

Aan de raadsleden

Weert, 9 juli 2022

Onderwerp: toezegging n.a.v. commissiebehandeling voorstel Woongebied Lewieze  
Uw kenmerk:  
Ons kenmerk: 1676155 / 1747302

Beste leden van de raad,

Er is een toezegging gedaan tijdens de commissiebehandeling m.b.t. het voorstel over de ontwikkeling van Woongebied Lewieze. Middels deze brief komen wij de toezegging na.

#### **Overzichtstekening van de kaveloppervlaktes**

Een overzichtstekening van de kaveloppervlaktes treft u hierbij ingesloten aan. De gemiddelde kaveloppervlakte over alle uit te geven percelen bedraagt 604 m<sup>2</sup>.

#### **Aanpassingen Boschstraat**

Om de noordelijke toegangsweg van de nieuwe buurt op de Boschstraat aan te sluiten moet één boom worden verwijderd. De Boschstraat is in de bestaande situatie 2,70 m breed. Dit is te smal voor de ontsluiting van de wijk. De weg wordt verbreed naar 4,80 m. Vanwege deze verbreding is het nodig dat drie bomen over een afstand van ongeveer twee meter naar achteren worden verplaatst. Hiervoor is in het plan ruimte gereserveerd door de naastgelegen (toekomstige) kavel in te korten. Zodoende kunnen de bomen behouden blijven, wat ook de voorkeur geniet. Mocht, op basis van nader onderzoek, blijken dat verplaatsing niet wenselijk of mogelijk is, worden op deze locatie drie nieuwe (grote maat) bomen geplant.

De aansluiting van de Boschstraat op de Veldstraat wordt ook verbreed en blijft, zoals in de huidige situatie het geval is, gelijkvloers.

**Uitritten Veldstraat**

Bij de bouwkavels aan de Veldstraat kunnen uitritten op de Veldstraat worden gemaakt.

Met vriendelijke groeten,



Selma van Mensvoort  
hoofd afdeling Ruimte & Economie

Bijlagen: overzichtstekening kaveloppervlaktes

