



## Motie

### Betreft: Bouwen in (zij)tuinen en buitengebied

De raad van de gemeente Weert, in vergadering bijeen 03-01-2021.

#### Overwegende dat;

- Er in Weert de laatste jaren meer dan 100 woningen zijn gebouwd in het kader van de "Regeling Ruimte voor Ruimte (RvR) hetgeen een ruime bijdrage is
- Deze regeling bedoeld is om de sloop van stallen in het buitengebied van Limburg te bevorderen
- In de periode dat de RvR regeling loopt ,er in Weert slechts 41.000m2 aan stallen is gesloopt hetgeen een fractie is van het totaal m2 gesloopte stallen
- Weert daarmee een zeer ruime bijdrage heeft geleverd aan deze regeling zowel fysiek in het accepteren van woningbouw in het buitengebied als ook in financieel opzicht door een bijdrage van netto € 180 per m2 door de initiatiefnemers die op eigen grond bouwen hetgeen een bijdrage is van € 18.000.000,= tot € 21.000.000 aan RvR BV.
- Er tot 2013 een plaatselijke regeling was die het bouwen in (zij)tuinen toe stond
- Hierbij een bijdrage werd gevraagd van rond de € 20,= per m2 aan de initiatiefnemer
- Er gebrek is aan bouwgrond in de gemeente Weert
- Er voldoende initiatieven zijn om te bouwen in (zij)tuinen en of op locaties waar nu RvR woningen zouden kunnen landen
- Een nieuwe regeling een bijdrage kan leveren aan het oplossen van ruimtelijke problemen in het buitengebied

#### spreekt uit dat;

- Het wenselijk is dat initiatieven in (zij)tuinen en of in het buitengebied mogelijk moeten blijven om knelpunten op te lossen

#### draagt het college op:

- Te onderzoeken of er een gemeentelijke regeling te ontwerpen is waarbij het mogelijk wordt om onder bijzondere condities die vergelijkbaar zijn met de huidige condities bij RVR, een woning te bouwen in (zij)tuinen en of in het buitengebied
- Hierbij de financiële gevolgen van dit voorstel voor de gemeente Weert in kaart te brengen

Fractie Weert Lokaal,

H. Van de Loo

Fractie DUS Weert,

C. Beenders