



Wensen en bedenkingen

Onderwerp:

Samenwerkingsovereenkomst Beekpoort-Noord

De raad van de gemeente Weert, in vergadering bijeen d.d. 3 februari 2021

Overwegende dat:

- Het voorliggende stedenbouwkundige plan en de afspraken uit de voorliggende overeenkomst een extra tekort op de grondexploitatie laten zien van ruim € 1.600.000,-;
- De reeds getroffen voorziening € 1.463.265,- groot is;
- De grondexploitatie (door bovenstaande) een negatief resultaat kent van € 3.100.000,-;
- De oorspronkelijke stedenbouwkundige visie ruimte biedt voor 70 woningen (eerdere plannen uitgingen van respectievelijk 38, 53 en nu 45 woningen);
- Het openbare gebied rond de woningen in hoogwaardige kwaliteit wordt uitgevoerd;
- Een groter tekort van ruim € 1.600.000,- op de grondexploitatie niet wenselijk is, gezien de financiële positie van de gemeente Weert;

Spreekt de wens uit:

- De voorliggende samenwerkingsovereenkomst niet aan te gaan.
- De raad een plan voor te leggen, dat binnen het eerder vastgestelde kader van de bestaande voorziening van € 1.463.265,- blijft.

Spreekt de bedenking uit dat:

- Uitvoering van het voorliggende plan een extra tekort van ruim € 1.600.000,- op de grondexploitatie Beekpoort-Noord oplevert. In het licht van de gemeentelijke financiën dit niet wenselijk is.

En gaat over tot de orde van de dag.

Fractie DUS Weert

I.Beenders-van Dooren

Besluitvorming: verworpen.

