

Blz. 15 afkoppelen hemelwater.

Weert word niet benoemd in deze prestatieafspraken, neem aan dat Weert wel actief meewerkt aan afkoppelen van hemelwater bij renovaties ?

Reactie Wonen Limburg:

De huurwoningen die WL verduurzaamt via de energieprojecten zijn opgenomen in een meerjarige Energiekalender tot en met 2021. Hiervoor zijn door WL middelen opgenomen in haar meerjarenbegroting. In de lopende Energiekalender is het afkoppelen van HWA niet opgenomen bij de energieprojecten. Wel worden er nu pilots gehouden om ervaring op te doen met het afkoppelen. Bij het opstellen van de nieuwe Energiekalender voor de komende jaren zal het afkoppelen van de HWA's gecombineerd worden met de energieprojecten. Met name het afkoppelen van grondgebonden woningen heeft veel impact voor de bewoners en brengt hoge kosten met zich mee.

Op Boshoven en in Graswinkel worden momenteel daken vernieuwd, hier word actief afgekoppeld?

Reactie Wonen Limburg:

Zie hierboven. Nee, dus.

Blz 19 onder 3.1 E ; hier staat iets over budgetcoaches.

Betaald de gemeente deze budgetcoaches ?

Reactie gemeente:

Nee

In het hele document staat niets over scheefwonen.

De Rijksoverheid biedt wooncorporaties de mogelijkheid om scheefwonen aan te pakken (lees ; huurders naar draagkracht te laten wonen en doorstroming te bevorderen).

Waarom is hierover verder niets in de prestatieafspraken opgenomen ?

Reactie Wonen Limburg:

Het aantal scheefwoners blijkt in de praktijk erg mee te vallen en is daarom voor WL géén reden om hier actief op te gaan sturen. Dat wordt al gedaan bij de toewijzing van vrijgekomen woningen. Daarnaast is het een principiële keuze van Wonen Limburg om niet aan inkomenspolitiek te doen. Het "bevorderen" van verhuizen naar een duurdere woning dmv inkomensafhankelijke huurverhogingen vindt WL dus niet wenselijk. Scheefwonen heeft ook een voordeel, namelijk: het zorgt voor meer diversiteit in buurten, doordat er bewoners in verschillende inkomensklassen wonen. Een grote concentratie van mensen met lage inkomens leidt tot segregatie en heeft geen positieve invloed op de leefbaarheid.

Blz.20 en 21 Leefbaarheid.

Sectie B

Gemeente draagt financieel bij aan cleanteam, hoeveel bedraagt deze bijdrage dan ?

Reactie gemeente:

Het cleanteam is een kleinschalige activiteit die in de directe omgeving van het Zelfregiecentrum wordt uitgevoerd door met name daklozen, als een vorm van daginvulling. Wonen Limburg financiert de inzet van dit team. Vanuit OCSW geven wij subsidie aan het ZRC voor de algemene inloop. Het clean team is een 'dienst'/activiteit waarvoor wordt bijgedragen door OG. Het exacte bedrag van de bijdrage gaan we nog na.

Waarom stelt de gemeente 40 groenpakketten beschikbaar en niet Wonen Limburg ?

Reactie Wonen Limburg:

Wonen Limburg stimuleert vergroening van haar complexen en wil dit ook faciliteren. Hiervoor is budget beschikbaar. Bewoners kunnen met hun ideeën bij WL terecht en die kunnen dan gefaciliteerd worden.

Reactie gemeente:

Het zijn er 50 geworden inmiddels en de actie loopt. Gezien het tijdsplan was het niet meer haalbaar om de actie volledig te richten op huurders van Wonen Limburg, bovendien doen portiek/etageflats niet mee in deze actie aangezien deze woningen geen eigen grond hebben. De originele plannen voor deze actie liggen bij het IVN en Gemeente Weert. Aangezien de Gemeente op basis van biodiversiteit gaat bepalen welke tuinen de Tuiny Forests gaan krijgen is het dan ook niet meer dan redelijk in deze pilot actie dat de Gemeente deze pakketten beschikbaar stelt.

Gemeente en WL stemmen aanpak zwerfafval met elkaar af. Wat betekent dit dan concreet ? Is de output meetbaar ?

Reactie gemeente

Op een aantal plaatsen wordt afval (tevens huisraad) geplaatst bij ondergrondse afvalcontainers. Dit gebeurt vaak bij complexen van Wonen Limburg. Wonen Limburg heeft ook met deze problemen te maken, het afval wordt in de entrees van de appartementencomplexen geplaatst. In een aantal gevallen wordt dit afval vervolgens buiten gezet bij de ondergrondse afvalcontainers, waardoor het probleem verschuift van Wonen Limburg naar de gemeente. De betekenis is dat gemeente en Wonen Limburg dit gezamenlijk op zouden moeten pakken. Daar wordt nog een start mee gemaakt. Over de resultaten wordt via de evaluatie van de prestatieafspraken verslag gedaan.

#### Sectie C.

De gemeente financiert mee aan een leeromgeving en doet actief mee ? Waarom financieren en actief deelnemen en niet uitsluitend faciliteren ?

Hier zijn toch instanties als Punt Welzijn voor bedoeld ?

Reactie gemeente:

In de coöperatieve vakschool gaat het uiteindelijk om de samenwerking tussen professionals, partners en vrijwilligers in de wijk. Punt Welzijn, Wonen Limburg en de gemeente Weert zijn hierin professionele partners en faciliteren en financieren samen de leergemeenschap, maar nemen ook actief deel, omdat we ook willen leren van elkaar en van wat de vrijwilligers beweegt om zich in te spannen voor meer ontmoeting in de wijk.

#### Sectie D.

Afspraken over hogere investeringen in leefbaarheid klinkt goed maar wat komt daar in praktijk van terecht als op blz.26 in de evaluatie over 2018 staat dat minder is uitgegeven omdat het aantal aanvragen afnam.. blijkt hieruit dat helemaal geen behoefte bestaat aan leefbaarheidsprojecten ?

Reactie Wonen Limburg:

Het leefbaarheidsbudget van WL bestaat uit een aantal componenten. Personeelskosten van de medewerkers, die zich dagelijks bezighouden met de leefbaarheid in een buurt. Denk aan medewerkers leefbaarheid, wijk- en complexbeheerders. Een tweede component zijn de specifieke projecten, zoals deelname aan het cleanteam of het project Kansrijk in de Wijk. De laatste component is het fonds leefbaarheid. Hieruit kunnen bewoners een aanvraag doen. Het opstellen van de begroting is dus een inschatting van de inzet vanuit deze drie componenten en kan dus leiden tot een lagere of zelfs hogere inzet van middelen. Het is dus een beetje kort door de bocht om bij lagere uitgaven te concluderen dat er geen behoefte is aan leefbaarheid.

#### Blz.24 Grondprijs

Voor tijdelijke woningen worden de gronden om niet beschikbaar gesteld.

Dit hoort niet thuis in de prestatieafspraken maar in de grondprijsbrief.

Reactie gemeente:

Dit wordt tevens opgenomen in de grondprijsbrief.