

Beerendonk van, André (PJA)

Van: Minke Schramm | Aben & Slag Advocaten <MSchramm@abenslag.nl>
Verzonden: donderdag 26 oktober 2017 12:59
Aan: Otten, Paul (P); Wolfs, Madeleine (M)
CC: Rietjens, Karin (CJM); Cristian Slegers | Aben & Slag Advocaten
Onderwerp: Begrotingsbehandeling 1 november a.s., inzake Parkmanagement
Bijlagen: gemeenteraad gemeente Weert 26102017.pdf

Geachte heer Otten,
Geachte mevrouw Wolfs,

Bijgaand schrijven (het schrijven ziet op de begrotingsbehandeling van 1 november a.s.) wordt u toegestuurd namens het bestuur van de Stichting Parkmanagement Land van Weert & Cranendonck met het verzoek om deze brief tijdig onder de aandacht van de gemeenteraad en het college van Burgemeester en Wethouders te brengen.

Met vriendelijke groet,

M. (Minke) Schramm
secretaresse

MSchramm@abenslag.nl
www.abenslag.nl

Volg ons op Twitter | Facebook | LinkedIn
Aben & Slag Advocaten
Schoutlaan 9
Postbus 270
6000 AG Weert
T +31 (0)495 53 61 38
F +31 (0)495 53 91 34
Ingeschreven bij de KvK te Eindhoven onder nr. 14129054

De informatie in dit bericht, inclusief eventuele bijlagen is vertrouwelijk en mag uitsluitend gelezen, gekopieerd en gebruikt worden door de geadresseerde. Indien u dit e-mail bericht abusievelijk hebt ontvangen, gelieve ons daarvan dan in kennis te stellen en het originele bericht van uw server te verwijderen.

Op al onze diensten zijn de voorwaarden van Aben & Slag Advocaten van toepassing. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in voorkomend geval wordt uitbetaald onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering. De algemene voorwaarden kunnen worden geraadpleegd op www.abenslag.nl.

This e-mail and any attachment contains proprietary information and may be read, copied and used only by the intended recipient. If you have received this email in error, please advise by return email and delete the original message from your server. On all our services the general conditions of Aben & Slag Advocaten are applicable. Any liability shall be limited to the amount which is paid out under the professional liability insurance in the matter concerned. The general conditions can be read on www.abenslag.nl.

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: scanner@abenslag.nl [mailto:scanner@abenslag.nl]
Verzonden: donderdag 26 oktober 2017 12:37
Aan: Minke Schramm | Aben & Slag Advocaten
Onderwerp: Message from "RicohMFP"

Deze E-mail is verzonden van "RicohMFP"(MP C4504ex).

Scan datum: 26.10.2017 12:36:59 (+0200)

Vragen aan: scanner@abenslag.nl



Aan de gemeenteraad van de Gemeente Weert
T.a.v. de Raadsgriffiers de heer P. Otten en
mevrouw M. Wolfs
Postbus 950
6000 AZ WEERT

Vooraf per e-mail: p.otten@weert.nl
m.wolfs@weert.nl

College van Burgemeester & Wethouders
van de Gemeente Weert
Postbus 950
6000 AZ WEERT

Vooraf per e-mail: k.rietjens@weert.nl

Weert, 26 oktober 2017

Uw ref.: Begrotingsbehandeling 1 november a.s., inzake Parkmanagement

Geachte leden van de gemeenteraad,
Geacht College van Burgemeester & Wethouders,

Namens de Stichting Parkmanagement Land van Weert & Cranendonck (hierna: Stichting Parkmanagement) willen wij uw aandacht vragen voor het navolgende.

Als bestuur van de Stichting Parkmanagement hebben wij met belangstelling kennis genomen van de Begroting 2018 van de gemeente Weert, waarvan de behandeling op woensdag 1 november a.s. zal plaatsvinden.

