

Aan de Fractie van Weert Lokaal
t.a.v. de heer M. Smolenaers

Weert, 19 oktober 2021

Onderwerp : vragen agendapunt 11 commissie R&E inzake Prestatieafspraken
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : 1393495/1482239

Beste heer Smolenaers,

Op 18 oktober 2021 hebben wij vragen van u ontvangen over agendapunt 11 van de commissie R&E inzake het Uitvoeringsprogramma 2022 van de Prestatieafspraken 2021-2022. Hieronder ontvangt u de antwoorden in cursief.

In het activiteitenoverzicht van Wonen Limburg staat: "investeren in het draagvlak onder bewoners. Als we gaan investeren in alternatieve technieken, moeten we zeker weten dat we bewoners daarin meekrijgen".

*Wat wordt er bedoeld met draagvlak creëren voor alternatieve technieken?
Hiermee wordt bedoeld technieken die toegepast kunnen worden ivm de duurzaamheidsopgave.*

Geldt dit ook voor alternatieve woonvormen?

Voor alternatieve woonvormen is uiteraard ook draagvlak nodig.

Het gemiddelde energielabel is energielabel B. Echter, heb ik vernomen dat er nog woningen/appartementen worden aangeboden met energielabel G (slotstraat Biest). Klopt dit?

Het bezit van Wonen Limburg aan de Slotstraat heeft label 16x A, 2x B en 1x C.

Indien ja, worden er, naast de inzet van energiecoaches, tijdelijke maatregelen getroffen om deze appartementen te verduurzamen voordat de grotere gebiedsontwikkelingen starten?

Er worden geen tijdelijke maatregelen getroffen. Wonen Limburg onderzoekt op dit moment of vanaf 2023 de energetisch slecht presterende complexen eerder kunnen gaan verduurzamen. Tot die tijd hanteert Wonen Limburg de lijn dat ze bij bijvoorbeeld dakvervanging verduurzamingsmaatregelen te treffen. Dat zijn vaak natuurlijke momenten om e.e.a. te combineren

We zien een trend van eenpersoonshuishoudens ontstaan. Het is dan ook voor te stellen dat er appartementen verhuurd worden aan één persoon, terwijl dat appartement eigenlijk bedoeld is voor meerdere personen.

Hoe gaan partijen hier mee om, indien dit probleem bekend is?

Op dit moment legt Wonen Limburg geen relatie tussen de gezinsgrootte en het aantal kamers van woonruimte.

Wordt er ook gekeken naar andere verhuurmodellen in bestaande panden? Daarmee bedoel ik bijvoorbeeld het 'friends-concept'.

['Friends-concept' woontoren Overhoeks | Amsterdam Woont](#)

Wonen Limburg kijkt niet naar andere verhuurmodellen. Wonen Limburg biedt (net als een groot aantal andere woningcorporaties in Limburg) haar woningen aan via Thuis in Limburg.

Het Friendsconcept is een interessante mogelijkheid voor starters om aan een woning te komen. Omdat inkomens bij elkaar opgeteld worden is het mogelijk om bijvoorbeeld in de middenhuur te gaan wonen. Sociale huur wordt wat lastig, omdat hier strikte inkomenseisen aan verbonden zijn.

Er is een andere trend gaande over collaboratieve woonvormen. Wonen Limburg spreekt in haar activiteitenoverzicht over 'betaalbare collectieve woonvormen'.

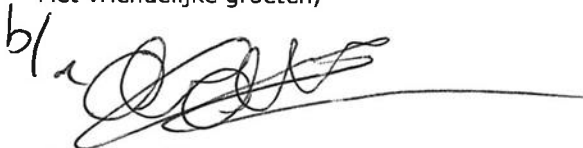
Wordt hier hetzelfde mee bedoeld? Zo nee, staat de gemeente open voor deze trend?

Betaalbaar betekent in deze sociale huur. Collectief en collaboratief heeft zoveel raakvlakken dat het bijna hetzelfde is. Mensen wonen samen, doen dingen samen, willen iets voor elkaar betekenen en kijken naar elkaar om.

Wonen Limburg wil hier veel meer op in gaan inzetten. Ook in de bestaande voorraad.

Op die manier kan beter ingespeeld worden op de grote aantallen ouderen met een zorgvraag, die op ons afkomt.

Met vriendelijke groeten,

b/ 

Selma van Mensvoort
Hoofd afdeling Ruimte & Economie