

Leden van de gemeenteraad
p.a. Wilhelminasingel 101
6001 GS WEERT

Weert, 6 oktober 2017

Onderwerp : Stand van zaken verkoop brandweerkazerne Stramproy
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : 17970/17971

Beste leden van de gemeenteraad

Tijdens de informatiebijeenkomst van de commissie Ruimte op 4 oktober 2018 zijn vragen gesteld over de verkoop van de brandweerkazerne in Stramproy. De raad wil graag op de hoogte worden gebracht van de stand van zaken. In deze brief informeer ik u hierover

Aanleiding

De gemeente is eigenaar van de kazernepost aan de Bergerothweg 34. Binnen de stuurgroep van de Veiligheidsregio zijn afspraken gemaakt over de huisvesting binnen de verschillende gemeenten en hoe om te gaan met de brandweerkazernes. Voor de kazernepost in Stramproy is afgesproken dat deze inclusief het bijbehorende perceel voor een symbolische verkoopprijs van € 1,- in eigendom wordt overgedragen aan de Veiligheidsregio Limburg Noord (VRLN). De VRLN verzorgt vervolgens volledig voor eigen rekening en risico de sloop van de huidige kazernepost en realisatie van een nieuwe, op de huidige locatie.

Proces

Gedurende het verkoopproces is een aantal zaken in beeld gebracht:

Bodemverontreiniging

Op basis van een bodemonderzoek is gebleken dat er sprake was van bodemverontreiniging. Alvorens tot verkoop over te kunnen gaan, diende de een bodemsanering plaats te vinden. Deze is inmiddels uitgevoerd.

Aanwezigheid gasstation

Op het terrein is een gasstation aanwezig van Enexis. Met Enexis zijn afspraken gemaakt hoe hiermee. Hiertoe dient een zakelijk recht te worden gevestigd. Dit wordt ten tijde van het passeren van de verkoopakte via de notaris afgehandeld.

Gebruik grond door buren

De buren aan weerszijden van de kazernepost hebben grond in gebruik dat toebehoort aan het perceel. De linkerburen hebben hierover afspraken gemaakt met de gemeente, de buren aan de rechterzijde niet. In de stuurgroep is afgesproken dat op basis van de opzet, inrichting en inpassing van de kazerne op het perceel wordt bepaald of de grond dat in gebruik door de buren nodig is voor de nieuwe kazerne. Als dit niet het geval is, dan kan deze grond alsnog worden verkocht aan de buren. De stuurgroep neemt in oktober hierover een besluit.

Vervolg

Zodra bekend is waar de perceelgrenzen definitief kunnen worden gelegd, kan de verkoop van de kazernepost en perceel plaatsvinden. Daarnaast kan met de buren afspraken worden gemaakt over eventuele verkoop van grond, danwel het beëindigen van gebruik.

Met de VRLN is tevens afgesproken dat er een informatieavond zal worden georganiseerd voor omwonenden. Deze zal worden ingepland zodra het definitief ontwerp bekend is.

Ik vertrouw erop dat u hiermee voldoende bent geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,



Jack Westenberg
Teamleider Vastgoed