In onderdeel 11 (Parkmanagement en bijdrage duurzaamheid) wordt op pagina 49 en 50 aandacht geschonken aan de activiteiten van de Stichting Parkmanagement en de ambitie die er concreet bestaat om

Graafschap Hornelaan 140H, 6004 HT, Weert
Tel. 06-57889087
info@parkmanagement-weert.nl
www.parkmanagement-weert.nl
KVK-nummer: 14103973
BTWnr: NL819677139B01

de huidige organisatie te professionaliseren en daarmee aldus in te richten dat uitvoering kan worden gegeven aan het recent opgemaakte businessplan. Insteek van dit alles is om te komen tot een volwaardige professionele parkmanagement organisatie ter (verdere) bevordering van de kwaliteit en duurzaamheid van de bedrijventerreinen in Weert (het exclusieve werkgebied van de Stichting Parkmanagement), met als doel om het vestigingsklimaat voor de reeds aanwezige bedrijven en nieuwe bedrijven te kunnen optimaliseren.

In de afgelopen periode heeft er constructief overleg plaatsgevonden tussen de Stichting Parkmanagement en de gemeente Weert over een verdere invulling van de nieuwe parkmanagement organisatie. In dat kader is ook de gezamenlijke doelstelling uitgesproken om – op termijn – een BIZ te realiseren op de bestaande bedrijventerreinen. Met de oprichting van een BIZ voor bedrijventerrein De Kempen is reeds een aanvang gemaakt. Voor de oprichting van een BIZ op de bedrijventerreinen Kampershoek/Leuken-Noord en Kanaalzone I/II zijn inmiddels de voorbereidingen getroffen om deze BIZ-en begin 2018 te kunnen realiseren.

Voorwaarde om een professionele parkmanagement organisatie op te kunnen zetten om daarmee het businessplan uit te kunnen voeren en invulling te kunnen geven aan de dienstverlening in het kader van de (op te richten) BIZ-en, is een structurele financiële bijdrage van de gemeente Weert van minimaal € 50.000,- op jaarbasis.

Het bestuur van de Stichting Parkmanagement is verheugd met het feit dat dit verzoek om een structurele financiële bijdrage is opgenomen in de Begroting 2018. Daaraan is helaas als “randvoorwaarde” gekoppeld dat het bedrag eerst beschikbaar komt naar rato van de te realiseren BIZ-en. Deze randvoorwaarde belemmert echter de (tijdige) totstandkoming van een professionele parkmanagement organisatie en vormt tevens een sta in de weg voor het kunnen realiseren van de in het businessplan opgenomen doelstellingen, waaronder begrepen de succesvolle uitrol van BIZ-en op de bedrijventerreinen in Weert. Om een volwaardige professionele parkmanagement organisatie op te kunnen zetten en (aldus) de Stichting Parkmanagement in staat te stellen om de in haar businessplan en de in de Begroting 2018 opgenomen doelstellingen uit te voeren, is het noodzakelijk om reeds per 1 januari 2018 te kunnen beschikken over een structurele financiële bijdrage van € 50.000,- op jaarbasis, aldus ongeacht het (reeds) bestaan van BIZ-en.

Het bestuur van de Stichting van Parkmanagement verzoekt de gemeenteraad en het College van Burgemeester & Wethouders dan ook om de in de Begroting 2018 opgenomen randvoorwaarde te laten vervallen en daarmee de structurele financiële bijdrage zonder de randvoorwaarde van de BIZ-en aan de Stichting Parkmanagement beschikbaar te stellen.

Om duidelijk te maken dat ook de reeds bij de bedrijvenverenigingen aangesloten bedrijven/leden een jaarlijkse bijdrage aan de Stichting Parkmanagement afdragen is een overzicht bijgevoegd van de bijdragen per bedrijventerrein voor het jaar 2017. Daaruit blijkt dat de bedrijven/leden van de gezamenlijke bedrijvenverenigingen (buiten de situatie van BIZ-en) voor 2017 reeds een financiële bijdrage leveren aan de Stichting Parkmanagement ad € 32.200,-. In lijn met het eerder tussen de Stichting Parkmanagement en de Gemeente Weert besproken uitgangspunt dat door enerzijds de ondernemers en anderzijds de gemeente Weert op basis van gelijkwaardigheid zal worden bijgedragen aan de financiering van de Stichting Parkmanagement, zou in ieder geval zondermeer een bedrag ad € 32.200,- als betaling, zonder koppeling aan BIZ-en, gerechtvaardigd zijn. Mocht laatstgenoemd bedrag het maximaal haalbare zijn op dit moment, dan zou nog enkel de betaling van het restant ad € 17.800,- gekoppeld mogen zijn aan het oprichten van BIZ-en en behoeft de thans in de Begroting 2018 opgenomen randvoorwaarde dienovereenkomstige aanpassing.

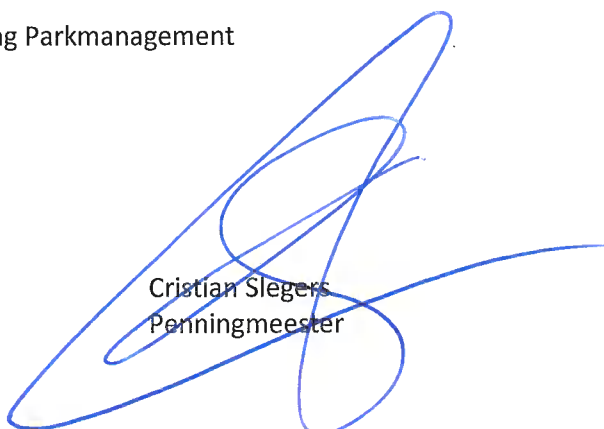
Het bestuur van de Stichting Parkmanagement vertrouwt op uw wijsheid en wacht de uitkomsten van de begrotingsbehandeling met belangstelling af.

Graafschap Hornelaan 140H, 6004 HT, Weert
Tel. 06-57889087
info@parkmanagement-weert.nl
www.parkmanagement-weert.nl
KVK-nummer: 14103973
BTWnr: NL819677139B01

Met vriendelijke groet,
namens het bestuur van de Stichting Parkmanagement
Weerterland & Cranendonk



Geert van den Boomen
Voorzitter



Cristian Slegers
Penningmeester

Bijlage:

- financiële bijdrage 2017 door bedrijvenverenigingen

Graafschap Hornelaan 140H, 6004 HT, Weert
Tel. 06-57889087
info@parkmanagement-weert.nl
www.parkmanagement-weert.nl
KVK-nummer: 14103973
BTWnr: NL819677139B01

Bijdrage door bedrijvenverenigingen
 Versie d.d. 15-03-2017
 Op basis van ledenaantallen per 1-1-2017

Bedrijvenvereniging	Aantal leden		bijdrage/lid (*)	contributie		Totaal inkomsten		contributie heffing	
	2016	2017		2016	2017	2016	2017	1e helft 2017	2e helft 2017
de Kempen Kanaalz. 3	21	22	€ 150	€ 3.150	€ 3.300	€ 3.150	€ 3.300	€ 1.650	€ 1.650
BcLk	93	142	€150 / €50	€ 9.650	€ 12.100	€ 9.650	€ 12.100	€ 6.050	€ 6.050
Kanaalzone I + II	35	35	€ 150	€ 5.250	€ 5.250	€ 5.250	€ 5.250	€ 2.625	€ 2.625
WCN	20	22	€ 150	€ 3.000	€ 3.300	€ 3.000	€ 3.300	€ 1.650	€ 1.650
Savelveld	16	18	€ 150	€ 2.400	€ 2.700	€ 2.400	€ 2.700	€ 1.350	€ 1.350
Weerter Blvd I en II	33	37	€ 150	€ 4.950	€ 5.550	€ 2.475	€ 5.550	€ 2.775	€ 2.775
totaal	218	276		€ 28.400	€ 32.200	€ 25.925	€ 32.200	€ 16.100	€ 16.100

(*) contributiebijdrage voor eerste 50 leden is €150,-/lid, daarna ieder lid €50,-
 instapjaar Weerter Boulevard, 1e helft 2016 geen contributie, ledenaantal 20/10/2016 geverifieerd

BcLk aantal 2017 na correctie 4 niet betalende leden
 wblvd aantal 2017 na correctie 1 niet betalend lid