pagina 2 onder 4.1?
10) Welke toekomstige ontwikkelingen bedoelt u op pagina 2 onder 4.2?
11) Op pagina 3 onder 1.1 schrijft u dat het onderhoud volledig wordt afgeschaald. In hoeverre werkt u als gemeente dan mee aan het verpauperen van de woning en de omgeving?
12) Op pagina 3 onder duurzaamheid schrijft u: ment het in stand houden van de mogelijkheid tot bewoning van de huizen in het Beekstraatkwartier NA einde technische levensduur.
    Wat bedoelt u hiermee en wat is hiervan de consequentie?
13) Het lijkt erop dat de gemeente anticipeert op een gebiedsontwikkeling. In hoeverre is hier met de exploitanten van Cwartier (de heer Voesten en Jacobs) overleg geweest?
14) In hoeverre heeft u vooruitlopend op dit besluit contact gehad met de eigenaren van de woningen in dit gebied? Voor hen heeft u besluit ons inziens verregaande gevolgen.
15) Waarom biedt u de woningen niet te koop aan?
16) In het verleden is er veel onrust geweest omdat niet duidelijk was welke visie/plannen de gemeente had voor dit gebied. Waarom kiest u nu voor deze aanpak?

Heeft dit besluit te maken met de herontwikkeling van het Beekstraatkwartier?

- Zo ja heeft het College dan al zicht op het verlengen van de overeenkomst met Cmagne en Skice?

- Wanneer komt u naar de raad met een voorstel over het al dan niet verlengen van de overeenkomst met genoemde partijen?
  OF
- Wanneer komt u naar de raad met een plan voor de herontwikkeling?

De fractie van DUS Weert ziet de schriftelijke beantwoording van de vragen graag tegemoet voor de commissie Ruimte en Economie van 2 december a.s.

Fractie DUS Weert
Conny Beenders-van Dooren