

#### **Agendapunt 14, bestemmingsplan Diesterbaan 6**

In het raadsvoorstel staat dat de locatie te beschouwen is als een cluster van burgerwoningen, wat conform de toetsingscriteria voor ruimte voor ruimte woningen is. De op het perceel aanwezige recreatiewoning wordt in de aanduiding 'bijgebouwen' van de woonbestemming meegenomen en krijgt de aanduiding 'plattelandsappartement' zodat de verblijfsrecreatieve functie behouden blijft.

- a. *Mag men dan in dit 'plattelandsappartement' met een verblijfsrecreatieve functie permanent verblijven cq. wonen?***

Antwoord:

In de recreatiewoning werd (illegaal) permanent gewoond. Hierover hebben meerdere malen gesprekken plaats gevonden met betrokkenen. De permanente bewoning is daarna ook gestopt. Maar nu wordt er weer permanent gewoond.

In het bestemmingsplan krijgt de recreatiewoning de aanduiding 'plattelandsappartement', zodat het verblijfsrecreatief gebruikt mag blijven worden. De regeling is vergelijkbaar met de huidige regeling (recreatiewoning).

In de situatie dat ter plaatse een woning aanwezig is, waar het bestemmingsplan in voorziet, is het mogelijk om vergunningsvrij een mantelzorgwoning op te richten. Het gebruik van het 'plattelandsappartement' als vergunningsvrije mantelzorgwoning is dan toegelaten. Een indicatie (van een wijkverpleegkundige, huisarts of specialist) is vereist. Dan doet zich geen strijdige situatie meer voor.