



Startersregeling

Op dit moment komen starters in aanmerking voor de starterslening als de maximale koopsom 185.000 euro bedraagt, ze kunnen dan een maximaal bedrag lenen van 30.000. Per 1 mei zal dit verhoogd worden naar respectievelijk 225.000 euro en 45.000. Hierdoor komen meer starters in aanmerking voor de regeling, derhalve verwachten we dat starters eerder een huis zullen kopen, terwijl er voorheen sneller voor huren werd gekozen.

- Is onderzocht of is bekend wat de impact is op de huidige en toekomstige woningmarkt hierdoor zal zijn?
- Hoeveel huizen in Weert vallen in deze categorie en in welke wijken zijn deze het meest gelegen?
- In welk huursegment komen huizen hierdoor vrij en in welke wijken zijn deze het meest gelegen?

Er is een budget beschikbaar gesteld van 3,45 miljoen door de raad. Gezien het 'leenbedrag' verhoogd is en er meer mensen in aanmerking komen is de verwachting dat er meer geleend zal worden.

- Is aan te geven wanneer het budget is uitgeput?