

Verlag vergadering Adviescommissie Cultuurhistorie 19 juli 2018

Aanwezig

Voorzitter + secretaris De heer Truyen

Commissieleden De heren Bukkems, Ellens, Kremers, Lammeretz en Verhaag

Verhinderd Mevrouw Jongeling, de heer Gabriëls

Gast De heer Lemmens (bij punt 6)

**1. Opening**

De heer Truyen opent de vergadering. Hij neemt de honneurs van de voorzitter en de secretaris, die met vakantie zijn, waar. In het bijzonder heet hij de heer Jac Lemmens welkom. Hij is de gemeentearchivaris en zal ter kennismaking een presentatie geven over het gemeentearchief (agendapunt 6). De heer Lemmens zal in de komende periode als adviseur aan de commissie worden toegevoegd.

**2. Vaststellen agenda**

Op verzoek van de heer Kremers wordt de actuele stand van zaken rond de Mouttoren als agendapunt toegevoegd.

**3. Vaststellen verslagen en actielijsten van 7 juni 2018**

Het verslag en de actielijst van 7 juni 2018 worden ongewijzigd vastgesteld.

**4. Mededelingen organisaties**

**a. Molenstichting Weerterland**

Mevrouw Jongeling is afwezig; er zijn geen mededelingen.

**b. Peel Maas & Kempen**

De heer Bukkems meldt dat er gezien de vakantieperiode geen mededelingen zijn.

**c. Heemkundecomité Stramproy**

De heer Verhaag heeft geen mededelingen.

**d. Aldenborgh**

De heer Lammeretz deelt de folder van de Cultuurhistorische Zomer uit.

- Bij de activiteiten in Maasbracht en Grevenbricht waren respectievelijk ca. 125 en 150 personen aanwezig.
- Op 14 juli en 30 juni heeft de heemkundevereniging Amalia van Solms uit Baarle-Nassau Weert bezocht. Er is een rondleiding gegeven door de stadsgidsen (speciale aandacht voor architect Van Heukelom), de St. Martinuskerk en de Romeinse brug zijn bezocht. De lunch is gehouden in het Birgittinessenklooster aan de Maasstraat. De groep bestond uit ca. 75 personen.

**e. Limburgs Geschied- en Oudheidkundig Genootschap**

De heer Kremers heeft geen mededelingen.

**5. Mededelingen gemeente**

**a. Samenstelling commissie**

Naar verwachting zal er medio augustus een voorstel aan het college van B&W over de nieuw te benoemen leden worden voorgelegd.

**b. Open Monumentendag / Nationale Archeologiedagen i.c.m. OMD-special**

Over de Open Monumentendag zijn er, gezien de afwezigheid van mevrouw Jongeling, geen mededelingen.

Het conceptprogramma van de Nationale Archeologiedagen/Open Monumenten Special, in het weekend van 13 en 14 oktober a.s., wordt toegelicht door de heer Truyen. Het centrale thema is Weert Van Hornestad. De activiteiten vinden plaats bij de Aldenborgh/Paterskerk en de Nijenborgh.

Op zaterdag 13 oktober (op een nog nader te bepalen tijdstip):

- Onthulling van het speerpunt provinciale Archeo-route *Van Horne-dynastie* in het stadspark door gedeputeerde Hans Teunissen
- Op zaterdag 13 en zondag 14 oktober van 11.00 tot 16.30 uur:
- Het bezoeken van de zoldergewelven/rondleiding in de Aldenborgh/Paterskerk
  - Openstelling van het moeder- en pesthuisje bij de Aldenborgh/Paterskerk
  - Middeleeuws kampement Rin ende Maes op het grasveld bij de Aldenborgh
  - Expositie *Opstand der Nederlanden* in de Paterskerk
  - Voor de jeugd: scherven puzzelen, munten schoonmaken en onderzoeken/-determineren, schatgraven
  - Diverse wandelingen: Van Hornewandeling door de stadsgidsen, stadswandeling over thema Van Horne via de IZI-travelapp (stadsgidsen i.s.m. VVV), wandelroute aan de hand van routebeschrijving langs monumenten Van Horne, educatieve Van Hornetocht Ku&Cu (doelgroep jeugd en volwassenen)
  - Openstelling van diverse monumenten met het thema Van Horne
  - Op zondag 14 oktober
    - om 14.30 uur: presentatie van de uitkomsten van het aanvullend grondradaronderzoek in en rond de Aldenborgh
    - om 15.30 uur: lichten van het betondek tot de kelder van de Aldenborgh (o.v.b.)

