

Motie

Principetoestemming Ruimte-voor-ruimte-woning Breyvin

Raad 18 mei 2022, agendapunt 13, principeverzoek RvR-woning Breyvin

De raad van de gemeente Weert, in vergadering bijeen op 18 mei 2022;

gezien het voorstel van het college van B&W om het principeverzoek voor het wijzigen van het bestemmingsplan ten behoeve van de bouw van een ruimte voor ruimte woning aan de Breyvin tussen de nummers 11 en 13 (perceel F68) af te wijzen;

overwegende dat

- het college de laatste reeks verzoeken voor een RvR-woning heeft getoetst aan het vaste criterium ligging in een bebouwingscluster of bebouwingslint;
- het college het verzoek voor Breyvin ook aan dit criterium heeft getoetst en heeft geconcludeerd dat de locatie niet aan het criterium voldoet;
- de gemeenteraad voor de laatste twee behandelde RvR-plannen, voor Mollenakkersteeg en Houtelingsweg, afwijkend van het voorstel van het college, geen bestemmingsplan heeft vastgesteld;
- de raad deze plannen niet alleen heeft beoordeeld op het criterium bebouwingscluster/-lint, maar in het algemeen heeft gelet op de invloed van de bouw van een woning op de omgeving;
- het principeverzoek voor Breyvin beoordeeld moet worden in de lijn van de laatste twee raadsbesluiten;

van mening zijnde dat

- de negatieve invloed op de omgeving van een RvR-kavel aan Breyvin niet groter is dan op andere plaatsen waar de raad een aanvraag heeft goedgekeurd, mits de kavel aansluit op het perceel Breyvin 13 (gebruik van het noordelijk deel van F68) en de bebouwing past in de omgeving
- het laatste inhoudt dat
 - * bij de bouw van één woning een goothoogte van maximaal 5,5 meter en een bouwhoogte van maximaal 8 meter met een zadeldak als voorwaarde wordt gesteld;
 - * ~~bij de bouw van vier woningen de bouwmassa in de vorm van een langgevelboerderij van één verdieping met kap wordt uitgevoerd, met een goothoogte van maximaal 3,5 meter en een bouwhoogte van maximaal 8 meter;~~ (tijdens vergadering doorgehaald)

draagt het college op

een voorstel aan de raad voor te leggen voor instemming met het principeverzoek voor een RvR-kavel aan Breyvin met de hiervoor genoemde voorwaarden;

en gaat over tot de orde van de dag.
Fractie CDA-Weert

Besluitvorming: verworpen.