

Beerendonk van, André (PJA)

Van: Jongeling, Joke (JMM)
Verzonden: donderdag 7 december 2017 15:44
Aan: Griffie; Beerendonk van, André (PJA)
Onderwerp: brief mouttoren, toezegging aan de raad gerichte brief 308
Bijlagen: 171114 Raadsinformatiebrief mouttoren.pdf; 171207 brief uitstel ivm onderzoek mouttoren.pdf

Dag Madeleine, André,

Volgens genoemde toezegging s.v.p. beschikbaar stellen aan raadsleden.

Met vriendelijke groet,

Joke Jongeling
beleidsadviseur monumenten & architectuur
afdeling Ruimtelijk Beleid
(0495) 575 265

Gemeente Weert
Postadres: Postbus 950, 6000 AZ Weert
Bezoekadres: Wilhelminasingel 101 Weert
Telefoon: (0495) 575 000
E-mail: gemeente@weert.nl
Website: www.weert.nl
Twitter: www.twitter.com/gemeenteweert
Werkdagen: maandag tot en met donderdag (9:00 tot 16:00 uur)

Bestuur Erfgoedstichting Weert
p.a. Kruispeelweg 17
6006 SX WEERT

Weert, **07 DEC. 2017**

Onderwerp : Mouttoren Werthaboulevard
Ons kenmerk : 24622

Geacht bestuur,

Op 1 juni 2017 stuurde u ons college en de raad het verzoek om de mouttoren aan de Industriekade 17 op de gemeentelijke monumentenlijst te plaatsen. In uw brief gaf u tevens aan dat u er vanuit gaat dat de toren met onmiddellijke ingang de bescherming van gemeentelijk monument krijgt. Dit om de mouttoren te beschermen tegen mogelijke sloop in verband met planontwikkeling aan de Werthaboulevard. Via deze brief informeren wij u over de stand van zaken.

Wij hebben geconcludeerd dat er nog onvoldoende bekend is over de mogelijkheden tot herbestemming van de mouttoren. Hiervoor moet eerst een herbestemmingsonderzoek plaatsvinden. Daarom hebben wij nog geen ontwerp besluit genomen over al dan niet aanwijzen van de mouttoren als gemeentelijk monument. Ten behoeve van het herbestemmingsonderzoek zullen wij de raad een voorstel voorleggen om hiervoor middelen ter beschikking te stellen.

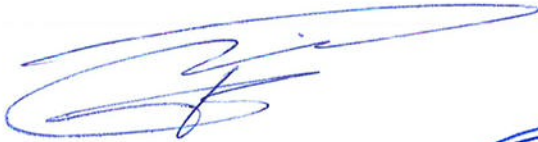
Overigens heeft de initiatiefnemer van de bouwplannen (Jongen-Meulen) in het gebied waar de mouttoren is gesitueerd, schriftelijk bevestigd dat in afwachting van de resultaten van het herbestemmingsonderzoek, geen aanvraag voor sloop van de mouttoren wordt ingediend. Er is dus geen direct gevaar voor het verloren gaan van de toren.

Om de voortgang van de planontwikkeling Werthaboulevard niet te vertragen, wordt het plan gefaseerd ontwikkeld. Dat biedt ruimte in een later stadium een besluit te nemen over de mouttoren.

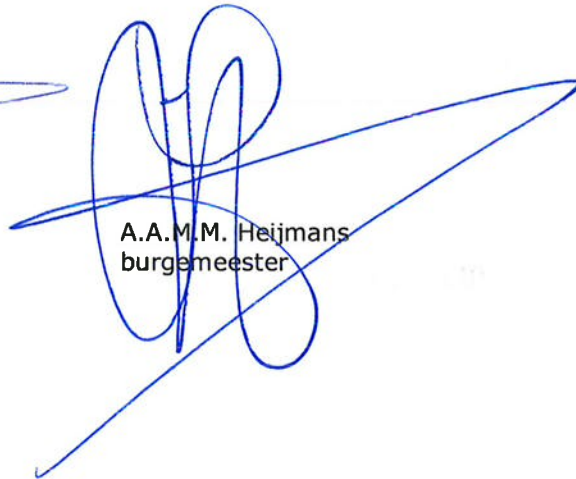
In verband met de personele wisselingen binnen uw stichting zenden wij een afschrift van deze brief per e-mail aan de oud-bestuursleden. Ook stichting Wertha Bier en initiatiefnemer Jongen-Meulen informeren wij.

