

Stichting Groen Weert
Noorderlaan 16
6004 HV WEERT

Weert, 9 december 2020

Onderwerp : verlenging ontgrondingstermijn CZW

Geachte heer Hendriks,

Op 30 november 2020 heeft u een brief gestuurd aan de commissieleden Ruimte en Economie van de gemeente Weert. In uw brief wijst u de commissie op de consequenties van de verlenging van de ontgrondingstermijn en de consequenties van de uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen. In deze brief treft u onze reactie aan.

Groepsaccommodatie bij de Heihuisweg

Op 30 juni 2020 heeft het college van burgemeester en wethouders in principe ingestemd met het realiseren van een groepsaccommodatie voor 30 personen ter plaatse van het pand Heihuisweg 2. Bij de maatvoering van de groepsaccommodatie is uitgegaan van het bouwvolume dat nu aanwezig is op het perceel. De totale oppervlakte van de nu op het perceel aanwezige bebouwing bedraagt ca. 800 m². Dit komt nagenoeg overeen met de op bijlage 1 van het addendum aangegeven bebouwde oppervlakte.

Voor wat betreft de groepsaccommodatie tot 30 personen is nu in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' al een binnenplanse afwijking opgenomen om dit mogelijk te maken voor dit aantal personen. Dit is vanuit planologisch oogpunt dus ook nu al een mogelijkheid.

Parkeerterrein bij de Herenvennenweg

De noodzaak voor extra parkeerplaatsen is de afgelopen zwemseizoenen gebleken. Daarnaast is parkeren aan één zijde van de Herenvennenweg om veiligheidsredenen niet langer gewenst. De parkeerplaats tegenover de camping is eigendom van derden. De nieuwe "overloopparkerplaats" krijgt in het nieuwe bestemmingsplan de bestemming Natuur met functieaanduiding "parkeren" en wordt in het eindplan natuurlijk ingericht. Naar verwachting wordt deze parkeerplaats slechts incidenteel ingezet op momenten dat wegens drukte de reguliere parkeerplaatsen vol zijn.

Boscompensatie en inrichtingsplan

Volgens de tussen de gemeente Weert en CZW gesloten realisatieovereenkomst moet 23,6 ha bos- en natuurcompensatie gerealiseerd worden binnen het plangebied. Deze bos- en natuurcompensatie wordt gerealiseerd binnen de in de realisatieovereenkomst afgesproken periode, te weten binnen 4 jaar na het onherroepelijk worden van de ontgrondingsvergunning. De ontgrondingsvergunning is op 28 juni 2017 onherroepelijk geworden. Uiteraard kan ter plaatse van de installatie aan de Lozerweg 100, de bos- en natuurontwikkeling pas gerealiseerd worden na afloop van de winning van zand. Daarom is in het addendum de datum van 31 december 2024 opgenomen als uiterlijke datum waarop de overloopparkerplaats moet zijn aangelegd in zijn definitieve vorm.

Het is juist dat de Raad van State nog een uitspraak moet doen over het inrichtingsplan als onderdeel van de ontgrondingsvergunning. De StAB, de onafhankelijke professionele organisatie op het gebied van omgevingsrecht, heeft op verzoek van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, onderzoek gedaan naar de hoeveelheid bos- en natuurcompensatie waarin het eindplan van CZW voorziet. De StAB concludeert in haar verslag van 6 april 2020 aan de Raad van State dat het plan voorziet in 25,26 ha bos- en natuurcompensatie. Op grond van dit onafhankelijke onderzoek mag er naar onze mening van worden uitgegaan dat ruimschoots voldaan wordt aan de afgesproken bos- en natuurcompensatie. Dat geldt ook wanneer de oppervlakte van ca. 3.500 m², die wordt ingezet als overloopparkerplaats, niet als natuur gezien zou worden.

Verder merken wij op dat de gronden aan de Vetpeelweg en Heltenbosdijk/Wijffelterbroekdijk dit plantseizoen opnieuw worden aangeplant.

Overleg

In het verleden is het in 2018 door de gemeenteraad vastgestelde inrichtingsplan tot stand gekomen in overleg met een klankbordgroep waar uw stichting deel van uitmaakte. Gelet op de parkeerdruk die de aflopen zwemseizoenen is ondervonden bij het dagstrand, is de door CZW gewenste termijnverlenging aangegrepen als kans om deze parkeerproblematiek op te lossen. Het inrichtingsplan wijzigt daarmee op enkele, naar onze mening ondergeschikte, onderdelen. Daarvoor was geen overleg noodzakelijk met bovengenoemde klankbordgroep. De gemeenteraad kan evenwel haar wensen en bedenkingen over de wijzigingen van het inrichtingsplan kenbaar maken. Met de gezamenlijke duikvereniging heeft enkel afstemming plaatsgevonden over de termijnverlenging, niet over de wijzigingen van het inrichtingsplan.

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen? Neemt u dan contact op met Paul Verhappen. Hij is bereikbaar via telefoonnummer (0495) 575 284 of via e-mail p.verhappen@weert.nl

Met vriendelijke groet,



Selma van Mensvoort
Hoofd afdeling Ruimte en Economie