

## Vragen en antwoorden gecombineerde commissievergadering 22 april 2020

### Agendapunt 9 Kindvoorziening Altweerderheide

#### **VVD**

##### Vraag

De totale kindvoorziening wordt gezien als onderwijsgebouw. Waarom is er dan toch voor gekozen om een knip te maken in de financiën, en geen integraal plan op te stellen, gefinancierd vanuit het budget voor onderwijshuisvesting?

##### Antwoord

*Gemeentelijk beleid is, alleen de voor onderwijs benodigde m2 te bekostigen uit onderwijshuistingsbudgetten. Dit doet in onze optiek niets af aan de integraliteit van het plan. Uw raad kan besluiten de volledige investering ten laste van de reserve onderwijshuisvesting te brengen, maar dat is niet gebruikelijk.*

##### Vraag

Zijn de financiële van Eduqaat toereikend om alle extra bouwkosten en andere extra kosten te voldoen?

##### Antwoord

*Ja, Eduqaat heeft aangegeven (het risico van) de voorziene extra bouwkosten te kunnen en willen dragen.*

##### Vraag

Er staat dat Eduqaat verantwoordelijk is voor onderhoud en exploitatie van de totale kindvoorziening. Waarom is er dan toch een bijdrage vanuit het begrotingsresultaat voor groot onderhoud? Is er een besparing t.o.v. het huidige gebouw?

##### Antwoord

*In het vastgestelde huurtarief dat Eduqaat betaalt voor de unieke kinderopvangruimte is een component voor groot onderhoud verdisconteerd. Omdat Eduqaat ook voor deze ruimtes verantwoordelijk is voor het groot onderhoud, vloeit deze component in de vorm van een bijdrage voor groot onderhoud terug naar Eduqaat. Omdat de huur ten gunste van het begrotingsresultaat komt, is het logisch dat ook de bijdrage voor groot onderhoud hiermee verrekend wordt. Er is geen sprake van een besparing ten opzichte van het huidige gebouw, omdat op dit moment niet voor alle ruimtes die in gebruik zijn door de opvangaanbieders huur wordt doorbelast (situatie die vanuit het verleden is ontstaan).*

##### Vraag

De opbrengsten van de kinderopvangfunctie gaan naar begrotingsresultaat. Per saldo betekent dit dat er 'winst' gemaakt wordt op deze functie. Mag de gemeente zomaar 'winst' maken op dit soort accommodaties?

##### Antwoord

*Het feit dat de baten in beginsel hoger zijn dan de lasten heeft te maken met de lage omslagrente (0,5%). De lasten bestaan voor het grootste deel uit kapitaallasten. De hoogte van de omslagrente wordt jaarlijks als uitgangspunt bij het opstellen van de gemeentebegroting bepaald. Als de omslagrente stijgt, stijgen ook de kosten die voor rekening van de gemeente komen.*

##### Vraag

Waarom wordt er gekozen voor een verhuurprijs van de kinderopvang vierkante meters voor €95? Waarom is een hoger tarief niet acceptabel? Hoe kan dat gezien het feit dat er wel extra geld door Eduqaat wordt uit gegeven aan de bouw en andere kosten?

##### Antwoord

*Zie argument 6 in het raadsvoorstel:*

*De kinderopvang vierkante meters worden gezien als ruimtes in een onderwijsgebouw die door het schoolbestuur ten behoeve van kinderopvang beschikbaar worden gesteld. Er wordt aansluiting gezocht bij de constructie zoals die nu ook in Altweerderheide van toepassing is. Het huurtarief dat bij een dergelijke constructie hoort, is € 115,- per m2 per jaar (prijsspeil 2019). Na verrekening van de bijdrage voor groot onderhoud betaalt Eduqaat per saldo € 99,17 per m2 per jaar. Op basis van deze redenering achten wij het hogere tarief niet van toepassing.*

*Zoals u zelf al constateert draagt Eduquaat al financieel bij aan de bouw van de kindvoorziening en andere kosten. Meer dan de financiële bijdrage en risico's die wij met Eduquaat overeen gekomen zijn, vindt Eduquaat binnen haar mogelijkheden niet verantwoord.*

Vraag

Is er bij de kinderopvang sprake van doorverhuur aan een andere organisatie? Zijn er afspraken over het te berekenen huurtarief?