Heeft u vragen over deze brief? Neem dan contact op met Paul Verhappen via (0495-575 284) of p.verhappen@weert.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,



G. Brinkman
gemeentesecretaris



A.A.M.M. Heijmans
burgemeester

Bijlage(n) : raadsinformatiebrief Werthaboulevard d.d. 14 november 2017

Aan de leden van de gemeenteraad

Weert, 14 november 2017

Onderwerp : Werthboulevard, kraan en mouttoren

Beste meneer, mevrouw,

Op 15 juni 2017 heeft de gemeenteraad 2 moties aangenomen inzake bovengenoemd onderwerp. De raad heeft het college het volgende opgedragen:

1. Laad- en loskraan voormalige Landbouwbelang
 - In 2018 een voorstel aan de raad voor te leggen betreffende het in Weert aan de kanaalboulevard terugplaatsen van de laad- en loskraan van het Landbouwbelang.
2. Mouttoren
 - Niet over te gaan tot sloop;
 - Aan de projectontwikkelaar de opdracht te geven om een passende herbestemming te geven aan de bestaande mouttoren;
 - De raad te betrekken bij de toekomstige functie van de mouttoren.

In deze brief informeren wij u over de stand van zaken.

Besluitvorming behoud mouttoren en terugplaatsen kraan

Het traject om te komen tot besluitvorming over het terugplaatsen van de kraan en het behoud van de mouttoren is complex. Terugkerende thema's zijn herbestemming, exploitatie en (investerings-)kosten. Op hoofdlijnen is hier onlangs door Jongen-Meulen al naar gekeken. De voorlopige inschatting is dat er hoge kosten zijn gemoeid met het terugplaatsen van de kraan en het behoud en herbestemmen van de mouttoren. Deze kosten komen voor een belangrijk deel voor rekening van de gemeente. Het is nog niet duidelijk hoe de gemeente deze kosten gaat dekken en wie verantwoordelijk wordt voor de exploitatie van de mouttoren. Mogelijkheden voor het binnenhalen van subsidies moeten worden onderzocht. Daarnaast vergt het tijd om te komen tot een passende herbestemming van de mouttoren. Bovendien kan, gelet op de constructie, het merendeel van de mouttoren waarschijnlijk niet worden herbestemd. Het is dus om meerdere redenen niet mogelijk om de gemeenteraad op korte termijn een goed onderbouwd voorstel aan te bieden op basis waarvan besluitvorming kan plaatsvinden.

Naar verwachting kan medio 2018 een voorstel worden voorgelegd.

Verzoek tot plaatsing mouttoren op gemeentelijke monumentenlijst

Door de Erfgoedstichting is op 1 juni 2017 verzocht om de mouttoren op de gemeentelijke monumentenlijst te plaatsen. Daarmee is een procedure gemoeid welke is opgenomen in bijgevoegde Erfgoedverordening 2014. Bij de toepassing van deze verordening wordt rekening gehouden met de bestaande en mogelijke toekomstige gebruiksfuncties van monumenten. Logischerwijs betekent dit dat eerst een herbestemmingsonderzoek moet worden uitgevoerd door een onafhankelijk deskundige. Of de mouttoren vervolgens op de lijst kan worden geplaatst is dus afhankelijk van de uitkomst van dit onderzoek. De kosten van het onderzoek bedragen € 15.000,-. Het is op dit moment niet duidelijk hoe dekking van deze kosten kan plaatsvinden. Het college komt hiervoor met een kredietvoorstel richting de raad.

Het college heeft de verantwoordelijkheid op zich genomen om hierover met Jongen-Meulen in gesprek te gaan. Jongen-Meulen heeft schriftelijk bevestigd dat zij, lopende het onderzoek naar herbestemming, niet zullen overgaan tot het indienen van een sloopmelding voor de mouttoren.

Terugblik

Ook in het verleden is al gekeken naar de mogelijkheden en de gevolgen van het terugplaatsen van de kraan. In de informatiebijeenkomst van de commissie ruimte d.d. 13 januari 2016 is de commissie daarover geïnformeerd. Daarbij is ook ingegaan op de kosten.

