

VERSLAG MONUMENTEN-WELSTANDSVERGADERING D.D. 2 april 2020 (13 u – 13.30 u)

In verband met Corona-maatregelen via conference call

Aanwezig: Leden:
Dhr. Ellens (monumentdeskundige)
Dhr. Terzibasijyan (welstandsdeskundige)

Secretaris:
Mw. Jongeling

Bezoekers: Dhr. Kremers

Volgende vergadering d.d.: 16 april 2020

BOUWAANVRAGEN

1. Registratienummer : 2020/0149/OG/-02-01 (SDG)
Opdrachtgever : M.M.J. Wulms, Seelenstraat 9 6004 RL Weert
Architect/ontwerper : C. Metz, Weert
Project/adres : wijzigen van de gevel, Hegstraat 36 Weert
Advies :
Uw (bouw)plan van 16 maart 2020 is getoetst aan de welstandsnota Weert 2017.
Het welstandsniveau "Bijzonder" (monument en/of beschermd stads- en dorpsgezicht) is van toepassing.

Uw plan voldoet aan de gestelde criteria.

2. Registratienummer : 2020/0134/OG/-01-01 (SDG)
Opdrachtgever : Wibra Supermarkt B.V., Hammerstraat 7 8161 PH Epe
Architect/ontwerper :
Toel. welstandsadvies :
Project/adres : plaatsen van gevelreclame, Beekstraat 7 Weert
Advies :
Uw (bouw)plan van 10 maart 2020 is getoetst aan de welstandsnota Weert 2017.
Het welstandsniveau "Bijzonder" (monument en/of beschermd stads- en dorpsgezicht) is van toepassing.

Het ontwerp van uw plan is **afgewezen**, omdat het ontwerp **niet voldoet** aan de volgende punten van de gestelde welstandscriteria:

- punt 7: er is sprake van een evenwichtige opzet in maatverhoudingen van bouwvolumes, vlakverdelingen en gevelelementen;
- punt 8: het kleur- en materiaalgebruik is in overeenstemming met het karakter van het ontwerp en niet storend in de omgeving zijn;
- punt 10: er ongeacht de stijl of de aan het ontwerp ten grondslag liggende architectuuropvatting, sprake is van een bouwwerk dat in vorm en schaal bijdraagt aan de kwaliteit van zijn omgeving;
- punt 13: bij wijzigingen, verbouwingen en restauraties wordt de authenticiteit van het bouwwerk en de samenhang in het gevelbeeld gehandhaafd, hersteld of versterkt.

De commissie is van mening dat de lange rode band met meervoudige naamsvermelding de architectuur van het pand en het gevelbeeld verstoort. De commissie adviseert de rode band met eenmaal de naamsvermelding alleen boven de entree aan te brengen. Dit ter breedte van de bovenliggende loggia en lijnend met de stijlen ter weerszijden van de

entree op de begane grond. Deze reclame markeert op deze wijze de entree, in overeenstemming met het reclamebeleid. De (bestaande) vlaggen voldoen aan het geldende reclamebeleid.

De commissie merkt op dat de details van de maattekeningen niet overeenstemmen met het beeld van de fotomontage. Dit corrigeren bij de indiening van het aangepaste plan.

3. Registratienummer : 2020/0169/OG/-02-01 (SDG)
Opdrachtgever : Colada B.V. tav P.A.M.M. Coolen, Hoogstraat 25 6001 ET Weert
Architect/ontwerper : Franco Hendricks, Hunsel
Project/adres : uitbreiden van een winkel en het bouwen van vier appartementen, Hegstraat 24A, 24B, 26A en 26B Weert (v) te
Advies :
Uw (bouw)plan van 25 maart 2020 is getoetst aan de welstandsnota Weert 2017. Het welstandsniveau "Bijzonder" (monument en/of beschermd stads- en dorpsgezicht) is van toepassing.

Uit deze toetsing is gebleken dat uw plan niet volledig voldoet aan de volgende punten van de gestelde welstandscriteria:

- punt 11: het kleur- en materiaalgebruik zijn in overeenstemming met het karakter van het ontwerp en bijdragen aan de kwaliteit van de omgeving;
- punt 13: bij wijzigingen, verbouwingen en restauraties wordt de authenticiteit van het bouwwerk en de samenhang in het gevelbeeld gehandhaafd, hersteld of versterkt.

Aan de voornoemde criteria voldoet het plan **onder voorwaarden** dat de gevels op de verdieping van beide nieuwe opbouwen worden gerealiseerd in wit gekeimd metselwerk om meer eenheid in het ontwerp te brengen.

De commissie wijst er op dat bij wijziging van de reclame aan deze gevel, deze apart moet worden aangevraagd.

BOUWAANVRAGEN (VOOROVERLEG)

4. Registratienummer : 2020/0123/VG/-01-01 (SDG)
Opdrachtgever : M.J.G. Berben, Tuurkesweg 4A 6006 SG Weert
Architect/ontwerper : J. Ramakers, Neeritter
Project/adres : bouwen van een garage en schilderen woning, Tuurkesweg 4A Weert
Advies :
De hoofdvorm van het bijgebouw is denkbaar. De commissie adviseert om de kleur- en materiaaltoepassingen van bij- en hoofdgebouw op elkaar af te stemmen. Daarbij past het wit schilderen niet in het karakter van het beschermde dorpsgezicht. Vanwege de inzichtelijkheid van het bijgebouw adviseert de commissie ook voor de zijgevels metselwerk toe te passen.

MONUMENTEN

5. Registratienummer : 2020/0170/VG/-00-01 (GM)
Opdrachtgever : Siebel Jewelry B.V., Maasstraat 2 6001 EC Weert
Architect/ontwerper :
Toel. welstandsadvies :
Project/adres : aanpassen van de signing, Maasstraat 2 Weert
Advies :

Akkoord voor wat betreft de reclame. Het plan is getoetst aan de criteria van

- de Erfgoedverordening 2014,
- het reclamebeleid volgens de Welstandsnota 2017 en
- de redengevende omschrijving van het gemeentelijke monument.

De commissie is van mening dat de nieuwe reclame past in de beschreven, waardevolle karakteristiek.

Niet akkoord wat betreft het schilderwerk van de luifels. Het plan is getoetst aan de criteria van

- de Erfgoedverordening 2014 en
- de redengevende omschrijving van het gemeentelijke monument.

De commissie is van mening dat de voorgestelde zwarte afwerking van de bestaande luifels een te groot contrast vormt met de kleurstelling van het gemeentelijke monument. De commissie adviseert de luifels af te werken in dezelfde kleur grijs als de raamomlijstingen.

MONSTERS & DIVERSEN

6. St. Donatuskapelstraat 11, principeplan aanpassen voorgevel (SDG)
De commissie staat positief tegenover de voorgestelde wijzigingen en wacht nadere uitwerking af.

7. Emmasingel 93, advies dakpannen (GM)
De commissie blijft bij haar advies om de bestaande pannen te sorteren en het voordakvlak hiermee te dekken. Indien nodig aanvullen met gesmoorde dakpannen in hetzelfde type en formaat.