

Vragen raadsleden en commissieleden begroting 2023 taakveld raadscommissie Ruimte en Economie

Nr.	Omschrijving vraag	Antwoord
	VRAGEN INFORMATIEBIJEENKOMST 12 OKTOBER 2022	
	VRAGEN N.A.V. TOELICHTING OP BEGROTING	
1	De kosten van energie zullen naar verwachting fors stijgen. Mogelijk 50%. We hebben een vast contract bij Vattenfall. Wanneer dit contract afloopt wat zou dan het percentage van de energiestijgingen zijn?	Mogelijk 2 à 3 keer zoveel. Dit is een onzekerheid. We blijven wel alert in het goed onderhandelen bij de energieleveranciers.
	VRAGEN TIJDENS INFORMATIEMARKT	
2	Hoe moet ik de doelen en resultaten lezen in de begroting? Moeten we deze op het einde van het jaar hebben bereikt? Vb. Pagina 14: 200 woningen minimaal energielabel B en pagina 15: 1833 woningen minimaal energielabel B.	In tabel 1 (pagina 14) staat het resultaat vermeld voor volgend jaar. In tabel 2 (pagina 15) staat het resultaat vermeld voor de lange termijn.
3	Zijn de resultaten op weg naar 2030 niet te rooskleurig?	Deze zijn heel realistisch. Ook het te realiseren aantal woningen. Wel zijn er externe factoren waardoor doelen mogelijk niet worden behaald.
4	Volgens de minister moeten er in Nederland heel veel woningen worden bijgebouwd. Dient de regelgeving hierop niet te worden aangepast?	Nee, de provincie Limburg heeft een bod gedaan voor het te realiseren aantal woningen in de provincie Limburg.
5	De tabellen op pagina 14 en 15 zijn samengepakt. Ongeveer 2000 woningen per jaar naar energielabel B. De uitdaging zal met name bij de particulieren liggen en met name door achterstand op de leveringen zal dit moeilijk haalbaar zijn?	Ook al is het mogelijk niet uitvoerbaar willen we wel de plannen door laten voeren. Er komt een kwartiermaker m.n. voor het warmtenet. Vb. flats Laurenburg van het gas af m.b.v. luchtwarmtepompen.
6	Graag uitleg over aanpak oneigenlijk grondgebruik voor ruim 3 ton (pagina 17)?	Kosten ingeschat om basis op orde te hebben. Tijdelijke formatie. Risico op verjaring bij "landjepik". Neveneffecten onwenselijk vb. een geluidswal waar een hap uit is genomen. Plan van aanpak voor aanpak gemeente breed. Het zijn langdurige arbeidsintensieve trajecten. Voorkomen verlies van grond door verjaring na 20 jaar. En openbaar worden na 10 jaar.
7	Pagina 21 Voorzieningenstructuur: Waar gaat dit met name over? Is dit wel goed besteedt?	Opgave bezuinigingen op accommodaties bv. door te investeren in de ene accommodatie(s) kan een andere accommodatie sluiten. Het betreft een vetgedrukte stelpost (inschatting kosten): deze wordt doorgeschoven naar 2024.

