

Aan mevrouw Beenders,

Weert, 06-01-2022

Onderwerp: vragen om informatie over brief van 16 december 2021, kenmerk 1370106/1442662

Geachte mevrouw Beenders,

Bij e-mail van 22 december 2021 stelt u twee vragen over de raadsinformatiebrief van 16 december 2021 over het onteigeningsrecht, het voorkeursrecht, het kostenverhaal en financiële bijdrage.

Graag willen wij u hierover informeren.

*Vraag 1: Moeten de wijzigingen die in de raadsinformatiebrief benoemd worden nog worden bekrachtigd met een besluit aan de hand van een raadsvoorstel?*

Dat is niet het geval. Het gaat om wijzigingen die door de wetgever zijn vastgesteld. De gemeenteraad heeft daarin geen keuze. Wanneer de raad gebruik wenst te maken van deze instrumenten dan is hij gebonden aan deze nieuwe regels.

*Vraag 2: Kan de raad een was-wordt lijst ontvangen over deze materie.*

Een artikelsgewijze lijst is voor deze onderwerpen niet voorhanden. Daarvoor wijzigt er te veel. Meerdere wetten en besluiten vervallen. Wel kan worden aangegeven welke regels over onteigening, voorkeursrecht, kostenverhaal en financiële bijdragen vervallen en waar deze te vinden zijn onder de nieuwe Omgevingswet.

De wetten die vervallen zijn: de Wet voorkeursrecht gemeenten, inclusief het Besluit voorkeursrecht gemeenten, de Onteigeningswet en de Wet ruimtelijke ordening. De grondexploitatie (kostenverhaal, financiële bijdrage) is in de Wro geregeld in afdeling 6.4 en in afdeling 6.2 van het Besluit ruimtelijke ordening.

In de Omgevingswet komt het voorkeursrecht terug in hoofdstuk 9. Daarbij staan de regels over de vergoeding van schade als gevolg van een voorkeursrecht in hoofdstuk 15 (Schade). De regels over de procedure, de inwerkingtreding, de beroepsprocedure en de gerechtelijke prijsvaststellingsprocedure zijn te vinden in hoofdstuk 16 (Procedures).

In het Omgevingsbesluit staan verder in afdeling 7.1 de regels over: de inhoud van de voorkeursrechtbeschikking, het intrekingsbesluit, de mededeling van verval van het voorkeursrecht of van de vernietiging van voorkeursrechtbeschikking, de aangetekende verzending van stukken, het sturen van afschriften van verzoeken aan de rechtbank aan de vervreemder.

In Omgevingswet wordt de onteigening in hoofdstuk 11 geregeld. Afdeling 11.1 geeft de algemene bepalingen en afdeling 11.2 de toetsingscriteria. Afdeling 11.3 en afdeling 15.3 regelen de schadeloostelling bij onteigening. De procedureregels van totstandkoming staan in hoofdstuk 16, afdeling 16.3. Afdeling 16.9. gaat over de bekrachtigingsprocedure van de onteigeningsbeschikking bij de rechtbank. Afdeling 16.10 regelt het hoger beroep bij de Raad van State. Afdeling 16.13 regelt de kennisgeving van de overeenkomst kostenverhaal.

In het Omgevingsbesluit staan in afdeling 7.2 verder nog de regels over de inhoud van een onteigeningsbeschikking en over de stukken die bij de ontwerp onteigeningsbeschikking ter inzage moeten worden gelegd.

In de Omgevingswet wordt het kostenverhaal bij bouwactiviteiten en activiteiten wegens gebruikswijzigingen geregeld in Hoofdstuk 13 Financiële bepalingen, afdeling 13.6. De kostenverhaalsbeschikking wordt geregeld in afdeling 16.6A.

In het Omgevingsbesluit staan in hoofdstuk 8 de uitgewerkte regels voor kostenverhaal en het vragen van financiële bijdragen, in afdeling 8.4 staat het Kostenverhaal en in afdeling 8.5. de Financiële bijdragen voor ontwikkelingen van een gebied.

Hoofd afdeling Ruimte & Economie



Selma van Mensvoort