

Vragen en antwoorden gecombineerde commissievergadering 22 april 2020

Agendapunt 9 Kindvoorziening Altweerderheide

CDA

Vraag

Wat wordt de netto-oppervlakte van het speellokaal / de ruimte voor de sociaal-culturele activiteiten? Dus de oppervlakte zonder de ruimte voor opslag, keukentje en dergelijke.

Antwoord

De netto oppervlakte van deze ruimte is op dit moment nog niet bekend. Dit wordt inzichtelijk in de volgende fase (ontwerpfase). De exacte grootte van de sociaal-culturele ruimte zal worden met de gebruikers maar het moet in ieder geval groot genoeg zijn voor gebruik van de harmonie.

Vraag

Wat wordt de netto-oppervlakte van de lerarenkamer / de ruimte voor vergaderingen en dergelijke van organisaties?

Antwoord

Ook deze vraag kan pas beantwoord worden in de volgende fase. Doel is multifunctioneel gebruik en de extra 100 m2 kunnen hiervoor slim ingezet worden in afstemming met de gebruikers in de volgende fase (als de raad de kaders gesteld heeft).

Vragen

Waarom moeten de kosten van onderdelen in de bouw die nodig zijn om een eventuele omvorming naar woningen mogelijk te maken uit het bouwbudget (normbedrag) worden betaald?

Antwoord

Met Eduquaat zijn wij overeengekomen dat dit hiervoor geen aanvullend budget beschikbaar gesteld hoeft te worden door de gemeente.

Vraag

Idem de kosten van het energieneutraal maken van het gebouw; deze eis gaat verder dan die waarmee in de berekening van het normbedrag is gerekend?

Antwoord

Met Eduquaat zijn wij overeengekomen dat dit hiervoor geen aanvullend budget beschikbaar gesteld hoeft te worden door de gemeente.

Vraag

Idem de kosten van de aanpassing van de gevel van de woning en een eventuele schadeclaim van bewoner? (Overigens is er geen sprake van mogelijke planschade (die kan voorkomen bij een wijziging van een bestemmingsplan), zoals in de beschikking staat, maar gewoon van schade.)

Antwoord

Met Eduquaat zijn wij overeengekomen dat dit hiervoor geen aanvullend budget beschikbaar gesteld hoeft te worden door de gemeente.

Vraag

Waarom wordt met Eduquaat geen aparte overeenkomst gesloten over het sociaal-cultureel medegebruik (punten 8 en 9 van de beschikking), zoals wel gebeurt voor de kinderopvang (punt 7 van de beschikking)?

Antwoord

De ruimtes voor kinderopvang zijn unieke ruimtes die worden gehuurd. Daarom ligt hier een huurovereenkomst onder. Voor de meters ten behoeve van de sociaal culturele opwaardering is dit niet het geval.

Vraag

Het college heeft in september 2018 een programma van eisen vastgesteld. Wat zijn de verschillen tussen het programma van eisen voor het plan waarover het raadsvoorstel gaat en het programma van september 2018, en wat is de verklaring voor de verschillen?

Antwoord

Het grootste verschil is dat benodigde ruimte voor de opvangfuncties in overleg met Eduquaat (verantwoordelijk voor de invulling van deze functies) is teruggebracht van 250 naar 150 m². Na terugtrekking van SVBA uit het proces hebben gemeente en Eduquaat nogmaals kritisch gekeken naar de noodzakelijkheid, realiteit en haalbaarheid van het Programma van Eisen en de specifieke eisen die door SVBA waren gesteld. Op basis daarvan heeft deze bijstelling plaatsgevonden. De overtuiging van partijen is dat er voldoende ruimte is voor een goede inpassing van alle functies in een gebouw dat slim ontworpen wordt en waarin multifunctioneel gebruik van ruimtes het uitgangspunt is.

Vraag

In het raadsvoorstel staat op meerdere plaatsen dat een bedrag ten goede komt aan of ten laste komt van het "begrotingsresultaat". Is bedoeld dat elk jaar in de begroting (exploitatie) een raming voor de betreffende baten en lasten wordt opgenomen? Zo nee, kan dan worden verduidelijkt wat is bedoeld?

Antwoord

Ja, bedoeld is dat elk jaar in de begroting een raming voor de betreffende baten en lasten wordt opgenomen.

Vraag

Waarom wordt er afgeweken van het programma van eisen, dat door partijen is overeengekomen in een intentie-verklaring?

Antwoord

Na terugtrekking van SVBA uit het proces hebben gemeente en Eduquaat nogmaals kritisch gekeken naar de noodzakelijkheid, realiteit en haalbaarheid van het Programma van Eisen en de specifieke eisen die door SVBA waren gesteld. Op basis daarvan heeft deze bijstelling plaatsgevonden.

Vraag

Wat is volgens de geldende norm voor onderwijshuisvesting het aantal m² voor 65 leerlingen?

Antwoord

527 m²

Vraag

Wat is het huidige (2020) normbedrag voor de bouw van een school voor 65 leerlingen?

Antwoord

Het normbedrag voor 527 m² (65 leerlingen) is als volgt berekend.

- Startbedrag voor de realisatie van de eerste 350 m ² BVO:	€ 1.093.866,09
- Voor elke volgende m ² € 1.871,92 (177 m ²):	€ 331.329,84
	€ 1.425.196,93

Het normbedrag voor het totale gebouw van 777 m² is als volgt berekend.

- Startbedrag voor de realisatie van de eerste 350 m ² BVO:	€ 1.093.866,09
- Voor elke volgende m ² € 1.871,92 (427 m ²):	€ 799.309,84
	€ 1.893.175,93

Vraag

Hoe is de financiële regeling voor de opvangfunctie in de MFA's Tungelroy en Swartbroek?

Antwoord

In Swartbroek en Tungelroy is geen opvang. In Tungelroy wil men wel gaan starten met een BSO voorziening. Deze is echter nog niet in bedrijf omdat er nog een GGD inspectie moet plaatsvinden.