

Fractie DUS Weert

Weert, 9 december 2021

Onderwerp : Muntcomplex

Beste mevrouw mevrouw/meneer,

Onlangs heeft u een aantal vragen gesteld over de verkoop van winkelcentrum De Munt. In deze brief treft u de antwoorden aan op uw vragen.

1. Wat omvat de verkoop aan Van de Laar. Zowel wat betreft de gronden als de gebouwen?  
**Antwoord:** de verkoop betreft het volledige eigendom van Bouwinvest Dutch Institutional Retail Fund N.V.
2. Vallen het parkeerdek en de 154 parkeerplaatsen ook onder de verkoop?  
**Antwoord:** ja.
3. Welke gedeelten blijven eigendom van de gemeente. Zowel gronden en gebouwen?  
**Antwoord:** de entree van het Munttheater en de vluchttrap van het Munttheater gelegen aan het Collegeplein zijn volledig eigendom van de gemeente. Voor de overige delen van het Munttheater is sprake van een opstalrecht. Verder heeft de gemeente voor enkele onderdelen een recht van erfdienstbaarheid, onder andere voor een vluchtroute vanuit het Munttheater.
4. Welke partijen zijn er nog meer die eigendommen hebben in het Muntcomplex?  
**Antwoord:** de gemeente heeft een koopovereenkomst gesloten met Hebru Vastgoed B.V. voor de bovenverdieping van het Muntcomplex. Hier worden woningen gerealiseerd. Notarieel transport van de bovenverdieping zal op korte termijn plaatsvinden. Verder is Taverne de Oude Munt eigendom van Onroerend Goed Maatschappij De Oude Munt B.V. Een enkel kleiner bouwdeel is eigendom van Enexis Netbeheer B.V.

5. Blijven deze partijen eigenaar of zijn de eigendommen ook verkocht aan Van de Laar?

**Antwoord:** deze eigendommen zijn niet verkocht aan Van de Laar.

6. Blijven de afspraken m.b.t. de realisatie van de sociale woningen in tact?

**Antwoord:** ja.

7. Blijven de tot op heden gemaakte afspraken tussen Bouwinvest en de gemeente ook gelden voor de nieuwe eigenaar Van de Laar?

**Antwoord:** de gemeente huurt het parkeerdek aan het Patronaatsplein van Bouwinvest. De huurovereenkomst blijft ook gelden na verkoop van het parkeerdek door Bouwinvest.

8. Valt het monumentale Muntgebouw ook onder de verkoop?

**Antwoord:** nee.

9. De passage is die openbaar gebied? En blijft dit gehandhaafd?

**Antwoord:** nee, maar deze heeft wel een openbaar karakter.

10. Zijn dezelfde afspraken en voorwaarden en randvoorwaarden tussen gemeente en Bouwinvest ook na de verkoop ongewijzigd van toepassing?

**Antwoord:** zie antwoord op vraag 7.

11. Veranderen de afspraken met huurders of bent u daarvan niet op de hoogte?

**Antwoord:** de nieuwe eigenaar kan niet eenzijdig de afspraken veranderen. Zij neemt met de koop de juridische positie in van de verhuurder in de huurovereenkomsten.

12. Wat betekent deze verkoop voor het Munttheater?

**Antwoord:** de verkoop heeft geen gevolgen voor het Munttheater.

Met vriendelijke groet,



Selma van Mensvoort  
Hoofd afdeling Ruimte en Economie