8	Pagina 22 Maatschappelijke accommodatie Weert-Zuid (Buurthuis Moesel): kosten 50 jaar tegen 0,7 % rente? Foutje of klopt dit?	Dit klopt. Betreft integrale financiering met 0,7 % rente. Omgerekend naar boekwaardes.
9	Aantal woningen. Is hier rekening gehouden met de vergrijzing?	In regionale structuurvisie vastgesteld. Vergrijzing bepaald grote kwaliteit van woningen. Aantal huishoudens groeit weinig, zijn m.n. 1-persoons huishoudens. Wonen Limburg (en Punt Welzijn) gaan zich inzetten om de 65+-ers welke wonen in een 1-gezinswoningen te laten verplaatsen naar kleinere woningen/appartementen en gezinnen vervolgens plaatsen in 1-gezinswoningen. Ontzorgen (financieel mogelijk) en voorrangspositie. Ook bv. voor ouderen in koopwoningen, met voorrangspositie naar huurwoningen.
10	Pagina 13 Behoud restauratie De Lichtenberg: wat is de stand van zaken?	Vergunning is aangevraagd. Positief advies Rijksdienst en Monumenten-Welstand-commissie. Restauratie voor verder verval tegen te gaan.
11	Beheer overige gebouwen en gronden (pagina 16): Waarom de bijstelling naar beneden?	Deze vraag is niet beantwoord. Mia kijkt dit na. Mogelijk door versneld afschrijven belasting bij verkoop.
12	Pagina 40 Tijdelijke regisseur buitengebied: Kan dit na 2024 naar beneden worden bijgesteld?	Nee, betreft langere termijn. Programma's op korte termijn vb. stikstof. Zaken in cijfers zetten. Agrarisch buitengebied grote transitie. Nu intensivering. In 2024 nog niet afgerond. Wel beleid.
13	Pagina 37 Buitengebied in balans: zijn hier richtlijnen voor? Stip op de horizon?	Geursituatie en stikstof in de natuur. Burgers klagen meer over agrariërs. Agrariërs klagen meer over overlast hondenbezitters. Maatschappij is aan het verharden.
14	Pagina 19 en 20 1 FTE voor afgeven bouwvergunningen?	Niet alleen voor woningen ook voor bedrijven. Nu structureel inhuur.
15	Is er minder inzet nodig door DSO (Omgevingswet)?	Eerst proefdraaien wanneer digitaal stelsel klaar is. Eerste weken zullen intensiever zijn bij de afdelingen VTH en R&E. Eerste maanden en nu voorbereiding en daarmee zeker meer werk. Capaciteit niet/nauwelijks uitgebreid. VTH hebben wel meer aanvragen ontvangen, daardoor nu meer inhuur.
16	Hoe zit het bij Controle en handhaving?	Geen uitbreiding formatie handhaving. Controle bewoning buitengebied. Publiekszaken voert controles uit n.a.v. BRP. Er vinden bouwtoetsen plaats. En naar aanleiding van handhavingsverzoeken zal er gecontroleerd worden.
17	Opschaling Warm Wonen Weert (pagina 48) gaat dit lukken? Woningsscans van 20 naar 200? Is dit haalbaar? Verduurzaming woning hoe ga je dit uitvoeren in 1 jaar?	Zijn bezig met energicoaches, dit zijn opgeleide vrijwilligers. Nu 10 personen. Doen scans en follow up.
18	Vervolg vraag 17: Hoe kom je aan het aantal benodigde mensen/vrijwilligers (bij opschaling) Warm Wonen Weert?	Deze vraag is niet beantwoord. Er wordt een idee aangedragen: Werklozen hiervoor opleiden. Klusbus door mensen in de uitkering.
19	Vervolg vraag 17: Is een betaalde baan als energicoach bij Warm Wonen Weert mogelijk?	Deze vraag is niet beantwoord.

20	Pagina 53 Regie versterking binnenstad: wat gaat de persoon inhoudelijk doen?	Is i.p.v. centrum management binnenstad. Regisseur is breder, versterking binnenstad en nieuwe BIZ verbinden.
21	Pagina 53 Regionaal evenementenbudget: Hoe moet ik dit lezen?	Het laten organiseren van een evenement. Niet zelf organiseren. Klant begeleiden en op weg helpen. Evenementenvergunningen en evenementencoördinator zijn 2 posten (prioriteit).
22	Stand van zaken Unesco-status Kempen-Broek?	Loopt nog.
23	Pagina 17 aandacht Keent-Moesel: hoe staat het in andere wijken?	Keent-Moesel is van grote omvang in samenwerking met Wonen Limburg, veel oudere gebouwen. Groenewoud komt in 2025 aan de beurt. Kleinere omvang, nieuwere gebouwen.
	Mededeling gezien het tijdstip:	Overige vragen welke voor 2 november 2022 schriftelijk via griffie@weert.nl worden aangeleverd zullen worden beantwoord door het college.