

Vragen bij bestemmingsplan woongebieden 2019:

In het B&W besluit van 13 augustus 2019 en het antwoord van 15 augustus 2019 aan de heer A. Poell van HQ Weert B.V staat dat het college van B&W in principe en onder voorwaarden instemt met het verzoek om het openluchttheater De Lichtenberg uit te breiden met een horecavoorziening door mee te liften met het bestemmingsplan Woongebieden 2019. Een van deze voorwaarden gesteld de duidelijke eis dat een ontvankelijke ruimtelijke onderbouwing uiterlijk 1 november 2019 diende te worden ingediend.

1. Op welke datum is de ruimtelijke onderbouwing ontwikkeling bij openluchttheater de Lichtenberg door dhr. Poell HQ ingediend?

2. Waarom heeft het college toch besloten de ontwikkeling bij openluchttheater de Lichtenberg ambtshalve te verwerken in het vast te stellen bestemmingsplan?

Een van de argumenten dat deze ontwikkeling bijdraagt aan de basisvoorzieningen die nodig zijn om het openluchttheater een levensvatbare exploitatie te kunnen geven. In 2017 heeft HQ het openluchttheater De Lichtenberg verworven. HQ was bereid het complex te restaureren met eigen middelen en met gebruikmaking van beschikbare subsidies. Echter nu bijna 3 jaar na dato ligt het terrein er nog steeds onveranderd bij en blijkt een horecagelegenheid ineens noodzakelijk voor een duurzame exploitatie van het Lichtenbergcomplex. Dit risico heeft de ondernemer in 2017 genomen bij verwerving van het openlucht theater De Lichtenberg.

3. Graag uitleg?

Woongebieden 2019 Regels bij Artikel 9 Cultuur en Ontspanning, Bestemmingsomschrijving 9.1.1. onder f het uitoefenen van horeca van categorie 1 op de begane grond, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 1':

4. Waarom is er niet gekozen voor horeca categorie 2 dit is immers een lichtere vorm van horeca?

Toelichting Ruimtelijke onderbouwing ontwikkeling horecavoorziening Theater De Lichtenberg bij Hoofdstuk 2.2. bladzijde 7 ruimtelijke en stedenbouwkundige effecten

De aan te bouwen horecagelegenheid bedraagt circa 250 m2 en bestaat uit een hal (circa 30 m2), bar(20 m2) en restaurantgedeelte (200 m2). Het gebouw bestaat uit een bouwlaag met een bouwhoogte van 5 meter. Op de eerste bouwlaag wordt een dakterras gerealiseerd.

Het voornemen om een dakterras op de eerste bouwlaag te realiseren is volgens mij in strijd met artikel 9.1.1. onder f omdat hier duidelijk vermeld staat horeca categorie 1 op de begane grond. Een dakterras is geen begane grond.

5. Graag uitleg?

--

Met vriendelijke groet,
Karin Duijsters
Fractie Duijsters
0610467823