

Vragen en antwoorden gecombineerde commissievergadering 22 april 2020

Agendapunt 10: Woningbouw Sportstraat, Leuken

Weert Lokaal

Het volledige parkeerterrein en groenvoorziening heeft een behoorlijke oppervlakte. Zoals het voorstel nu is wordt er gebouwd op het klein stuk groen en een beperkt gedeelte van het parkeerterrein.

Vraag

Vraag waarom is er gekozen om op het kleine stuk groen en een stukje parkeerplaats de woningen te situeren terwijl er op de grote parkeerplaats voldoende ruimte is.

Daarbij is met name de oudere bestaande bebouwing waar nu de tuinen tegen gesitueerd zijn vanuit de achterzijde niet het meest fraaie uitzicht.

De raad heeft in de motie wel aangegeven verwijdering van de verharding en een inrichting met groen, maar deze keuze is verrassend.

Vraag

Is er in de voorbereiding op dit plan bodemonderzoek gedaan naar verontreiniging over het volledige terrein, omdat er aangegeven wordt rekening te houden met een lichte bodemverontreiniging.

Vraag

Is er ook een overzicht van de totale kosten en opbrengsten voor het gehele plan inclusief groenvoorziening

Antwoord

Er liggen bedrijven aan de Roermondseweg, die met de achterzijde grenzen aan de Sportstraat. Ook ligt er een bedrijf op de hoek van de Tromplaan en de Sportstraat. Om aan de milieueisen te voldoen dient er een afstand van 30 m in acht te worden genomen tussen de bedrijfsbestemming en de woningen. Hiermee is in voorliggend plan rekening gehouden.

Er is een kavel waarbij de achtertuin beperkt is, vergelijkbaar met een patio. De begrenzing aan bijgebouwen in de achtertuinen van bestaande woningen achten wij acceptabel. Vergelijkbare situaties komen vaker voor.

Het gevraagde overzicht ligt in het geheime kastje.