

Aan de gemeenteraad van Weert

Weert, 22 juni 2022

Onderwerp: pacht kermis Weert

Geachte raadsleden,

In de commissievergadering van 31 mei 2022 werd de vraag gesteld op welke wijze de verpachting bij de kermis in Weert plaatsvindt en of het mogelijk is om lokale kermisexploitanten hierbij voorrang te geven. In deze brief leest u onze reactie.

Methodiek verpachting kermis

Op 12 november 2021 hebben wij u schriftelijk geïnformeerd over het verpachtingssysteem van de kermis in Weert, zie bijlage. Deze methodiek zorgt voor hoogwaardige kermisattracties én voldoende variatie op de verschillende kermispleinen in Weert. Eind 2021 / begin 2022 heeft de verpachting voor de kermis dit jaar (2022) ook op deze wijze plaatsgevonden.

Lokale kermisexploitanten

Tijdens de voorverpachting wordt het grootste gedeelte van de kermisattracties aangetrokken. De verpachting vindt, conform het verpachtingssysteem, plaats op basis van een zestal criteria (stabiliteit, reputatie, uitstraling, bedrijfsvoering, innovatie & variatie en pacht). Hierbij wordt, waar mogelijk, al rekening gehouden met lokale kermisexploitanten. Om het hoge kwaliteitsniveau van de kermis in Weert te handhaven is bewust gekozen voor de zes criteria en wordt niet automatisch voorrang verleend aan lokale kermisexploitanten. Hetzelfde geldt voor de gesloten inschrijving (die volgt naar de voorverpachting). Ook hier wordt rekening gehouden met de eerder genoemde criteria.

Heeft u nog vragen?

Neem dan gerust contact op met Jurjen Feld, projectleider kermis bij de gemeente Weert. U kunt hem bereiken via j.feld@weert.nl of (0495) 575 216.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,



Arnoud Berghuis
hoofd afdeling Openbaar Gebied

Bijlage : Raadsinformatiebrief verpachting kermis Weert 12 november 2021

Aan de gemeenteraad van Weert

Weert, : 12 NOV. 2021

Onderwerp : beantwoording verpachting kermis raadsvergadering 8 september
Kenmerk : 1493983/1493990

Geachte raadsleden,

Tijdens de raadsvergadering d.d. 8 september zijn vragen gesteld over de verpachting van kermissen binnen de gemeente Weert. Middels deze brief geven wij u antwoord op de deze vragen.

Methodiek verpachting kermis Weert

Het verpachtingssysteem van de kermis Weert heeft over een reeks van jaren vorm gekregen.

In 2010 is het systeem vastgesteld door het college van B&W.

Weert heeft een gesloten, onderhands verpachtingssysteem. Dit systeem bestaat uit twee onderdelen.

- Gesloten voorverpachting
- Hierin worden exploitanten door de gemeente uitgenodigd om deel te nemen aan de kermis Weert.
- Gesloten inschrijving

Hierin kunnen exploitanten aan de hand van een advertentie in de vakbladen een aanbieding doen voor een standplaats.

Om de doelstellingen en kenmerken van Kermis Weert te bewaken is niet gekozen voor een openbaar verpachtingssysteem. Bij het openbaar verpachtingssysteem krijgt de hoogste inschrijver de plaats.

Privaatrechtelijke contracten

Een ander kenmerk van het Weerter systeem is dat de standplaatsen onder een privaatrechtelijk contract beschikbaar gesteld worden. De gemeente stelt hierbij als eigenaar van de grond voor de duur van de kermis een standplaats beschikbaar. De gemeente en exploitant sluiten een schriftelijke overeenkomst. Dit systeem is op advies van de VNG ingevoerd.

Hoe gaat de verpachting en toewijzing van attracties voor kermis Weert?

Bij de verpachting en toewijzing van attracties werken we volgens de volgende doelstellingen van kermis Weert:

- De kermis Weert profileert zich als een familiekermissen. De kermis is zodanig samengesteld dat deze voor de gehele familie aantrekkelijk is.

- Weert streeft bij het samenstellen van de kermis naar een zo groot mogelijke variatie, diversiteit en vernieuwing.
- Weert ligt dicht bij Duitsland en België. Dit is tijdens het samenstellen van de kermis zichtbaar. Niet alleen door samenstelling van de kermis maar ook door bezoekers.
- Weert streeft naar een hoge waardering voor de kermis.
- De hoogte van de pacht moet zodanig zijn dat de exploitant de kost kan verdienen en de gemeente minimaal kostendekkend kan werken.
- Exploitanten van het vermaak hebben de verplichting voor door de gemeente vastgestelde ritprijzen te draaien.

Criteria toewijzing standplaatsen

In de voorverpachting wordt het grootste deel van de kermisattracties aangetrokken. Om het hoge kwaliteitsniveau van de kermis te kunnen handhaven is het noodzakelijk om als kermisteam, eventueel in overleg met de portefeuillehouder kermiszaken, vooraf een kritische selectie te maken van de exploitanten die we willen aantrekken.

De volgende criteria spelen een rol bij de selectie:

1. Stabiliteit

Een groot deel van de exploitanten die in de voorverpachting worden uitgenodigd heeft aan de basis gestaan van het huidige concept. Mede door hun investeringen en inzet is de kermis geworden tot wat hij nu is. Door de duurzame, goede zakelijke relatie is men bereid zich extra voor onze kermis in te spannen. Dit draagt in positieve zin bij aan de kermis Weert en zorgt voor een stabiele basis.

2. Reputatie

Exploitanten waarvan bekend is dat ze slechte betalende zijn, of exploitanten die na toewijzing van een standplaats geen plek innemen op een kermis krijgen geen plaats. We moeten er immers op kunnen vertrouwen dat iemand een overeenkomst nakomt.

3. Uitstraling

Het uiterlijk aanzien van de attractie is een belangrijk toetsingscriterium voor Weert. Attractie in de verf, verlichting in orde etc. Weert wil het beste voor de kermis.

4. Bedrijfsvoering

De wijze van exploiteren van een zaak speelt een belangrijke rol. Een goede exploitatie draagt bij aan de uitstraling van de kermis.

5. Pacht

Een exploitant die in Weert wil staan, zal bereid moeten zijn een goede, marktconforme pacht te betalen die recht doet aan het economisch belang van de Weerter kermis. In de voorverpachting is dit een onderwerp van onderhandeling.

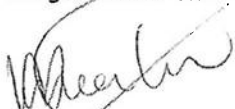
6. Innovatie en variatie

Weert streeft naar een zo gevarieerd mogelijke kermis. Dit betekent dat er van ieder beschikbaar type vermaak in principe maar 1 geplaatst wordt. (Dus geen 2 autoscooters enz.). Verder wordt er door het kermisteam gezocht naar nieuwe attracties in binnen en buitenland.

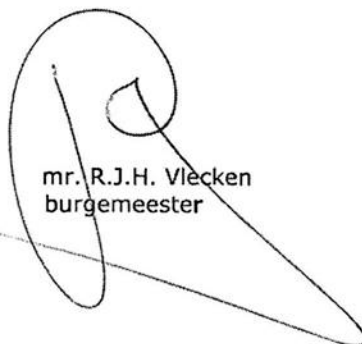
Voor de gesloten inschrijving worden de onderstaande criteria aangehouden:

- Criteria van de voorverpachting;
- Concurrentieverhoudingen;
- Balans per plein.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,



drs. M.J.M. Meertens
gemeentesecretaris



mr. R.J.H. Vlecken
burgemeester