



Weert, 7 maart 2022.

Betreft: Rondvraag commissie 8 maart 2022.

WINDVANG WILHELMUS HUBERTUSMOLEN.

Het College is voornemens om de bouw van appartementencomplex Weerter Vaart toe te staan ondanks nadelige gevolgen voor de windvang van de Wilhelmus Hubertusmolen.

Vragen:

- Het College negeert hiermee twee van de drie adviezen van belangenorganisaties met betrekking tot de windvang. Welk juridisch (en/of ander) risico neemt de gemeente met dit voornemen en wat zijn de mogelijke financiële gevolgen?
- Is overwogen om op basis van de adviezen het bouwplan aan te passen?
- Het College heeft besloten tot het laten uitvoeren van een windvanganalyse en om aan de hand daarvan eventueel compenserende maatregelen te nemen. Aan welke compenserende maatregelen wordt dan gedacht inclusief de kosten?
- De windvanganalyse wordt pas uitgevoerd na vergunningverlening voor het appartementencomplex Beekpoort-Noord. Kan dit in een juridische procedure leiden tot het vernietigen van de vergunning?
- Kan de eigenaar (eigenaren) van de molen een schadeclaim indienen wanneer blijkt dat de bouwplannen aan de stadsbrug leiden tot structurele aantasting van de windvang?
- Heeft het College over deze kwestie overleg gevoerd met de Molenstichting Weerterland?

Met vriendelijke groeten,  
Rob van Dooren.