

VERSLAG MONUMENTEN-WELSTANDSVERGADERING D.D. 5 maart 2020

Aanwezig: Leden:
Dhr. Ellens (monumentdeskundige)
Dhr. Terzibasiyan (welstandsdeskundige)

Secretaris:
Mw. Jongeling

Bezoekers: 13.00 u Mw. De Bruijn ivm banieren De Soos
13.45 u Dhr. Heldens (VTH) ivm restauratie Lichtenberg
De heren Kremers en Zincken als toehoorder

Volgende vergadering d.d.: 19 maart 2020

BOUWAANVRAGEN

1. Registratienummer : 2020/0076/OG/-01-01
Opdrachtgever : R.H. Rietmeijer, Kerkstraat 112 6006 KS Weert
Architect/ontwerper :
Toel. welstandsadvies :
Project/adres : aanpassen van de voorgevel, Kerkstraat 112 Weert te Weert
Advies :
Uw (bouw)plan van 3 februari 2020 is getoetst aan de welstandsnota Weert 2017.
Het welstandsniveau "Bijzonder" (monument en/of beschermd stads- en dorpsgezicht) is van toepassing.

Uit deze toetsing is gebleken dat uw plan niet volledig voldoet aan het volgende punt van de gestelde welstandscriteria:

- punt 13: bij wijzigingen, verbouwingen en restauraties wordt de authenticiteit van het bouwwerk en de samenhang in het gevelbeeld gehandhaafd, hersteld of versterkt.

Aan de voornoemde criterium **voldoet** het plan **onder voorwaarde** dat:

- de ondergevel in dezelfde kleur wordt gestukt als de bovengevel.
-

GEWIJZIGDE PLANNEN

2. Registratienummer : 2020/0065/OG/-01-02
Opdrachtgever : Novaform Vastgoedontwikkelaars B.V., Flight Forum 146 5657 DD Eindhoven
Architect/ontwerper : Satijn+
Toel. welstandsadvies : nee (H. Janssen is verhinderd)
Project/adres : restaureren van de Lichtenberg, IJzerenmanweg 15 Weert
Advies :
Het plan wordt beoordeeld op grond van de aangepaste tekeningen en de 3D-impresies.
De commissie is van mening dat de zitbanken voldoende ondergeschikt zijn en duidelijk als nieuwe ingreep zijn vormgegeven. De commissie stemt hiermee in.
Ook adviseert de commissie positief over de relingen. Aanvullende vraag is of hier verlichting in verwerkt kan worden.
De constructie voor consolidatie van de muur bovenaan de hellingbaan is akkoord. Ook hier de vraag of de kolommen worden voorzien van lichtarmaturen.
De commissie wijst er op dat de poort bovenaan de hellingbaan oorspronkelijk geen gesloten houten poort was, maar een van metalen spijlen. De commissie hecht er aan deze originele uitvoering terug te brengen.
Wat betreft de accentuering van de bestaande scheuren in de omringende muren kan de commissie instemmen met de voorgestelde invulling in zwart, hoewel uitvoering in

goud(kleur) een meerwaarde had gegeven.

De uitvoering van de bank onderaan het talud is akkoord. De keerwand in stampbeton is echter te grof van afwerking. De commissie adviseert hier gepolijst beton (in de voorgestelde kleur zoals de Nivelsteinersteen) toe te passen. Dit heeft tevens het voordeel dat dit niet bemost raakt en goed schoon te houden is.

Aanpassingen aan het podium ten behoeve van de bruikbaarheid zijn voorstelbaar. Het geheel met verschillende niveaus en trapje tast echter het oorspronkelijke karakter te zeer aan. De commissie adviseert het laagste niveau in gras uit te voeren (mag wel waterpas). Dit als overgangselement en om recht te doen aan de originele situatie. Tevens dienen de nieuwe trappen als toevoeging (dus in zwart metaal) te worden uitgevoerd. Als dit als vaste trap wordt gemaakt deze ter weerszijden van het podium te plaatsen in plaats van in het midden. Als de trappen als verplaatsbare elementen worden uitgevoerd is de plaatsing vrij aan te passen.

Toetsing welstand

Uw (bouw)plan van 26 februari 2020 is getoetst aan de welstandsnota Weert 2017. Het welstandsniveau "Bijzonder" (monument en/of beschermd stads- en dorpsgezicht) is van toepassing.

Uit deze toetsing is gebleken dat uw plan niet volledig voldoet aan de volgende punten van de gestelde welstandscriteria:

- punt 8: het kleur- en materiaalgebruik is in overeenstemming met het karakter van het ontwerp en niet storend in de omgeving zijn;
- punt 11: het kleur- en materiaalgebruik zijn in overeenstemming met het karakter van het ontwerp en bijdragen aan de kwaliteit van de omgeving;
- punt 13: bij wijzigingen, verbouwingen en restauraties wordt de authenticiteit van het bouwwerk en de samenhang in het gevelbeeld gehandhaafd, hersteld of versterkt.

Aan de voornoemde criteria **voldoet** het plan **onder voorwaarden** dat:

- de poort bovenaan de hellingbaan wordt uitgevoerd conform de oorspronkelijke vormgeving als spijlenhekwerk,
- de keerwand aan de zuidzijde wordt uitgevoerd in gepolijst beton (kleur Nivelsteinersteen),
- het onderste niveau van het podium in gras wordt uitgevoerd en
- de nieuwe trappen op het podium worden uitgevoerd in zwart metaal, geplaatst ter weerszijden van het podium of als los verplaatsbaar element.

