



## Motie

**Onderwerp:** Referentie naar stadsboerderij in plan Beekpoort/Nazarethsteeg

De raad van de gemeente Weert, in vergadering bijeen d.d. 11 maart 2021,

**Constaterende dat;**

- De raad vanavond spreekt over het bestemmingsplan Beekpoort-Nazarethsteeg, hierna te noemen 'het plan';
- Op deze plek momenteel de zogenaamde 'stadboerderij' staat, die weliswaar geen monumentale- of anderzijds beschermde status heeft, maar wel beeldbepalend is in het straatbeeld en uniek in Weert;
- De voorgenomen sloop van de stadsboerderij tot maatschappelijke discussie en een petitie tot behoud heeft geleid;

**Overwegende dat:**

- Behoud van de stadsboerderij vanwege de technische staat van het pand tegen een redelijke inspanning, prijs en uiteindelijke invulling niet mogelijk is;
- Behoud van overige bouwwerken rond de boerderij, met name de voormalige werkplaats, vanwege de technische staat niet mogelijk en zelfs niet wenselijk is;
- De bouw van (levensloopbestendige) woningen past in de ambitie van de gemeente om meer (van dit soort) woningen te realiseren;
- Deze plek nabij het centrum daar zelfs bijzonder voor geschikt is;
- De ontwerp(en) van het bouwplan zoals deze voorliggen objectief gezien geen referentie naar de het huidige straatbeeld, specifiek naar de stadsboerderij hebben;
- In de commissievergadering naar voren is gekomen dat er vanuit de raad een breed gedragen wens bestaat om die referentie in materiaalgebruik, architectuur en mogelijk ook bouwvolume wel degelijk in het bouwplan terug te laten komen;
- Een dergelijke aanpassing zich kan concentreren op het hoekpand en misschien zelfs relatief klein kan zijn(zie bijlage);
- Initiatiefnemer bereid is om het plan in die richting aan te passen (memo van 4 maart jl) door bijvoorbeeld het hoekpand te accentueren en het metselwerk te verbijzonderen. En dat dit ook kan rekenen op goedkeuring van de monumenten-welstandscommissie;
- De raad in deze richting geeft, niet op de stoel van de architect wil gaan zitten en ook niet wil oordelen over smaak

**Draagt het college op;**

- Bij de uitwerkingen van de definitieve plannen erop toe te zien dat er architectuur en materiaalgebruik een duidelijke referentie ontstaat naar de huidige stadsboerderij.

**En gaat over tot de orde van de dag.**

**WEERT Lokaal**

**CDA**

**VVD**

**D66**

J. Goubet

P. Mols

T. van Gemert L. Steinbach

Bijlage: schets.



**Besluitvorming: aanvaard.**