

Afdeling	: Projectontwikkeling	B&W-voorstel: BW-010601
Naam opsteller voorstel	: Petit, Birgit (575 341), Blondel, Raymon	Zaaknummer JOIN: Z/17/043486
Portefeuillehouder	: G.J.W. (Geert) Gabriels	Publicatie: Openbaar

## Onderwerp

Brief Pétanqueclub Weert over herbestemming gebied De Lichtenberg

## Voorstel

Akkoord te gaan met bijgevoegde antwoordbrief.

## Inleiding

Naar aanleiding van de verkoop van De Lichtenberg en aanpalende gronden, heeft de voorzitter van de Pétanqueclub zijn zorgen geuit over de vraag of de Pétanqueclub na de verkoop aan HQ kan blijven zitten waar zij sinds 1996 gehuisvest is. De Pétanqueclub vraagt bij monde van haar voorzitter of de gemeente zich wil inspannen om hun vestiging op De Lichtenberg in de toekomst te kunnen continueren.

## Beoogd effect/doel

De Pétanqueclub informeren over feit dat de gemeente geen formele verantwoordelijkheid heeft in de (her)huisvesting van de Pétanqueclub. Daarentegen wel aangeven dat de gemeente in afstemming met de toekomstig eigenaar HQ in gesprek treedt met de Pétanqueclub op basis van gelijkwaardigheid en volwaardigheid, maar wel vanuit ieders juiste rol en verantwoordelijkheid.

## Argumenten

De Lichtenberg is momenteel nog in bezit van Provisus en zal, na passeren van de aktes van levering overgaan naar Horne Quartier (HQ) met tussenkomst van de gemeente Weert. Deze tussenkomst betreft niet meer dan verkrijging van De Lichtenberg door de gemeente Weert middels een grondruil en direct aansluitend verkoop van De Lichtenberg

Weert, 04-05-2017  De directeur,  Soort besluit: Besluit college	S		B	W	W	W	W
				VE	PS	GG	MvdH
	akkoord						
	bespreken						
Vergadering B&W van 09-05-2017							

### In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:  
 Beslissing d.d.:

- Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

- A-stuk  
 B-stuk  
 C-stuk

De secretaris,

Akkoord met advies Nummer: 6  
09 MEI 2017

Totaal aantal pagina's: 2  
Pagina 1



aan HQ. De gemeente is in technische zin heel even eigenaar, maar doet in het geheel niets met dit eigenaarschap.

Vanuit haar rol en verantwoordelijkheid als toekomstig eigenaar is het aan HQ om met de Pétanqueclub te spreken over een passend alternatief. Dit uiteraard indien er sprake zou zijn van verplaatsing, dit is namelijk met de wetenschap van vandaag nog niet zeker. Maar gezien het algemene belang van de ontwikkelingen in Weert-West en de maatschappelijke relevantie van de Pétanqueclub voor de gemeenschap in Weert, achten wij het passend en noodzakelijk om in dit gesprek tussen HQ en de Pétanqueclub een (intermediaire) rol te vervullen.

### **Kanttelingen en risico's**

HQ zal als nieuwe eigenaar, indien zij De Lichtenberg wil opknappen en herinrichten en eventueel geschikt maken voor nieuwe functies, met de huidige erfpachters, huurders en gebruikers de dialoog aangaan over passende alternatieven. Dit laatste is door HQ in de afspraken rondom de aankoop van De Lichtenberg ook duidelijk toegezegd. De gemeente heeft daarin geen enkele formele verantwoordelijkheid en draagt dan ook geen risico's in dezen.

### **Financiële, personele en juridische gevolgen**

De (beperkte) personele inzet die hieruit voortvloeit, bijwonen van enkele overlegmomenten, is onderdeel van de werkzaamheden van de programmamanager Weert-West. Hieraan zijn geen verdere gevolgen verbonden.

### **Uitvoering/evaluatie**

N.v.t.

### **Communicatie/participatie**

N.v.t.

