

Vragen DUS Weert agendapunt 8 stadsboerderij.

- 1) Er hebben aanpassingen plaatsgevonden in het initiatief. Heeft de participatie dan wel op de juiste manier plaatsgevonden (omgevingstafel)?
- 2) De inwoners op Laarveld/Hushoven zijn blijkbaar niet goed geïnformeerd. Wie is daarvoor verantwoordelijk?
- 3) Welk kader is van toepassing voor dit initiatief? De landbouwvisie of het uitvoeringsprogramma buitengebied wat nog niet bekend is.
- 4) Onderbouwing stadsboerderij hierin zitten tal van vaagheden. Hoe kan de raad wensen en bedenkingen kenbaar maken als de onderbouwing op tal van onderdelen niet volledig is. Moet dit wel duidelijk zijn bij de vergunningaanvraag?
- 5) In hoeverre heeft u gekeken of de streekmarkt mogelijk ook in het centrum kan worden gehouden?
- 6) De verkeerssituatie c.q. de verkeersveiligheid is voor de omwonenden een doorn in het oog. Moeten er aanpassingen aan de Koenderstraat plaatsvinden als er een supermarkt wordt gevestigd van 600m². In hoeverre is het raadzaam om een verkeerscirculatieplan op te stellen?
- 7) Hoeveel m² Brutovloeroppervlakte is er binnen het huidige bestemmingsplan en de milieu vergunning toegestaan?
- 8) In de antwoorden op de vragen schrijft u dat er 350m² mag worden gebruikt voor neven activiteiten inclusief de detailhandel. Het proeflokaal en de multifunctionele ruimte hebben een oppervlakte van 320 m². Komt de gevraagde 600m² boerderijwinkel boven op deze 320 m²?
- 9) In hoeverre en binnen welke voorwaarden is het kweken van vis op deze locatie toegestaan?
- 10) En wat betekent 600m² winkeloppervlakte is dat bruto vloeroppervlakte of netto. Dat maakt een essentieel verschil.
- 11) Hoe gaat u dit alles handhaven?
- 12) Hoe zeker is het dat er geen eieropslag komt?
- 13) Wat als na een paar jaar blijkt dat het initiatief niet rendabel is?
- 14) Kan er een specificatie worden opgesteld van de ruimtes bedoeld voor:
 - opslag
 - verwerking inclusief mogelijk bereidingsruimte
 - koelruimte
 - dagbesteding
 - educatie
 - workshop
 - boerderijwinkel
- 15) Kan de gemeente de initiatiefnemer opleggen hoeveel keer er maximaal een activiteit mag plaatsvinden en dat per activiteit gemaximaliseerd?

--

Met vriendelijke groet,

Conny Beenders-van Dooren
Fractievoorzitter DUS Weert