Antwoord

*Ja, Eduquaat verhuurt kinderopvangruimtes door aan de betreffende kinderopvangpartner(s). Het is aan Eduquaat en de betreffende partner(s) om afspraken te maken over het huurtarief. Deze afspraken hebben geen invloed op het huurtarief dat Eduquaat aan de gemeente moet betalen.*

Vraag

Waarom wordt geen huur in rekening wordt gebracht voor de kleinschalige sociaal-culturele activiteiten (100 m2)?

Antwoord

*Zie argument 7 in het raadsvoorstel:*

*De nieuwe kindvoorziening Altweerderheide is geen volwaardige gemeenschapsaccommodatie, maar wel een accommodatie die door slim gebruik te maken van de beschikbare ruimte geschikt wordt gemaakt voor medegebruik. Om de medegebruiksmogelijkheden optimaal te faciliteren is ervoor gekozen om 100 m2 BVO extra aan het gebouw toe te voegen. Het gaat hier in de basis niet om unieke ruimtes, maar om een opwaardering van schoolruimtes zodat kleinschalige sociaal-culturele activiteiten ingepast kunnen worden. Feitelijk ontstaat er eenzelfde situatie als bij het IKC Laar waar destijds op dezelfde wijze een opwaardering ten behoeve van sociaal-cultureel medegebruik heeft plaatsgevonden (alleen toen met behulp van provinciale subsidie). Ook vergelijkbaar met het IKC Laar is dat de sociaal-culturele opwaardering niet concurrerend zal zijn met de in het dorp aanwezige commerciële horecavoorzieningen. Tot slot is er voor gekozen om, net zoals in Laar, de verantwoordelijkheid voor onderhoud en exploitatie van de sociaal-culturele m2 volledig bij het schoolbestuur te laten binnen de genormeerde rijksvergoedingen die het schoolbestuur hiervoor als onderdeel van de lumpsum ontvangt.*

Vraag

In hoeverre wordt de sociaal-culturele functie ingevuld binnen bestaande (normatieve) leegstand van de school? Dit was immers een van de uitgangspunten.

Antwoord

*De huidige normatieve leegstand wordt door de sloop van het gebouw volledig weggesaneerd. Daarvoor in de plaats komt een extra opwaardering van de nieuwe kindvoorziening met 100 m2. De omvang van het nieuwe gebouw is daarmee optimaal afgestemd op de behoefte.*

Vraag

Hoeveel gebruikers worden er verwacht van het sociaal-culturele deel? Wat is de verwachte totale bezetting?

Antwoord

*In de huidige situatie zijn er 4 sociaal-culturele gebruikers die structureel gebruik maken van de school. Daarnaast wordt de school incidenteel gebruikt voor o.a. vergaderingen. De mate waarin het sociaal-cultureel gebruik in de toekomst gaat toenemen is op dit moment moeilijk in te schatten.*

Vraag

Is er gekeken naar provinciale subsidie voor het sociaal-culturele deel?

Antwoord

*Ja, subsidiemogelijkheden zijn lopende het proces in kaart gebracht. Op basis daarvan is geconstateerd dat er op dit moment geen kansrijke provinciale subsidieregelingen beschikbaar zijn. Wel is er een aanvraag ingediend voor deelname aan het landelijke innovatieprogramma 'aardgasvrije en frisse basisscholen'. Het project kindvoorziening Altweerderheide is hiervoor uiteindelijk niet geselecteerd.*

Vraag

Waarom wordt aangenomen dat het leerlingenaantal stabiel blijft? Wat zijn de laatste prognoses?

Antwoord

*Deze aannname is gedaan op basis van de leerlingenprognose 2019. Dit was de laatst beschikbare prognose op het moment dat het raadsvoorstel in procedure ging. Inmiddels is de concept prognose 2020 beschikbaar. Deze laat eveneens een stabiel beeld zien. Wel ligt het absolute aantal leerlingen gemiddeld iets lager dan het aantal waarvan in de prognose 2019 werd uitgegaan. Via een raadsinformatiebrief van 7 april 2020 is uw raad hierover geïnformeerd.*