Toetsing monument

Akkoord onder voorwaarden. Het plan is getoetst aan de criteria van

- de Monumentenwet,
- de Erfgoedverordening 2014 en
- de redengevende omschrijving van het rijksbeschermd monument.

De commissie vindt dat de voorgestelde wijzigingen onder voorwaarden passen in de beschreven, waardevolle karakteristiek.

Aan de voornoemde criteria **voldoet** het plan **onder voorwaarden** dat:

- de poort bovenaan de hellingbaan wordt uitgevoerd conform de oorspronkelijke vormgeving als spijlenhekwerk,
- de keerwand aan de zuidzijde wordt uitgevoerd in gepolijst beton (kleur Nivelsteinersteen),
- het onderste niveau van het podium in gras wordt uitgevoerd en
- de nieuwe trappen op het podium worden uitgevoerd in zwart metaal, geplaatst ter weerszijden van het podium of als los verplaatsbaar element.

3. Registratienummer : 2020/0002/OG/-02-01
Opdrachtgever : LPM Development B.V., Wilhelminasingel 41 6001 GP Weert
Architect/ontwerper :
Toel. welstandsadvies :
Project/adres : verbouwen en uitbreiden pand tot 1 studio, 1 patiowoning en 5 appartementen, Stationsstraat 9, 9A, 9B, 9C, 9D, 9E en 9F Weert (v) te
Advies :
Uw (bouw)plan van 25 februari 2020 is getoetst aan de welstandsnota Weert 2017. Het welstandsniveau "Bijzonder" (monument en/of beschermd stads- en dorpsgezicht) is van toepassing.

Uit deze toetsing is gebleken dat uw plan niet volledig voldoet aan het volgende punt van de gestelde welstandscriteria:

- punt 13: bij wijzigingen, verbouwingen en restauraties wordt de authenticiteit van het bouwwerk en de samenhang in het gevelbeeld gehandhaafd, hersteld of versterkt.

Aan de voornoemde criterium **voldoet** het plan **onder voorwaarden** dat: de borstwering van de begane grond (optisch, voor de gevel langs) tot aan het maaiveld wordt doorgetrokken.

4. Registratienummer : 2019/0665/OG/-02-01
Opdrachtgever : A.F.T. Beeren, Groothulsterweg 5 6002 NB Weert
Architect/ontwerper :
Toel. welstandsadvies :
Project/adres : verbouwen van een voormalig bedrijfspand naar 5 appartementen, Julianalaan 6, 6A, 6B, 6C, 6D Weert (v) te
Advies :
Uw (bouw)plan van 19 februari 2020 is getoetst aan de welstandsnota Weert 2017. Het welstandsniveau "Bijzonder" (monument en/of beschermd stads- en dorpsgezicht) is van toepassing.

Uit deze toetsing is gebleken dat uw plan niet volledig voldoet aan het volgende punt van de gestelde welstandscriteria:

- punt 13: bij wijzigingen, verbouwingen en restauraties wordt de authenticiteit van het bouwwerk en de samenhang in het gevelbeeld gehandhaafd, hersteld of verstrekt.

Aan de voornoemde criterium **voldoet** het plan **onder voorwaarde** dat:

De gevel wordt gereinigd middels stoomreinigen in plaats van zandstralen. Indien dit geen goed resultaat geeft de gevel in bijpassende kleur te schilderen zodat de eenheid met de belendingen wordt teruggebracht; een kleurmonster ter goedkeuring in te dienen.

M&D

5. Registratienummer : 2020/0027/OG/-00-01 (RM)
Opdrachtgever : Anne en John V.O.F., Korenaar 44 6003 EH Weert
Architect/ontwerper :
Project/adres : plaatsen van banieren, Markt 9 Weert te Weert
Advies :

HEROVERWEGING EN TOELICHTING

De eigenaren lichten toe dat ze trots zijn op hun rijksmonument, maar dat het pand een erg gesloten karakter heeft. Dit wordt nog versterkt door het opschrift 'Sociëteit Amicitia 1842'. Hierdoor krijgen bezoekers de indruk dat de zaak niet openbaar toegankelijk is. De door de commissie gegeven opties zoals een banier uiterst links op de gevel vinden ze niet mooi. Bovendien is het technisch niet mogelijk verlichting van binnenuit aan te brengen omdat dit een

dikke massieve muur betreft. Banieren dwars op de gevel zijn vanwege de windkrachten rondom de kerk niet mogelijk. Gevraagd wordt of het tijdelijk verwijderen van een of beide banieren een oplossing biedt.

De commissie legt uit dat de karakteristieken van de architectuur worden verstoord door de banieren vanwege de plek, afmetingen en bevestiging. De monumentale penanten met blokmotief worden nagenoeg geheel aan het oog onttrokken. Daarnaast zijn de bevestigingsbeugels zodanig grof dat ze ook op zichzelf het monument aantasten. Het (tijdelijk) weghalen van de banieren biedt geen soelaas.

De commissie wijst er op dat het gesloten karakter van het pand kan worden verbeterd door het plaatsen van een glasdeur waarbij de monumentale voordeur permanent wordt opengezet. De eigenaren vinden dit echter niet veilig en te duur.

Volgens de commissie is het goed mogelijk om een banier links plat op de gevel aan te brengen, ook met verlichting. Eventueel kan dan ook om de hoek nog een banier in toegestane afmetingen plat op de gevel worden aangebracht.

De commissie blijft bij haar negatieve advies over de huidige banieren van 23 januari 2020.