

Commissievergadering 22 april 2020 - vragen CDA-fractie

Kindcentrum Altweerderheide

1. Wat wordt de netto-oppervlakte van het speellokaal / de ruimte voor de sociaal-culturele activiteiten? Dus de oppervlakte zonder de ruimte voor opslag, keukentje en dergelijke.
2. Wat wordt de netto-oppervlakte van de lerarenkamer / de ruimte voor vergaderingen en dergelijke van organisaties?
3. Waarom moeten de kosten van onderdelen in de bouw die nodig zijn om een eventuele omvorming naar woningen mogelijk te maken uit het bouwbudget (normbedrag) worden betaald?
4. Idem de kosten van het energieneutraal maken van het gebouw; deze eis gaat verder dan die waarmee in de berekening van het normbedrag is gerekend?
5. Idem de kosten van de aanpassing van de gevel van de woning en een eventuele schadeclaim van bewoner? (Overigens is er geen sprake van mogelijke planschade (die kan voorkomen bij een wijziging van een bestemmingsplan), zoals in de beschikking staat, maar gewoon van schade.)
6. Waarom wordt met Eduquaat geen aparte overeenkomst gesloten over het sociaal-cultureel medegebruik (punten 8 en 9 van de beschikking), zoals wel gebeurt voor de kinderopvang (punt 7 van de beschikking)?
7. Het college heeft in september 2018 een programma van eisen vastgesteld. Wat zijn de verschillen tussen het programma van eisen voor het plan waarover het raadsvoorstel gaat en het programma van september 2018, en wat is de verklaring voor de verschillen?
8. In het raadsvoorstel staat op meerdere plaatsen dat een bedrag ten goede komt aan of ten laste komt van het "begrotingsresultaat". Is bedoeld dat elk jaar in de begroting (exploitatie) een raming voor de betreffende baten en lasten wordt opgenomen? Zo nee, kan dan worden verduidelijkt wat is bedoeld?
9. Waarom wordt er afgeweken van het programma van eisen, dat door partijen is overeengekomen in een intentie-verklaring?
10. Wat is volgens de geldende norm voor onderwijshuisvesting het aantal m² voor 65 leerlingen?
11. Wat is het huidige (2020) normbedrag voor de bouw van een school voor 65 leerlingen?
12. Hoe is de financiële regeling voor de opvangfunctie in de MFA's Tungalroy en Swartbroek?