

Aan de raadsleden

Weert, 30 september 2022

Onderwerp: toezegging bestemmingsplan Koekoeksweg 6A en 7

Uw kenmerk:

Ons kenmerk: 1772779 / 1827947

Beste leden van de raad,

Tijdens de behandeling van het agendapunt 'Bestemmingsplan Koekoeksweg 6A-7' in de vergadering van de commissie R&E op 21 september 2022 is toegezegd dat er op korte termijn op het adres Koekoeksweg 6A-7 een controle zal plaats vinden. Hieronder treft u de resultaten van deze controle aan.

Op 26 september 2022 heeft op het adres Koekoeksweg 6A -7 een controle plaats gevonden. Gebleken is dat er 4 personen verblijven die niet tot het gezin van de eigenaar behoren. Het gaat om (internationale) werknemers. Deze personen verrichten (onderhouds)werkzaamheden op het bedrijf en houden toezicht wanneer de eigenaar afwezig is in verband met wedstrijden. Deze personen zijn echter ook elders werkzaam. Ze werken dus deels op het bedrijf en deels elders.

Beleidsmatig is er de mogelijkheid om bij een agrarisch bedrijf maximaal 30 internationale werknemers te huisvesten, ook als ze niet op het bedrijf werkzaam zijn. In het bestemmingsplan Buitengebied 2011 en ook in het bestemmingsplan 'Koekoeksweg 6A-7' is de mogelijkheid voor de huisvesting van internationale werknemers opgenomen.

De conclusie is dat de huisvesting voldoet aan ons beleid. Er heeft inmiddels contact plaats gevonden met de eigenaar. Hierbij is afgesproken dat er een vergunning wordt aangevraagd zodra het bestemmingsplan in werking is. Voor de goede orde delen wij u nog mede dat aan de stukken een ondertekende verklaring is toegevoegd waarin verklaard wordt dat het chalet nabij het spoor wordt verplaatst en de berging en verhandingen worden verwijderd binnen 6 maanden nadat het bestemmingsplan is vastgesteld.

Met vriendelijke groeten,

B/h

Selma van Mensvoort
hoofd afdeling Ruimte & Economie

Bijlagen: -