

## Wensen en bedenkingen

### Raad 9 februari 2022, agendapunt 21, concept-bestuursopdracht Beekstraatkwartier

De raad van de gemeente Weert, in vergadering bijeen op 9 februari 2022;

gezien het voorstel van het college van B&W voor de concept-bestuursopdracht voor de uitvoering van een onderzoek naar de toekomst van het Beekstraatkwartier;

overwegende dat

- er te veel is om op te schrijven;

spreekt als wens uit dat

- de uitkomst van het lopende onderzoek naar functies in het Beekstraatkwartier bekend zijn bij de vaststelling van de bestuursopdracht, zodat de raad bij zijn besluit daarmee rekening kan houden;
- ~~het college in het voorstel voor de bestuursopdracht vermeldt welke mogelijke (nieuwe) functies voor het Beekstraatkwartier worden onderzocht, met de reden of aanleiding en de strekking van het onderzoek;~~
- de voor- en nadelen van behoud van het voormalige gemeentehuis en de andere delen van het plangebied gelijkwaardig aan de mogelijkheden voor herontwikkeling worden onderzocht;
- hierbij in aanmerking wordt genomen dat C'wartier zijn bestaansrecht heeft bewezen en een aanwinst is voor het centrum;
- ~~het college in het voorstel voor de bestuursopdracht een globale indicatie geeft van de financiële kant van de mogelijke keuzen op hoofdlijnen;~~
- de raad aan het begin van de definitiefase een principekeuze moet kunnen maken uit de mogelijkheden (1) opknappen van het vastgoed en zoveel mogelijk handhaven van de huidige toestand, (2) het transformeren van het voormalige stadhuis met behoud van de huidige constructie en behoud van de woningen, en (3) volledige sloop en nieuwbouw (in de bestuursopdracht staat zo *mogelijk* een keuze maken aan het begin van de definitiefase);
- ~~de onderzoeksperiode, waarvoor anderhalf jaar is gepland, flink wordt bekort;~~
- ~~gestreefd wordt naar verkorting van de onderzoeksperiode, waarvoor nu anderhalf jaar is gepland;~~
- in verband met de vorige wens het onderzoek zo wordt uitgevoerd dat de raad op basis van kerngegevens een keuze kan maken voor een richting;
- niet door gebrekkig onderhoud te zijner tijd de onderhoudstoestand van de bestaande bebouwing als argument voor sloop kan worden gebruikt; ,

(vet gedrukt is aangepast ter vergadering)

en gaat over tot de orde van de dag.

CDA-fractie

<b>Besluitvorming: aanvaard.</b>
----------------------------------