

Betreft: Rondvraag commissie 8 maart 2022.

WINDVANG WILHELMUS HUBERTUSMOLEN.

Het College is voornemens om de bouw van appartementencomplex Weerter Vaart toe te staan ondanks nadelige gevolgen voor de windvang van de Wilhelmus Hubertusmolen.

Vragen:

- Het College negeert hiermee twee van de drie adviezen van belangenorganisaties met betrekking tot de windvang. Welk juridisch (en/of ander) risico neemt de gemeente met dit voornemen en wat zijn de mogelijke financiële gevolgen?

*Het risico dat de gemeente neemt is dat haar besluit betreffende vergunningverlening in een eventuele bezwaar- of beroepsprocedure geen stand kan houden.*

*Van mogelijke financiële risico's is op dit moment geen sprake.*

- Is overwogen om op basis van de adviezen het bouwplan aan te passen?  
*Nee, uit het Biotooprapport (2019) blijkt namelijk dat de molenbiotoop al behoorlijk aangetast door een grote hoeveelheid groen rond de molen, de bebouwing aan de Werthaboulevard in dezelfde windrichting is hoger dan de molenbiotoopformule mogelijk maakt en er liggen onherroepelijke bouwvergunningen voor de realisatie van kantoorgebouwen langs de Eindhovenseweg die eveneens niet in de molenbiotoopformule passen. Het onderhavige vergunde appartementengebouw ligt daarmee in een al "slechte" molenbiotoop.*
- Het College heeft besloten tot het laten uitvoeren van een windvanganalyse en om aan de hand daarvan eventueel compenserende maatregelen te nemen. Aan welke compenserende maatregelen wordt dan gedacht inclusief de kosten?  
*Gedacht wordt aan de wegbepalingen langs de Eindhovenseweg, de Hushoverweg (bocht tussen de Eindhovenseweg en de Noordkade) en de Noordkade. De boomsoorten die hier zijn aangeplant kunnen in potentie behoorlijk hoog worden, waardoor de Molen op termijn volledig schuil zal gaan achter het groen. Dit zijn logischerwijs de plekken waar naar compensatie in de vorm van beheer/snoei of kap van bomen gekeken kan worden. De kosten van de compensatie zijn nog niet bekend.*
- De windvanganalyse wordt pas uitgevoerd na vergunningverlening voor het appartementencomplex Beekpoort-Noord. Kan dit in een juridische procedure leiden tot het vernietigen van de vergunning?  
*Nee, het pas uitvoeren van een windvanganalyse na de vergunningverlening kan op zichzelf niet leiden tot een juridische procedure.*
- Kan de eigenaar (eigenaren) van de molen een schadeclaim indienen wanneer blijkt dat de bouwplannen aan de stadsbrug leiden tot structurele aantasting van de windvang?  
*Schade claimen kan altijd, of deze claim succesvol is zal echter moeten blijken uit beoordeling op basis van de als dan feitelijke situatie.*
- Heeft het College over deze kwestie overleg gevoerd met de Molenstichting Weerterland?  
*Er is ambtelijk overleg geweest.*