Eveneens is er in dit kader aandacht geweest voor:

- Weekend 4 en 5 augustus van 9.00 tot 16.30 uur: aanvullend grondradaronderzoek bij de Aldenborgh/Paterskerk in- en extern
- Zondag 23 september (Cultureel Lint) om 15.30 uur: preview van de eerste uitzending in de NTR-serie over de 80-jarige oorlog (*De Beeldenstorm*), welke is opgenomen in Weert
- Vrijdag 28 september om 21.05 uur: nationale uitzending van het eerste deel van de NTR-serie over de 80-jarige oorlog op NPO 2
- Zondag 30 september om 18.15 uur: programma *Welkom bij de 80-jarige oorlog* NPO 3
- Zondag 1 oktober om 11.00 uur: opening van de expositie in het kader van de Maand van de geschiedenis *Graaf in opstand* (t/m 31 december 2018)
- Woensdag 10 oktober om 19.30 uur lezing *Philips van Horne* door John van Cauteren
- Vrijdag 26 oktober om 19.30 uur uitreiking van de Erfgoedprijs, met als thema *De erfenis van Van Horne*

### **c. Archeologie**

De heer Truyen doet verslag van de voortgang op gebied van archeologie aan de hand van een presentatie.

Hij licht toe:

- Het provinciaal archeoroute-speerpunt met als thema de Van Hornedynastie in het stadspark.
- Het grondradaronderzoek dat op 4 en 5 augustus wordt uitgevoerd in en rond de Paterskerk met name de delen intern die bij het vorige onderzoek niet toegankelijk waren. Tevens wordt op het buitenterrein onderzoek gedaan (parkeerplaats dat weekend verkeersvrij).
- Op de Maaseikerweg 352 is een inventariserend veldonderzoek d.m.v. boringen uitgevoerd. Het onderzochte gebied is vrijgegeven, voor het overige blijft de hoge waarde gehandhaafd. Mogelijke resten van 18<sup>de</sup> en 19<sup>de</sup>-eeuwse bebouwing (link met voormalige brouwerij Maes) worden daar verwacht.
- Het evaluatierapport van Kampershoek fase 4, 2001-d is gereed. Resultaten: resten uit de IJzertijd en Volle Middeleeuwen. Daaronder een huisplattegrond uit de IJzertijd, type Haps (zeldzaam in de microregio Eiland van Weert), twee waterputten uit de Volle Middeleeuwen, een historisch zandpad/karrenspoor dat niet op de oudste kadaasterkaart zichtbaar is. Het rapport wordt aan de leden toegestuurd.
- Bergerothweg 34 Stramproy (herbouw brandweerkazerne). De quickscan levert dat de ondergrond voor een groot deel verstoord is (onderkeldering en brede kabel- en leidingstroken). Geen nader onderzoek noodzakelijk.
- Het inventariserend veldonderzoek d.m.v. boringen op de Princenweg/Belebos (uitbreiding containerpark Pianti di Domani) levert een verstoord bodemprofiel. Vrijgegeven voor verdere ontwikkeling.