### **Overleg gevoerd met**

#### Intern:

Geert Gabriels, René Bladder, Raymon Blondel

#### Extern:

Horne Quartier (HQ)

### **Bijlagen**

- Brief Pétanqueclub Weert
- Antwoordbrief

Pétanqueclub Weert  
t.a.v. de heer M.W.G. Janssen  
IJzerenmanweg 15  
6006 TA Weert

**AANTEKENEN**

Weert, 9 mei 2017

Onderwerp : De Lichtenberg en Pétanqueclub Weert

Geachte heer Janssen,

Wij danken u voor uw brief van 14 maart jl. waarin u uw zorgen uitspreekt over de ontwikkelingen in het gebied rondom De Lichtenberg. Deze zorgen spitsen zich toe op in hoeverre de Pétanqueclub gehuisvest zou kunnen blijven op de huidige locatie op het Lichtenbergcomplex. Wij hebben begrip voor uw zorgen, maar willen graag enkele aspecten nader toelichten en één en ander in het juiste perspectief plaatsen.

#### **Rol en verantwoordelijkheid**

De Pétanqueclub huurt het terrein plus gebouw en parkeerruimte van TC De Lichtenberg die op haar beurt een erfpachtovereenkomst heeft met de huidige eigenaar stichting Provisus St. Jozef, kortweg Provisus. Uw club huurt derhalve niet van de gemeente Weert en in die zin hebben wij geen formele relatie of overeenkomst met elkaar.

Gezien het algemene belang van de ontwikkelingen in Weert-West en de maatschappelijke relevantie van uw club voor de gemeenschap in Weert, willen wij u natuurlijk wel inzicht geven in onze rol en verantwoordelijkheden in dit proces.

De Lichtenberg is momenteel nog in bezit van Provisus en zal, na spoedig passeren van de aktes van levering, overgaan naar Horne Quartier (HQ) met een zeer beperkte tussenkomst van de gemeente Weert. Deze tussenkomst betreft niet meer dan verkrijging van De Lichtenberg door de gemeente Weert middels een grondruil met Provisus en direct aansluitend verkoop van De Lichtenberg aan HQ. De gemeente is in technische zin heel even eigenaar, maar doet in het geheel niets met dit eigenaarschap.

#### **Wat vindt het college?**

De overeengekomen afspraken rondom deze vastgoedtransacties zijn zodanig dat daarbij de huidige erfpachtovereenkomst tussen TC De Lichtenberg en Provisus 'overgenomen' wordt door HQ. HQ zal als nieuwe eigenaar, indien zij De Lichtenberg wil opknappen, herinrichten en eventueel geschikt maken voor nieuwe functies, met de huidige erfpachters, huurders en gebruikers de dialoog aangaan over passende alternatieven. Dit laatste is door de toekomstige eigenaar HQ in de afspraken rondom de aankoop van De Lichtenberg ook duidelijk toegezegd. De gemeente heeft daarin geen enkele formele verantwoordelijkheid.

Echter, gezien het maatschappelijk belang van een vereniging als de Pétanqueclub, nemen wij uw zorgen serieus en zeggen wij u toe dat wij met uw vereniging in gesprek zullen blijven.

**Tot slot**

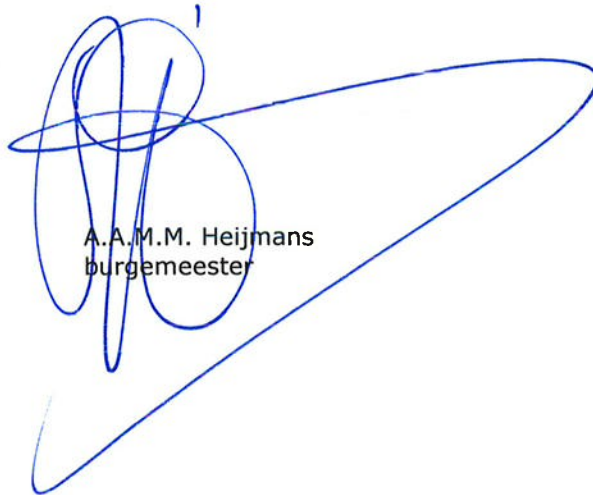
Mocht u vragen hebben over het bovenstaande of mocht u vragen hebben over de ontwikkelingen in Weert-West , dan kunt u zich te allen tijde wenden tot de heer Raymon Blondel. Hij is bereikbaar onder telefoonnummer 06-53157484 of via e-mail [r.blondel@weert.nl](mailto:r.blondel@weert.nl)

Wij vertrouwen erop u hiermee naar volledigheid te hebben geïnformeerd. .

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders,



G. Brinkman  
wnd. secretaris



A.A.M.M. Heijmans  
burgemeester