Samenwerkingsovereenkomst met Jongen-Meulen

Momenteel wordt met Jongen-Meulen gesproken over een samenwerkingsovereenkomst voor de ontwikkeling van het plangebied Werthaboulevard. Het plangebied omvat de deellooties Landbouwbelang en Tennishal. Het is zaak om deze overeenkomst op korte termijn aan de gemeenteraad voor te leggen voor wensen en bedenkingen, om snel te kunnen voldoen aan de vraag naar woningen. Gelet op de marktvrage naar het type woningen dat in het plangebied is voorzien (onder andere sociale huurwoningen en middel dure huurwoningen), is het niet wenselijk om besluitvorming over de overeenkomst door te schuiven tot het moment dat een besluit kan worden genomen over de kraan en de mouttoren.

Wij begrijpen uiteraard het belang van de door u aangenomen moties en de besluitvorming daarover. Om de voortgang in de besluitvorming over de samenwerkingsovereenkomst niet te vertragen, is in deze overeenkomst een bepaling opgenomen die de gemeenteraad de mogelijkheid biedt op een later moment een definitief besluit te nemen over de kraan en de mouttoren. Van deze bepaling kunt u kennis nemen wanneer de overeenkomst aan u wordt voorgelegd en u wensen en/of bedenkingen kenbaar kunt maken.

Bestemmingsplan Binnenstad 2017

Onlangs heeft het voorontwerp bestemmingsplan 'Binnenstad 2017' ter inzage gelegen. In dit bestemmingsplan is een regeling voor de kraan opgenomen. Al bij het opmaken van het bestemmingsplan, wat heeft plaatsgevonden vóór het moment waarop bovengenoemde moties zijn aangenomen, was een regeling voor de kraan opgenomen. In het bestemmingsplan 'Binnenstad 2009' was dit niet het geval. Wij menen er goed aan te doen u te melden dat wij over de regeling voor de kraan in het bestemmingsplan 'Binnenstad 2017' een zienswijze hebben ontvangen van Rijkswaterstaat. Rijkswaterstaat is bevoegd gezag voor wat betreft het kanaal. Rijkswaterstaat vindt het onwenselijk dat de laad- en loskraan boven het water uitkraagt. De kraan geeft, mede door de vakwerkpouw extreem veel radarhinder door valse echo's. Andere objecten zoals schepen, bruggen en oevers zijn dan niet meer goed zichtbaar en herkenbaar op het scherm. Rijkswaterstaat merkt op dat een groot deel van de schepen die passeren en die alle zijn voorzien van radarinstallaties, zuurtankers zijn. Aanvullend aan de nautische

belangen worden mogelijk andere belangen geraakt, genoemd is de belasting op de damwand. Dit zal dan beoordeeld moeten worden. Rijkswaterstaat adviseert de laad- en loskraan niet boven het water te laten uitkragen. Zodoende wordt de kans op valse echo's erg klein. Dit is van invloed op de besluitvorming omtrent de kraan.

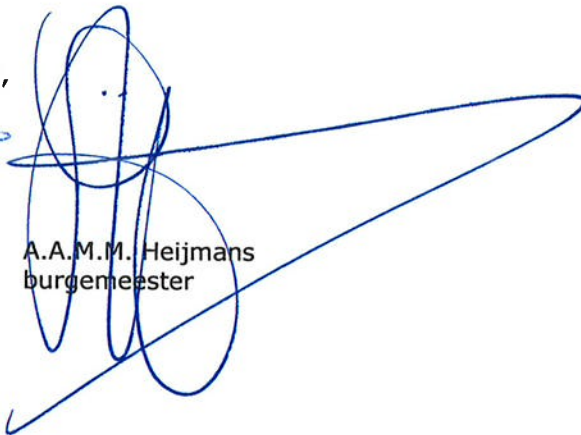
Tot slot

Heeft u nog vragen? Neemt u dan gerust contact op met Paul Verhappen, projectleider, bereikbaar via (0495) 575 284 of e-mail p.verhappen@weert.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,



G. Brinkman
gemeentesecretaris



A.A.M.M. Heijmans
burgemeester

Bijlage(n) : Erfgoedverordening 2014