- Uitbreiding Rioolwaterzuivering Graafschap Hornelaan 199: totale oppervlakte plangebied 25.820 m<sup>2</sup>. Het inventariserend veldonderzoek levert een (door onbekende oorzaak) geheel verstoord bodemprofiel. Waarschijnlijke oorzaak zijn de grondwerkzaamheden bij de aanleg van de Zuid-Willemsvaart.
- Schoordijk, aanleg windmolenpark. Er wordt een inventariserend veldonderzoek uitgevoerd.
- Bij de verbouwing van de Muntpassage geldt een zeer hoge waarde (categorie 2). De verstorings-ondergrens wordt in het nog niet verstoorte gebied overschreden. Bij deze werkzaamheden wordt een archeologische begeleiding ingezet.

## **6. Kennismaking Jac Lemmens**

De heer Lemmens introduceert zich en licht de presentatie *Nieuwe huisvesting archief in Bibliocenter* toe. Sinds een jaar is het gemeentearchief gehuisvest in Bibliocenter.

- De archieven beslaan de periode 1306 – 1997 (1998 t/m 2007 wordt binnenkort toegevoegd), deze zijn openbaar toegankelijk. Dit betreft meer dan 3000 strekkende meter papier. Artikelen, docenten en literatuur welke is ingescand kan digitaal benaderd worden via de databank.
- De archiefbewaarpplaats is gehuisvest in het stadhuis op -2. Ruimte 1 is nagenoeg vol, ruimte 2 (voor afwijkende formaten) kan in de toekomst eventueel worden uitgebouwd. Er is een koelcel voor o.a. glasnegatieven. De bezoekers dienen 48 uur van te voren de documenten aan te vragen. Op 24 november a.s. wordt er een open dag georganiseerd in de archiefbewaarpplaats.
- In de voormalige bewaarplaats onder het oude stadhuis is thans de kunstcollectie van het Jacob van Hornemuseum opgeslagen.

De heer Verhaag vraagt naar de samenwerking tussen Bibliocenter en archief. Momenteel wordt vooral naar elkaar doorverwezen. De samenwerking is goed. Het is de bedoeling dat in de toekomst toegewerkt wordt naar een laagdrempelig toegankelijk mediaplatform, waarin naast Bibliocenter en gemeentearchief ook de eveneens in het pand gevestigde streekomroep gaat samenwerken.

## **7. Handhaving**

Mevrouw Jongeling is afwezig; er zijn geen mededelingen.

## **8. Terugkoppeling uit Monumenten-welstandscommissie (21 juni en 4 en 19 juli 2018)**

Hiervoor wordt verwezen naar de verslagen. De heer Ellens licht de plannen kort toe.

- Het verbouwplan van de Emmasingel 93 is opnieuw afgewezen. Met name de toepassing van de interne lift en de interne ruimtewijzigingen voldoen niet.
- Huisvesting Rick, Wilhelminasingel 12: de verbouw van de achterzijde is akkoord.
- Uitbreiding winkelpand aan de Hegstraat 24-26/Hoogstraat 25-27. De uitbreiding aan de Hoogstraat is akkoord bevonden, met nog enkele aanpassingen. De Hegstraat is niet meer terug gekomen.
- Reconstructie Muntpassage: de aansluiting van het Muntgebouw en de wijzigingen op de verdieping, alsmede de gewijzigde toegang tot de Nieuwe Markt zijn nog niet akkoord. Eveneens is onduidelijk of het aangepaste plan nogmaals terugkomt in de MWC. Het verzoek van de leden van de commissie CH is om als het definitieve plan voor de reconstructie van de Muntpassage gereed is, dit te presenteren in de commissie CH.
- Hushoverweg 68c: traditionalistische nieuwbouw is nu op hoofdlijnen akkoord. Gelokaliseerd in beschermd dorpsgezicht: moet een woning met landelijke uitstraling worden.
- Transformatie voormalige Rabobank, Wilhelminasingel 38. Deze wordt verbouwd tot appartementen. Wat één gebouw was wordt nu in historiserende bouwdelen vorm gegeven. In de dakkapellen en de 'loggia's' moeten nog wat aanpassingen worden aangebracht. Het plan is op hoofdlijnen akkoord.  
*Kanttekening:* De initiatiefnemer is zich bewust van de ad hoc situatie ter plaatse. Onduidelijkheden rond de toekomstplannen (e.v.t. reconstructie stadsgracht, status van de stadspoort) rond deze locatie zijn daar debet aan. De commissie concludeert dat dit te wijten is aan het ontbreken van een beeldkwaliteitsplan voor de binnenstad. Een dergelijk plan zou het vervolg kunnen zijn op de Visie op de binnenstad. Stedenbouwkundige vraagstukken in de binnenstad (Singelring en aansluiting daarop) kunnen dan meer een eenheidsbeeld opleveren. Er zijn nu grootschalige plannen die

