

De fractie Duijsters
Mevrouw H.C.M. Duijsters
Buitenwiek 18
6003 CS WEERT

Weert, 16 juli 2020

Onderwerp : aanvullende vragen zoeklocaties tijdelijke woningen
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : 1083392/1084758

Beste mevrouw Duijsters,

Naar aanleiding van de raadsinformatiebrief van 9 juni 2020 over tijdelijke woningen heeft u aanvullende vragen gesteld. Hieronder ontvangt u een antwoord op uw vragen.

Vraag:

Wat betekent het verruimen van de criteria concreet? Welke criteria golden in eerste instantie. Wat is er toegevoegd aan deze reeds bestaande criteria?

Antwoord:

Op uitdrukkelijk verzoek van de raad heeft een nieuw locatieonderzoek plaats gevonden en zijn de criteria verruimd. Dit is ook als zodanig in een toezegging vastgelegd.

De criteria voor het locatieonderzoek uit 2016 zijn:

- Stedenbouwkundige aspecten.
- Bestemmingsplan/impact op de omgeving.
- Relatie locatie met voorziene reguliere woningbouw of andere ontwikkelingen.
- Zijn er al parkeerplaatsen aanwezig of moeten die nog aangelegd worden.
- Verhouding koop-huur in de wijk.
- Milieucirkel bedrijven.

Nieuw toegevoegde criteria zijn:

- Wanneer gemeente geen grondeigenaar is valt locatie af.
- Wanneer er al tijdelijke woningen in de wijk staan valt locatie af.
- Wanneer de leefbaarheid in de wijk onder druk staat valt locatie af.
- Vooruitlopend op integrale visie Keent & Moesel worden vooralsnog geen tijdelijke woningen in een van deze wijken geplaatst, hierbij wordt niet uitgesloten dat locaties in een van deze wijken opnieuw in beeld kunnen komen.

Verder is de verhouding koop-huur niet meer doorslaggevend om te bepalen of een locatie kansrijk is.


Vraag:

Er is een nieuw locatieonderzoek uitgevoerd. Gemeente en Wonen Limburg hebben samen een nieuw locatieonderzoek uitgevoerd. Hieruit zijn nieuwe locaties gekomen, al bekende locaties zijn opnieuw bekeken. Er zijn 2 voorkeurslocaties uit gekomen. Welke locaties betreft dit? Zijn dit nieuwe locaties of is er ook een voorkeursvariant uit de al bekende locaties naar voren gekomen? Wat is de overweging dat deze 2 voorkeurslocaties naar voren zijn gekomen?

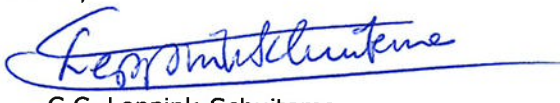
Antwoord:

Er heeft nog geen besluitvorming plaats gevonden over het nieuwe locatieonderzoek. Dat is de reden dat wij de twee voorkeurslocaties nog niet kunnen aangeven. Wij hebben er voor gekozen om eerst, op ambtelijk niveau, met de betreffende wijkraden en met de omwonenden in overleg te treden, voordat er besluitvorming plaats vindt. Het voornemen is om voor de cyclus van 23 september 2020 hierover een voorstel aan de raad voor te leggen.

Met vriendelijke groeten,
Burgemeester en wethouders,



M.J.M. Meertens
gemeentesecretaris



C.C. Leppink-Schuitema
burgemeester