

Aan de raadsleden

Weert, 15 juni 2022

Onderwerp: vragen notitie 'Klein wonen'  
Uw kenmerk:  
Ons kenmerk: 1498290

Beste leden van de raad,

Wij hebben enkele vragen van u ontvangen inzake de notitie 'Klein wonen' zoals toegevoegd bij de het voorstel over de Structuurvisie Wonen Midden-Limburg 2022 tot en met 2025. Hieronder ontvangt u een reactie op de vragen.

*Vraag: Wat betekent de beleidsregel voor de bevoegdheid van de raad? Kan de raad een beleidsregel vaststellen?*

Antwoord: In dit geval is het terecht dat de gemeenteraad een beleidsregel vaststelt, aangezien er in de notitie 'Klein wonen' kwalitatieve en ruimtelijke voorwaarden zijn opgenomen. Dit zijn meer en andere voorwaarden dan waar een tijdelijke vergunning aan getoetst dient te worden waarvoor het college bevoegd gezag is.

*Vraag: Wie beoordeelt op kwaliteit en hoe ver gaat de bevoegdheid van de raad? Kan de raad dan iets vinden over een locatie of het ontwerp, bijvoorbeeld dat het niet passend is?*

Antwoord: De raad stelt kwalitatieve en ruimtelijke voorwaarden vast. Het college toetst initiatieven hierop. Als het college van mening is dat aan de gestelde voorwaarden wordt voldaan, dan stelt het college de raad in de gelegenheid om wensen en/of bedenkingen kenbaar te maken ten aanzien van het planvoornemen. Zo wordt de raad in de gelegenheid gesteld om nog iets te vinden van het initiatief.

Met vriendelijke groeten,



Selma van Mensvoort  
hoofd afdeling Ruimte & Economie