ad hoc ingepast worden. Advies van de commissie: het laten opstellen van een dergelijk kader.

### 9. Mouttoren

De heer Kremers heeft geconstateerd dat er aan een zijde van de Mouttoren aan de Industriekade veel gesloopt is aan de ingangspartij. Navraag bij de afdeling Ruimte & economie levert dat er een haalbaarheidsonderzoek voor inpassing wordt uitgevoerd. De verwachting is dat dit in december a.s. aan B&W wordt voorgelegd. Dan wordt duidelijk óf en zo ja op welke manier dit Weerter industrieel erfgoed behouden kan blijven.

### 10. Rondvraag

De heer Kremers wijst erop dat de constructie van de luifel bij Antje door MWC eerder is afgewezen. De huidige stand van zaken is onduidelijk: blijkbaar wacht de initiatiefnemer op de constructiedelen voor de vergunde situatie.

De heer Bukkems vraagt naar de stand van zaken met betrekking tot de stadswaterput. Navraag bij de afdeling Ruimte en economie c.q. OCSW levert dat in het derde kwartaal 2018 meer duidelijkheid daarin komt.

Tevens vraagt de heer Bukkems naar de stand van zaken met betrekking tot de grote hoeveelheden grondverplaatsing bij Les Beaux Champs. Achter het huidige gebouw wordt een grote hoeveelheid grond gedumpt. Het bakhuis dient eveneens nog verplaatst te worden (conform nog te verlenen vergunning).

### 11. Sluiting

De voorzitter sluit, onder dankzegging voor ieders inbreng, de vergadering om 16.45 uur.

Vastgesteld in de vergadering van 30 augustus 2018,

G. Gabriëls, voorzitter

J. Jongeling, secretaris

## Actielijst n.a.v. vergadering Commissie Cultuurhistorie 19 juli 2018

Vergadering	Actiepunt	Planning	Actie door
29 apr 08	1. Oplossing voor archeologische informatieborden Molenakker voorleggen aan B&W, inclusief recente locaties (opnemen in werkplan herijking)	3 <sup>e</sup> kwartaal 2017	OSCW
30 april 15	2. 3 schuilbunkers kazerneterrein t.b.v. gemeentelijke monumentenlijst, plus inventarisatie KMS-terrein op potentiële monumenten (is afhankelijk van punt 8)	4 <sup>e</sup> kwartaal 2018	RB/m&a
7 feb 16	3. Stand van zaken handhaving Broekmolen	3 <sup>e</sup> kwartaal 2017	VTH
31 mrt 16	4. Handhaving Hoogstraat (Tiptop)	4 <sup>e</sup> kwartaal 2017	RB/VTH
19 jan 17	5. Voordragen archeologische sites voor gemeentelijk monumentenregister	3 <sup>e</sup> kwartaal 2017	OCSW
2 mrt 17	6. Voortgang Stationstunnel	3 <sup>e</sup> kwartaal 2017	OG
8 jun 17	7. Voortgang waterput Markt	3 <sup>e</sup> kwartaal 2018	OCSW
8 nov 17	8. Budget vragen voor herijking en actualisering gemeentelijk monumentenregister	2 <sup>e</sup> kwartaal 2018	R&E/m&a
26 april 18	9. Datum schouw vastleggen (agenderen voor 30 aug)	3 <sup>e</sup> kwartaal 2018	R&E/m&a