

Fractie DUS Weert
T.a.v. mevrouw C. Beenders-van Dooren

Weert, 21 maart 2022

Onderwerp : Lichtreclame Via Raeka 10 t.b.v. Movianto

Geachte mevrouw Beenders-van Dooren,

Bij e-mail van 27 februari 2022 heeft u vragen gesteld over de lichtreclame aan de Via Raeka 10 in Weert. U treft onze antwoorden per afzonderlijke vraag hieronder aan.

1. *Als u het goed begrijpt komt de lichtreclame aan de zijde die richting de molen is gericht (Neelenweg en Rakerstraat). Is er overleg gevoerd met de omwonenden en de dorpsraad Laar? Zo nee, waarom is dat niet gebeurd?*

De aanvraag is voorbereid met de zogeheten reguliere voorbereidingsprocedure. Dit wil zeggen dat het niet wettelijk verplicht is om overleg te voeren met de omwonenden en de dorpsraad Laar.

2. *Het schijnt te gaan over een reclame van liefst 85 m². Wat zijn de maximale afmetingen gesteld aan lichtreclames?*

De reclame heeft een oppervlakte van ongeveer 30 m².

De Welstandsnota Weert 2017 bevat criteria over de maximale maten voor reclames. De maximale maten voor reclame-uitingen haaks op de gevel (bord of lichtbak) zijn 1 x 0,6 m. De maten voor reclame-uitingen plat op de gevel zijn maximaal de helft van de breedte van de gevel (met een maximum van 3 m) en maximaal 0,60 m hoog.

Volgens de Welstandsnota Weert 2017 zijn de genoemde criteria uitsluitend van toepassing op reclame-uitingen die welstandsplichtig zijn. Bij besluit van 8 februari 2022 is een omgevingsvergunning verleend voor het aanbrengen van een gevel logo aan de Via Raeka 10 in Weert. Volgens de omgevingsvergunning is het bouwplan gelegen in een gebied waar geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn. Hieruit volgt dat de genoemde criteria voor de maximale maten voor reclames niet van toepassing zijn.

3. *Zijn er voorschriften verbonden aan de hoeveelheid licht die de reclame mag geven en wat zijn die voorschriften?*

In de omgevingsvergunning zijn hierover geen voorschriften opgenomen. Het Activiteitenbesluit geeft voorschriften voor assimilatiebelichting in kassen (glastuinbouw) en sportterreinen. Voor lichthinder door reclames is maatwerk mogelijk door de zorgplichtbepaling. Dit betekent dat het bevoegd gezag in een maatwerkvoorschrift maatregelen tegen lichthinder kan vastleggen. Dit kunnen ook afspraken zijn die de gehinderde met de gebruiker kan overeenkomen.

4. *Betekent dit dat er nog meer reclames van deze omvang zijn toegestaan in dit gebied?*

Er geldt geen maximum voor het aantal reclames van deze omvang dat in dit gebied kan worden aangevraagd. Indien een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een reclame van een vergelijkbare omvang voldoet aan de daarvoor geldende wet- en regelgeving, onder andere het bestemmingsplan, dan wordt de gevraagde omgevingsvergunning verleend.

5. *In hoeverre kunnen de mogelijke bezwaren nog leiden tot het niet plaatsen van een lichtreclame met een dergelijke oppervlakte?*

Momenteel zijn er zes bezwaarschriften ingediend tegen de bij besluit van 8 februari 2022 verleende omgevingsvergunning. Indien de bezwaren ontvankelijk zijn, vindt op grondslag daarvan een heroverweging van het bestreden besluit plaats. Voor zover de heroverweging daartoe aanleiding geeft, kan de verleende omgevingsvergunning worden herroepen in die zin dat de aanvraag alsnog wordt geweigerd.

Met vriendelijke groeten,
Namens burgemeester en wethouders,



Margot van den Broeke,
Hoofd afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving