

GEBIEDSONTWIKKELING

Cranendonck - Weert - Kempen - Broek - Hamont-Achel - Bocholt

één gebied, twee landen, drie provincies, vier gemeenten



Weten wat er speelt...

Voor u ligt de 1^e digitale 'Nieuwsblad Gebiedsontwikkeling'.

Het doel van deze nieuwsbrief is alle betrokkenen bij de gemeenten, provincies, partners, en overige stakeholders te informeren over ontwikkelingen met betrekking tot de gebiedsontwikkeling Cranendonck-Weert-Kempen-Broek-Hamont-Achel-Boscholt.

De gebiedsontwikkeling heeft als doel het ontplooiën van het gebied, op het vlak van natuur, water, bereikbaarheid en (vrijtijds)economie. Het betreft een veelomvattende ontwikkeling met vele deelprojecten, veel betrokkenen en zeer diverse stakeholders. De ontwikkelingen van de diverse onderdelen kennen bovendien zeer verschillende doorlooptijden. Een speciaal samengesteld Programmteam zorgt voor de realisatie van de diverse onderdelen. Om ervoor te zorgen dat alle betrokkenen weten wat er speelt en hoe de ontwikkeling vordert, brengt het Programmteam in opdracht van het bestuurlijkoverleg periodiek de Nieuwsbrief 'Nieuwsblad Gebiedsontwikkeling' uit. De eerste editie ligt voor u.

Programmteam

Het programmteam bestaat uit afgevaardigden van de Provincie Noord-Brabant, Gemeente Cranendonck, Provincie Limburg (NL), Provincie Limburg (B), Gemeente Weert, Gemeente Bocholt, Gemeente Hamont-Achel en adviseurs van Regionaal Landschap Kempen en Maasland en Nederland Boven Water.

Prominente projectinitiatieven binnen de gebiedsontwikkeling

Binnen de gebiedsontwikkeling zijn bij het tekenen van de intentieverklaring - meer hierover leest u in het artikel op pagina 2 - de volgende majeure projectinitiatieven benoemd:

- realisatie van Metalot (voorheen Duurzaam Industriepark Cranendonck)
- Trimodale haven nabij Nyrstar
- brugverbinding Zuid-Willemsvaart
- optimaliseren van routenetwerken

Daarnaast behoort ook een groot aantal, deels grensoverschrijdende projecten bij de gebiedsontwikkeling. Meer hierover leest u in het artikel Ontwikkeling gebiedsidentiteit op pagina 3.

In dit nummer onder meer:

- 2 [Van Intentieverklaring naar Samenwerkingsovereenkomst](#)
- 2 [Ondertekening Samenwerkingsovereenkomst](#)
- 3 [Ontwikkeling gebiedsidentiteit](#)
- 4 [Naamgeving project gebiedsontwikkeling](#)
- 4-5 [Project updates](#)
- 7 [Agenda 2017](#)

*Vier prominente projectinitiatieven:
Metalot, trimodale haven,
de brugverbinding en
optimalisatie van de
routenetwerken.*



Van Intentieverklaring naar Samenwerkingsovereenkomst

Ondertekening Samenwerkingsovereenkomst is gepland voor najaar 2017. Een mooie stap op weg naar de realisatie van projecten op economisch en recreatief vlak.

Op 23 oktober 2015 hebben de betrokken partijen een intentieverklaring getekend. In de afgelopen periode is er gewerkt aan het inrichten van een werkbare programmaorganisatie, aan concretisering van doelstellingen en projecten en aan het maken van (werk)afspraken met betrekking tot de gebiedsontwikkeling.

In het najaar van 2016 is een netwerkbijeenkomst georganiseerd waarbij de betrokken partijen met relevante stakeholders van gedachten hebben gewisseld over de realisatie en invulling van het gebied.

Ook zijn de gemeenten Hamont-Achel en Bocholt aangesloten en hebben vier partners al een bijdrage geleverd aan het werkbudget. Dit werkbudget wordt onder meer ingezet voor onderzoek en communicatie. Vanaf 2018 is het de bedoeling dat ook de twee Belgische gemeenten bijdragen aan het werkbudget.

Inmiddels nadert de fase van de ondertekening van een officiële Samenwerkingsovereenkomst. Daarmee komt de realisatie van de gedefinieerde doelen en de onderliggende projecten een stap dichterbij. In de Samenwerkingsovereenkomst worden afspraken gemaakt over de organisatie, de (werk)budgetten, taken en verantwoordelijkheden, maar belangrijker nog: de betrokken partijen committeren zich aan de concrete gebiedsvisie en een uitvoeringsprogramma.

Ambitie

In juni 2016 heeft de gemeente Cranendonck een sessie gehouden om informatie op te halen over de stand van zaken van de natuuropgaven die spelen in de gemeente. Welke opgaven binnen de gemeente zijn gerealiseerd, welke opgaven worden al opgepakt, waar liggen de plannen klaar voor en welke opgaven blijven er nog over. In deze sessie heeft een aantal gebiedspartners inzicht gegeven in de zaken waar zij mee bezig zijn.

Inmiddels staat de gemeente in de startblokken om aan de slag te gaan met de geleverde informatie. Er is opdracht gegeven aan een bureau om de geleverde input om te zetten in een volledig overzicht van de ambitie van de gemeente en haar partners op de thema's natuur, landschap, cultuurhistorie, zoals deze in verschillende beleidsplannen is opgenomen.

Ondertekening Samenwerkingsovereenkomst

We streven ernaar om op 26 oktober 2017 tussen 17.00 en 19.00 uur de Samenwerkingsovereenkomst te laten tekenen. In de tussentijd vorderen de diverse deelprojecten gestaag. In deze nieuwsbrief praten we u bij over de belangrijkste ontwikkelingen.

We vragen u om 26 oktober van 17.00 tot 19.00 uur alvast in de agenda te noteren. Een mooi moment om met alle samenwerkende partijen het glas te heffen op de samenwerking én om u allen meer te vertellen en te laten zien over de diverse projecten.



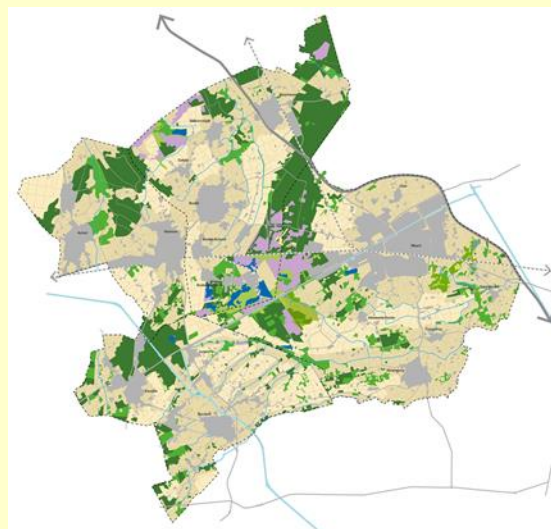
Netwerkbijeenkomst 3 november 2016 in het stadhuis in Bree.

Ontwikkeling gebiedsidentiteit

Het programmteam heeft op verzoek van het Bestuurlijk Overleg in het voorjaar van 2017 studenten van de NHTV gevraagd om zich - onder deskundige begeleiding - te buigen over de gebiedsidentiteit. Eind april 2017 hebben de studenten hun plan gepresenteerd aan de leden van het bestuurlijk overleg en het programmteam. In deze nieuwsbrief praten we u op hoofdpunten bij.

De opleiding Urban Design aan de NHTV in Breda is gevraagd om de bestaande kwaliteiten en kansen van het gebied in beeld te brengen. Door het bezoeken van het gebied, het afnemen van interviews met leden van het programmteam, analyse van (historisch) kaartmateriaal en beleid is het gebied en de samenhangende identiteit in beeld gebracht.

Op basis van de analyse, de opgaven en gemeentelijke visies is een gezamenlijke gebiedsvisie uitgewerkt in een beeldende rapportage. Een stip op de horizon, die in beeld brengt waar de kansen liggen wanneer er strategisch wordt samengewerkt.



Bron: Opleiding Urban Design, NHTV, Breda, 2017

Landschap als basis voor ontwikkeling

De kracht van het gebied is het onderliggende en rijkgeschakeerde landschap. Decennialang is het bepalend geweest voor de ontwikkeling van het gebied. Dit heeft zijn sporen nagelaten in de vorm van cultuurhistorische objecten, parels in het landschap om te behouden, te versterken en te verbinden. Het landschap vormt samen met de parels de identiteit van het gebied. Het centraal gelegen bos-, heide- en moerasgebied is door de aanleg van het kanaal, wegen, spoorlijn en de ontwikkelingen hierlangs onder druk komen te staan. De opgave is gericht op het bundelen van gezamenlijke krachten, waarbij landschappelijke kwaliteiten worden erkend en versterkt. Bij de opgaven op het terrein van economie, landbouw en recreatie is het advies om rekening te houden met de aanwezige cultuurhistorische en landschappelijke kwaliteiten. Het gebied vormt een unieke en bijzondere belevenis voor bezoekers en bewoners. Dit dient behouden te blijven.

Om het gemeenschappelijke en bijzondere karakter van het gebied te illustreren, is een parelroute voorgesteld. De verbinding van deze parels via een toeristische fietsroute laat de inwoner/recreant/toerist de samenhang en de schoonheid van het gebied zien. De parels wijzen op specifieke plekken/gebouwen, maar in het gebied zijn veel meer parels aanwezig.



Foto's van een tweetal parels uit het gebied. Van boven naar beneden:

- Grafheuvel Boshoverheide, Jan van der Straaten
- Kasteel Cranendonck, Imke Mulders



*Metalot versnelt
revolutionaire duurzame
ontwikkelingen op
het gebied van
metalen en energie.*



Luchtfoto Bocholtergraven toont de ligging van de Bocholtergraven. Het verloop is te herkennen aan de lijnvormige structuur in de vegetatie. Project Grensgevallen onderzoekt op welke manier de graven zichtbaar gemaakt kunnen worden in het landschap.

Naam gebiedsontwikkelingsprogramma

Voorlopig hanteren we voor de Gebiedsontwikkeling Weert-Cranendonck-Kempen~Broek de werknaam Gebiedsontwikkeling. Met het aansluiten van de gemeenten Bocholt en Hamont-Achel en de Belgische provincie Limburg voldeed de eerder gekozen naam niet meer. Op verzoek van het Bestuurlijk Overleg heeft het programmateam communicatiebureau Kweek Communicatie van Tilburg University ingeschakeld om met een voorstel te komen. Zij namen de uitdaging aan om een voorstel uit te werken.

Op het moment van schrijven van deze nieuwsbrief wordt een voorstel uitgebracht. Tijdens het bestuurlijk overleg van 6 september, wordt een besluit genomen over de definitieve programmaam. Totdat de nieuwe naam gekozen is, blijft Gebiedsontwikkeling de werktitel. Na de zomer presenteren we u de nieuwe naam.

Project update: Metalot

In maart is de 1e groep van ongeveer 10 studenten gestationeerd op de campus en daarmee is deze prille campusontwikkeling rondom de metaalindustrie zichtbaar. De plannen bestonden al langer onder de naam Duurzaam Industriepark Cranendonck. Metalot werd opgericht in januari van dit jaar door de gemeente Cranendonck, de Technische Universiteit Eindhoven (TU/e), universitair kenniscentrum Telos, zinkproducent Nyrstar en de provincie Noord-Brabant.

De bedoeling is dat ondernemers, onderwijs, overheid, onderzoekers en studenten straks deze revolutionaire ontwikkelingen versnellen. Dat kan bijvoorbeeld door nieuwe ideeën te koppelen aan nieuwe technieken en daarbij duurzaamheid en hergebruik voorrang te geven. Zo ontstaat de circulaire economie van morgen nu al op Metalot. Verder wordt ook gewerkt aan vergroening en verduurzaming van het Metalot-terrein zelf. Want ondanks dat het terrein is bedoeld voor zware industrie, zijn mens en natuur belangrijk. Daarom wordt € 2,7 miljoen geïnvesteerd in natuurontwikkeling.

Wilt u een idee krijgen op welk onderzoeksgebied Metalot gaat bewegen, en wilt u verder kennismaken met dit mooie project en weten wat wij wellicht voor u kunnen betekenen? Meld u dan nu aan voor de Monthly Metalot Meet. Kijk op www.metalot.nl voor data en meer informatie.

Project update: Grensgevallen

Kempen~Broek heeft naast haar landschappelijke en biologische rijkdom een ongekende cultuurhistorie dankzij de armoede die er eeuwenlang voor zorgde dat het dagelijks bestaan een ware overlevingstocht was. Oorspronkelijk bepaalde de natuur waar de mens kon leven en waar niet. Nu is dit omgekeerd en bepaalt de mens hoe de natuur er uit ziet. Eeuwenlang verbonden en scheidde grenzen de mens. In 1839 werd Kempens~Broek een grensstreek en daarmee werd smokkelen tot een kunst verheven.

Het initiatief Grensgevallen heeft als doel 'de plekken waar herinneringen leven, terug beleefbaar maken'. Verhalen uit én over de grensstreek die op verschillende wijze worden verteld.



Vervolg Project update: Grensgevallen

Op dit moment is de meeste vooruitgang geboekt aan het verhaal van de Bocholtergraven. Geïnspireerd door het verhaal van de schapensmokkel van Bolle Jan willen we het grote publiek bekend maken met de Bocholtergraven - een Middeleeuws landweersysteem - door onder meer borden langs fiets- en wandelroutes, tijdelijke voorstelling(en), excursies of een evenement zoals de Schapensmokkel Bolle Jan in 2016.

De Open Monumentendag op 10 september is een ideaal moment om de Bocholtergraven onder de aandacht te brengen.

Project update: Toegangspoorten Kempen~Broek vernieuwd

Toegangspoort Kempen~Broek en het Natuur- en Milieucentrum De IJzeren Man zijn vernieuwd. Reden voor een feestelijke heropening op 19 mei jongleden door wethouder Geert Gabriëls van gemeente Weert. Reden voor vernieuwing? De bekendheid en de veelzijdigheid van het gebied bij het publiek (nog) beter bekend te maken. In het recreatiegebied zijn afgelopen jaren veel nieuwe voorzieningen gekomen. Daarnaast verdienen de onthaalpunten voor Kempen~Broek een eigentijdse look en feel en zijn de nieuwe Kempen~broek bakens onthuld.

Het Natuur- en Milieucentrum was al jaren de toegangspoort van het Grenspark Kempen~Broek. Na de restyling stuit het centrum nu qua stijl en inrichting mooi aan bij de andere onthaalpunten in de regio.

De Kempen~broek bakens zijn cortenstalen constructies met het logo van het Grenspark Kempen~Broek en de naam van de locatie. Komende jaren worden deze bakens geplaatst op markante plaatsen in het gebied.

In september 2016 is het onthaalpunt in de Schakel in Budel -Dorplein al geopend. De onthaalpunten geven informatie over het gebied en zijn het vertrekpunt voor diverse activiteiten in Kempen~Broek.



Agenda

Juli

14 Nieuwsbrief 1

September

10 Open Monumentendag

Oktober

n.t.b. werkbezoek; programma en datum volgen
medio Nieuwsbrief 2
26 Ondertekening samenwerkingsovereenkomst

