

Wensen en bedenkingen

Raad 9 februari 2022, agendapunt 19, principeverzoek stadsboerderij Hushoven

De raad van de gemeente Weert, in vergadering bijeen op 9 februari 2022;

gezien het voorstel van het college van B&W over het principeverzoek inzake de stadsboerderij Hushoven en de notitie “Stadsboerderij Hushoven” van de initiatiefnemer;

overwegende dat

- het plan inspeelt op en aansluit bij een duurzame voedselproductie en verkleining van de afstand tussen producent en consumenten;
- het plan daarom een positieve benadering verdient;
- dit echter niet betekent dat de normale beoordeling van een plan met ruimtelijke consequenties moet worden losgelaten;
- de omvang van meerdere onderdelen van het plan niet duidelijk is omdat gesproken wordt over “beschikbare ruimte” in plaats van over de ruimte die nodig is; waardoor het plan en de gevolgen voor de omgeving niet goed kunnen worden beoordeeld;

spreekt de wens uit dat

- bij de uitwerking van het plan tot een wijziging van het bestemmingsplan wordt uitgegaan van wat het bestemmingsplan Buitengebied toelaat (in dit verband relevant: 350 m² voor detailhandel, zorgboerderij, en activiteiten op het gebied van educatie en cultuur, waarvan maximaal 100 m² voor detailhandel);
- duidelijk moet worden wat de initiatiefnemer in aanvulling daarop wenst;
- de verkoop van op het eigen bedrijf geproduceerde en geteelde producten het uitgangspunt wordt;
- de ‘wenselijkheid van verkoop van producten van andere bedrijven, die een onderdeel is van het plan, apart wordt gezien omdat dit geheel buiten de functies valt die nu zijn toegestaan;
- de wens van de initiatiefnemer wordt afgewogen tegen in elk geval de consequenties voor de omgeving (eis van goede ruimtelijke ordening) en het risico van precedentwerking bij instemming;
- bij een wijziging van het bestemmingsplan ten behoeve van het plan de regels zodanig worden dat ze gehandhaafd kunnen worden en dat een verdere uitbreiding niet mogelijk is;

en gaat over tot de orde van de dag.

CDA-fractie

Besluitvorming: aangenomen.
