

Aan:
de leden van de raad en commissie R & E

Weert, 24 januari 2022

Onderwerp : Beantwoording vragen fractie DUS Weert met betrekking tot
Stadsboerderij Hushoven, Koenderstraat 9

Beste raads- en commissieleden,

Door de fractie DUS Weert is een aantal vragen gesteld met betrekking het initiatief Stadsboerderij Hushoven, Koenderstraat 9. In onderstaande brief de beantwoording van de gestelde vragen.

Vraag

Hoe groot mag de winkelvloeroppervlakte zijn binnen de huidige vergunning?

Antwoord

Voor het toestaan van nevenactiviteiten, waaronder een oppervlakte van maximaal 350 m2 voor detailhandel, is in het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid opgenomen.

Vraag

In hoeverre sluit dit voorstel aan bij de vastgestelde landbouwvisie en hoe moeten we dit zien binnen het gegeven dat het uitvoeringsprogramma van de Landbouwvisie wordt geïntegreerd in het programma Buitengebied. De raad kent het programma buitengebied nog niet. Hoe moeten wij dit voorstel dan beoordelen?

Antwoord

Er liggen kansen op het gebied van korte ketens voor de agrarische sector. Door schaalvergroting, toenemende concurrentie en prijs- en margedruk is er voor diverse agrariërs behoefte om over te stappen naar nieuwe verdienmodellen. De huidige manier van grote volumes tegen zo laag mogelijke kosten, is niet langer houdbaar. Het nastreven van een verkorting van de voedselketen, ook wel korte keten, is een mogelijk interessant model. Een keten wordt korter naarmate er minder schakels zijn tussen producent en consument. De korte keten is geen doel op zich; het gaat om het aantal voedselkilometers, hogere marges voor de boer, kwaliteit (verser) en transparantie en rechtstreeks contact met de consument. Initiatiefnemer wil de bezoekers laten ervaren hoe een toekomstig kleinschalig boerenbedrijf er uit kan zien. Door het veel kleiner aantal dieren en de overdekte uitloop wordt winst geboekt op het terrein van volksgezondheid en dierenwelzijn. De verkoop vanaf het bedrijf, de educatieve activiteiten en het opstarten van een zorgboerderij brengt de consument van voedsel weer in aanraking met de producent. Dit past binnen de uitgangspunten van de landbouwvisie die op 8 juli 2020

door de raad is vastgesteld. Om aan te geven hoe het uitvoeringsprogramma wordt geïntegreerd in het programma Buitengebied is op dit moment nog te prematuur. Het initiatief past binnen de uitgangspunten van de Landbouwvisie. Beoordeeld dient te worden of dit een passende ontwikkeling is. Hiertoe dient initiatiefnemer een bestemmingsplan op te stellen en deze ontwikkeling nader te onderbouwen. Naar verwachting treedt in de nieuwe situatie een reductie op in geur, ammoniak en fijnstof ten opzichte van de huidige vergunning.

Vraag

De stadsboerderij was een experiment omgevingswet. Door het nog niet in werking zijn van die wet is e.e.a. veranderd. Kunt u aangeven wanneer een bestemmingsplan verbrede reikwijdte wel noodzakelijk is?

Antwoord

Een bestemmingsplan verbrede reikwijdte is noodzakelijk als dit valt buiten de reikwijdte van de Wet ruimtelijke ordening.

Vraag

Wat is toegestaan binnen de huidige milieuvergunning?

Antwoord

Op grond van de huidige milieuvergunning is het houden van 182.795 leghennen toegestaan.

Vraag

Wat is toegestaan binnen het geldende bestemmingsplan?

Antwoord

Op grond van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' geldt de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' met de aanduiding 'intensieve veehouderij'. Op grond van deze bestemming is een agrarisch bedrijf met de daarbij behorende voorzieningen toegestaan. In het bestemmingsplan is ook een afwijkingmogelijkheid opgenomen (artikel 4.6.5 van de regels) ten behoeve van het toestaan van nevenactiviteiten. De volgende activiteiten kunnen hiermee worden geregeld:

- a. het gebruik als bed and breakfast, plattelandsappartementen en/of plattelandskamers en/of trekkershutten gelegen binnen de bestaande bebouwing(smogelijkheden) met een totale oppervlakte van niet meer dan 300 m², inclusief een kleinschalige horecavoorziening;*
- b. een groepsaccomodatie voor een groep van maximaal 30 personen;*
- c. kleinschalige dagrecreatie en daghoreca ten dienste van de extensieve recreatie in het buitengebied c.q. ondersteunend aan wandel- en fietsroutes;*
- d. expositie-, educatie- en culturele doeleinden alsmede doeleinden voor natuur- en landschapsbeheer;*
- e. een zorgboerderij, zoals dagopvang van gehandicapten en kinderopvang, gerelateerd aan de agrarische bedrijfsvoering;*

in totaal zijn per agrarisch bedrijf nevenactiviteiten c, d en e toegestaan binnen bestaande bebouwing tot een maximale vloeroppervlakte van 350 m², dit is inclusief de verkoopvloeroppervlakte van detailhandel, indien aanwezig.

Vraag

Wat is er veranderd aan het plan waardoor het nu zonder eieropslag voorligt?

Antwoord

Voorzien wordt in eieropslag elders.

Vraag

Hebben er het afgelopen half jaar nog controles plaatsgevonden of er nog activiteiten zijn die niet zijn toegestaan?

Antwoord

De laatste controle heeft plaatsgevonden op 23 december 2020. Bij deze controle waren er geen dieren aanwezig en er was geen sprake van eieropslag. Er zijn geen overtredingen ten aanzien van de omgevingsvergunning of het bestemmingsplan geconstateerd.

Met vriendelijke groet,



Selma van Mensvoort
hoofd afdeling Ruimte & Economie



