



MOTIE

Onderwerp: Woningbouw Stadsbruglocatie Beekpoort-Noord

De raad van de gemeente Weert, in vergadering bijeen d.d. 5 februari 2020,
Gezien de 'Stedenbouwkundige Visie Beekpoort-Noord',

Constaterende dat:

- Op verzoek van de raad de mogelijkheden voor woningbouw op de Stadsbruglocatie meegenomen zijn in de 'Stedenbouwkundige Visie Beekpoort-Noord';
- Het stedenbouwkundige plan, verkavelingsplan, beeldkwaliteitsplan en exploitatieberekening, evenals de verdere uitwerking van de stadsbruglocatie, nog ter goedkeuring aan de raad voorgelegd worden;
- Voor stadsbruglocatie een open tender uitgeschreven wordt met daarin de randvoorwaarden voor de ontwikkeling;

Overwegende dat:

- Deelnemers aan de open tender voor de Stadsbruglocatie moet worden opgedragen voor iconische en gedurfde ontwerpen te kiezen, waarbij de bouwmassa's uit de stedenbouwkundige visie niet leidend hoeven te zijn;
- Deze ontwerpen verder moeten uitblinken in aansprekende materiaalkeuze, met duurzaamheid en natuurinclusiviteit nadrukkelijk als uitgangspunt;
- Bij het ontwerp van de gebouwen op de Stadsbruglocatie kan door slimme vormgeving (aerodynamisch bouwen) afgeweken worden van de beperking in bouwhoogtes en volumes die de molenbiotoop op deze plek oplegt;
- De raad betrokken dient te worden bij de keuze van het uiteindelijk ontwerp;

Draagt het college op:

- In de randvoorwaarden van de tender voor de Stadsbruglocatie op te nemen dat op deze locatie markante gebouwen beoogd worden van iconisch ontwerp, die zo duurzaam en natuurinclusief mogelijk zijn;
- De raad op een gepast moment mee te nemen in de keuze tussen de diverse ontwerpen die uit de tender naar voren komen;

En gaat over tot de orde van de dag.

Fractie VVD,
J. Wiezer

Fractie Weert Lokaal
J. Goubet

Besluitvorming: aanvaard.





Alle impressies afkomstig van architect Vincent Callebaut.