



**AGENDAPUNT-12:**

**Woningbouw Kapelheuvelstraat.**

Woningbouwontwikkeling aan de Kapelheuvelstraat is belangrijk voor de leefbaarheid Swartbroek; het is bovendien woningbouw op basis van de behoefte van het dorp. Er zijn in het aanlooptraject drie bijeenkomsten geweest met inwoners van Swartbroek waarbij alle plannen werden besproken.

Alle genoemde argumenten om hier woningbouw mogelijk te maken pleiten voor het instemmen met dit raadsvoorstel. Toch heeft DUS Weert nog vragen.

**VRAGEN:**

- 1. In het raadsvoorstel staat dat de eerste opzet van de grondexploitatie nagenoeg neutraal is op basis van een aantal aannames. Stel dat deze kosten, agv. extra archeologisch onderzoek of bodemsanering, onverwacht hoog of zelfs heel erg hoog zullen gaan uitvallen wat zijn dan de gevolgen voor de realisatie van dit project en wat zijn dan de financiële consequenties voor de gemeente Weert?***