

Aan raadsleden

Weert, 25 januari 2022

Onderwerp : Beantwoording vragen kindvoorziening Altweerderheide
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : 18864/1568913

Geachte raadsleden,

In de commissievergadering S&I die plaatsvindt op 25 januari 2022, wordt het voorstel over de verhoging van (investerings)budgetten voor de realisatie van de kindvoorziening Altweerderheide besproken. Naar aanleiding van dit voorstel zijn door fractie VVD vragen gesteld. In deze brief worden de deze vragen beantwoord.

1. Ons is ter ore gekomen dat de door Eduquaat ingeschakelde aannemer verplicht is om te werken met onderaannemers waar de gemeente raamovereenkomsten mee heeft. Klopt dit en kunt u uitleg geven hoe e.e.a. werkt?

Nee dit klopt niet. Noch Eduquaat noch de door Eduquaat ingeschakelde aannemer is verplicht om te werken met onderaannemers waarmee de gemeente Weert een raamovereenkomst heeft.

2. Bent u het met ons eens dat zo'n verplichting prijsopdrijvende effecten heeft en niet in het algemeen belang is, en kan of mag de raad afwijken van raamcontracten wanneer blijkt dat aanbieders een te hoge offerte uitbrengen ?

Voor de realisatie van de kindvoorziening Altweerderheide is deze verplichting niet aan de orde. Mocht een dergelijke verplichting wel aan de orde zijn geweest, is het niet op voorhand zo dat deze prijsopdrijvende effecten heeft. Dat is afhankelijk van de prijsafspraken die in dat geval zijn gemaakt.

Mocht er een dergelijke verplichting zijn, dan dienen beide partijen zich daar ook aan te houden en kan de raad daar niet van afwijken. Ook is het in dat geval niet mogelijk dat er nog bij "derden" om een prijsopgave gevraagd wordt.

3. In het raadsvoorstel staat dat de gemeente verplicht is om het prijsniveau van het jaar waarin de bouw gerealiseerd wordt aan Eduquaat te vergoeden. Waarom is dit een raadsvoorstel wanneer dat verplicht is ? En welk risico loopt de raad wanneer het raadsvoorstel niet aangenomen wordt ?

Het is gebruikelijk het normbedrag voor de bouw van een school te baseren op het prijspeil van het jaar waarin de bouw wordt aanbesteed/gerealiseerd. Ook bij de realisatie van andere scholen in Weert is dat het uitgangspunt geweest. In die zin heeft ook Eduquaat voor de bouw van de kindvoorziening Altweeterheide recht op deze indexering. Uiteindelijk is het wel aan de raad om het bedrag daadwerkelijk beschikbaar te stellen.

Om de bouwplanning niet verder te vertragen en te voorkomen dat kosten nog verder zouden oplopen, heeft Eduquaat volledig voor eigen risico al opdracht verstrekt voor de bouw van de kindvoorziening. Dit in afwachting van het raadsbesluit over het aanvullende investeringsbudget. Daarmee heeft Eduquaat het risico voor uw raad grotendeels weggenomen.

4. Wanneer het gevraagde bedrag wordt afgewezen wat zijn dan de consequenties m.b.t. de bouw, wordt deze versoerd ?

De nieuwe kindvoorziening moet gebouwd worden. De oude school is al gesloopt en de bouw is reeds aanbesteed. Er is geen weg meer terug. Het is niet bekend wat de exacte consequenties zijn in het geval dat de raad de investeringsbudgetten niet verhoogt. Feit is wel dat het schoolbestuur Eduquaat in dat geval een investering van ruim € 314.000,- extra voor haar rekening krijgt. Het is niet ondenkbaar dat er binnen de mogelijkheden die er nog zijn bezuinigd gaat worden op de realisatiekosten.

5. Meer algemeen ; wanneer de gemeente raamcontracten sluit voor 'beheer en onderhoud' is het praktisch gezien fijn en wenselijk om lokale ondernemers in te schakelen. Echter, veelal kennen deze partijen elkaar en weten van elkaar hoe er gecalculeerd wordt. Wat kan het college doen om voor minder prijsopdrijving en een betere besteding van gemeenschapsgeld te borgen ?

We onderschrijven dat het handig is als lokale ondernemers ingeschakeld kunnen worden voor bepaalde opdrachten binnen de gemeente. Daarin is in het inkoopbeleid ook voorzien.

Zie tekst hieronder uit het inkoop- en aanbestedingsbeleid.

5.3 Lokale economie, MKB en sociale ondernemingen

De gemeente heeft oog voor de lokale economie, zonder dat dit tot enigerlei vorm van discriminatie van ondernemers leidt. De gemeente vindt het stimuleren van lokale en regionale economie/ondernemers belangrijk. In gevallen waar een enkelvoudig en/of meervoudig onderhandse aanbesteding volgens de geldende wet- en regelgeving is toegestaan, wordt rekening gehouden met de lokale economie en lokale ondernemers. Er zal zoveel mogelijk worden gekozen voor het uitnodigen van (een) lokale partij(en) dan wel regionale partij(en) om een aanbidding te doen met als voorwaarde dat dit de prijs/kwaliteitverhouding niet schaadt. Hierbij geldt dat een lokale partij is gevestigd binnen de gemeentegrenzen en dat een regionale partij is gevestigd in een aan de gemeente grenzende gemeente. Wanneer lokale/regionale partijen worden uitgenodigd tot het doen van een aanbidding is het de verantwoordelijkheid van de (sub)budgethouder om de marktconformiteit van de offertes te toetsen en (in geval van een meervoudig onderhandse aanbesteding) te zorgen dat er voldoende concurrentie in de procedure zit om scherp te zijn in de aanbesteding te houden.

Bij meervoudig onderhandse aanbestedingen zal gekeken worden naar partijen in de buurt die in de ogen van de gemeente geschikt zijn. Het streven is dat altijd bewerkstelligd wordt dat er een gezonde concurrentie is en de gemeente ten tijde van de aanbesteding een scherpe aanbieding krijgt en op basis van de laagste prijs of de beste prijs/kwaliteitverhouding een overeenkomst aangaat met de op dat moment beste partij. Op die manier is de kans op het voorkomen van prijsopdriving het grootst.

Namens burgemeester en wethouders,
met vriendelijke groet,



Hans Jansen
Hoofd afdeling OCSW

Bijlagen :